

Sanierungsgebiet „Die Höfe“, Wolfsburg

Gestaltungsleitfaden und Ausstattungskatalog für die Freianlagen
Stand 03.11.2021



Vorwort

Wolfsburg. Eine der wenigen Stadtneugründungen Deutschlands im 20. Jahrhundert. Mittendrin „Die Höfe“ - ein denkmalgeschütztes Wohnquartier aus den 1930er Jahren. Eine ehemalige Werksiedlung zwischen Rationalität und Heimatschutz. Heute ein förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet. Das Ziel: Den historischen Charakter des Gebietes zu sichern und zugleich das Wohnumfeld zeitgemäß und zukunftsweisend zu erneuern.

Hatte ein Planungswettbewerb im Jahre 2018 zunächst einen einzelnen Innenhof zum Gegenstand, wurde unser Büro in der Folge damit beauftragt das gesamte Quartier in den Blick zu nehmen. Die für den zwischen Dante- und Immermannhof gelegenen Innenhof 2.0 angesetzten Gestaltungskriterien und -prinzipien sollten weiterentwickelt werden sowie auf Übertragbarkeit auf weitere Höfe im Quartier untersucht werden.

Die vorliegende Ausarbeitung gliedert sich in drei Abschnitte. **Teil A** beinhaltet die Reflektion der konzeptionellen Ansätze sowie deren Konkretisierung und Anwendung auf unterschiedliche örtliche und nutzungsspezifische Situationen. Der Ausstattungskatalog in **Teil B** bietet dem Sanierungsträger ein griffiges Werkzeug bei den langfristigen, sukzessiv erfolgenden Umsetzungsschritten. Er verleiht den vielfältigen Maßnahmen Kontinuität und eine einheitliche Prägung. Die enthaltene Kostenermittlung erleichtert eine strategische Finanzplanung und Priorisierung. Der **ANHANG** unterlegt den Ausstattungskatalog mit konkreten Detailzeichnungen, welche bei Angebotsabfragen oder Reparaturarbeiten durch den Werkstattbetrieb der Neuland GmbH herangezogen werden können.

Inhalt

TEIL A : GESTALTUNGSLEITFADEN

1. Zusammenfassung Ausgangslage
Rahmenbedingungen, Beobachtung, Aufgabe
2. Ausstattungskatalog
Herangehensweise, Entwicklung, Aktueller Stand
3. Gestaltungs- und Verortungsprinzipien
Beispielhafte Darstellung anhand Innenhof 2.0
4. Umsetzung Innenhof 2.0
Mögliche sukzessive Verdichtung
5. Ausblick
Umsetzungsvisionen, Plädoyer für Identitätsstifter
6. Organisatorisches
Termine, weiteres Vorgehen, offene Fragen

TEIL B : AUSSTATTUNGSKATALOG

1. Sitzelemente
2. Einbauten
3. Aufbewahrung
4. Beleuchtung
5. Spielgeräte
6. Gemeinschaftsboxen

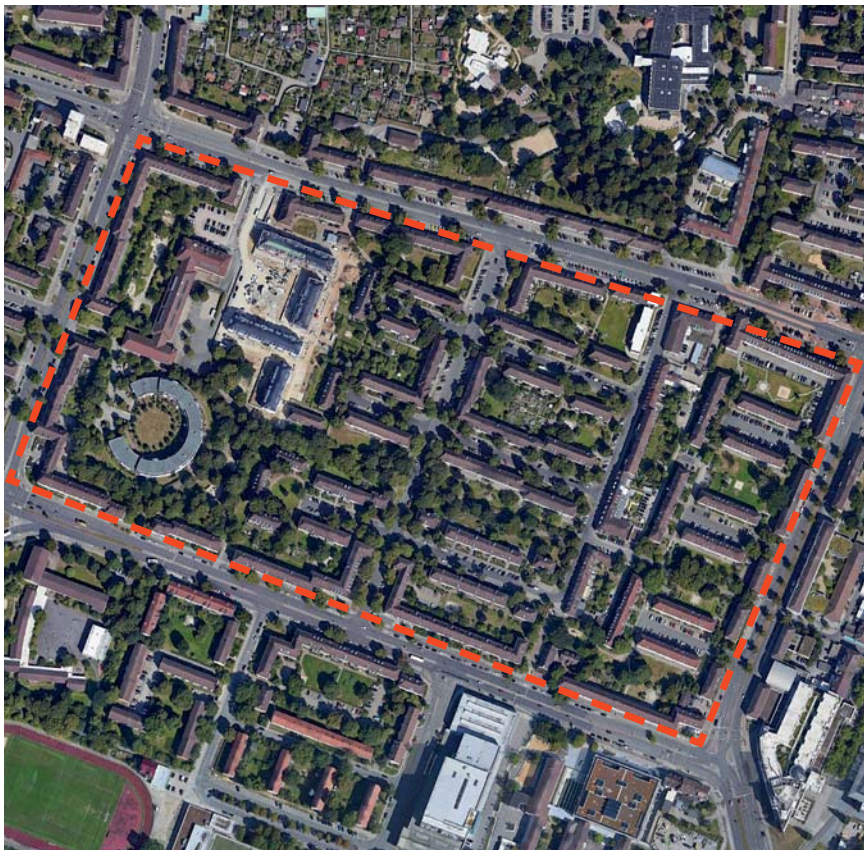
ANHANG: AUSFÜHRUNGSZEICHNUNGEN

Teil A : Gestaltungsleitfaden

1. Zusammenfassung Ausgangslage

Rahmenbedingungen, Beobachtung, Aufgabe

ORT UND MENSCHEN, ÜBERGEORDNET - Planungsgebiet, Bearbeitungsgrenzen, Übersicht



Luftbild mit Planungsgebiet

ORT

- Wolfsburg
- Bezirk Stadtmitte / Quartier „Die Höfe“
- Bedeutend für Geschichte und Stadtentwicklung
- Sanierungsgebiet
- Denkmalschutz

MENSCHEN

- Bewohner Wolfsburgs
- Bewohner Quartier „Die Höfe“
- NEULAND Wohnungsgesellschaft
- Ortsbürgermeister Stadtmitte
- Stadt Wolfsburg, GB 06 - Stadtplanung und Bauberatung
- Denkmalamt, evtl. Grünflächenamt und andere Fachämter



ERGEBNIS BETEILIGUNG ANWOHNER

- Ort des Gemeinschaftslebens
- Ort für Anwohner nicht Öffentlichkeit (Schutz vor lauten Barbesuchern)
- Eher offene Mitte statt starke Parzellierung
- Kein Überfrachten mit Angeboten
- Umgang mit geringer Pflege
- Diebstahl-/Witterungsschutz z.B. für Fahrräder etc.
- Hinterfragung der Sinnhaftigkeit von Mietergärten

AUFGABENSTELLUNG - AKTUELLER AUFTRAG



*"Es sollen alle **relevanten Gestaltungsprinzipien** des vorliegenden Entwurfs aufgegriffen werden und **einheitliche gestalterische Zielaussagen** für die gesamte Höfe definieren und auf andere Freiräume übertragbar sein."*

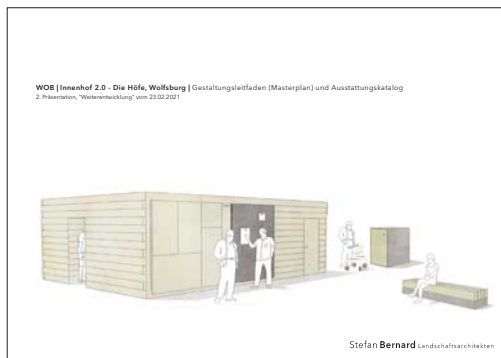
Teil A: „Ausstattung“

Entwurf, Planung und Abstimmung von:

- Multifunktionsboxen (Pavillons zur Unterbringung von Fahrrädern, Mülltonnen, Paketstation, etc.)
- Rollatoren-, Kinderwagenboxen, Briefkästen
- Hochbeete, Sandkisten
- Sitzgelegenheiten (Einzelsitze, Sitzbank, Rundbank, Tisch-Bank Kombinationen)
- Identitätsstiftende Spielelemente
- Beleuchtung
- Wegematerialien und Einfassungen

Teil B: „Gestaltungsleitfaden (Masterplan)“

- Erstellung eines Leitfadens zu Gestaltungs-, Material- und Anordnungsprinzipien
- für das gesamte Quartier
- Beispielhafte Anwendung auf einzelne Teilbereiche



INHALT

- 1. Zusammenfassung Ausgangslage**
Rahmenbedingungen, Beobachtung, Aufgabe
- 2. Haltung und Freiraumkonzept**
von Innenhof 2.0 übertragen auf Quartier
- 3. Masterplan**
Anmerkungen und Weiterentwicklung
- 4. Ausstattungselemente**
Anmerkungen und Weiterentwicklung
 1. Gemeinschaftsboxen
 2. Kommunikationspunkte / Identitätsstifter
 3. Mobiliar für die Höfe
 4. Bodenbeläge und Einfassungen
 5. Beleuchtung
 6. Bepflanzung
- 5. Konkretisierung**
Umsetzung des Konzepts auf drei Höfe
- 6. Organisatorisches**
Termine, offene Fragen



Rückmeldung Stadt Wolfsburg (Mai 2021) zum weiteren Vorgehen:

... das bisherige Auftragsmodul „beispielhafte Bepflanzung von 3 weiteren Hofsituationen“ in den Hintergrund treten, weil stattdessen die „Durchplanung“ des Ausstattungskataloges dringender ist.

2. Ausstattungskatalog

Herangehensweise, Entwicklung, Aktueller Stand:

1. Sitzelemente
2. Einbauten
3. Aufbewahrung
4. Beleuchtung
5. Spielgeräte
6. Gemeinschaftsboxen

KONZEPT FÜR AUSSTATTUNG - Konträre Anmutung



und

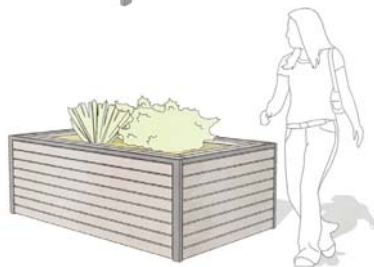


↓
Anmutung:
gärtnerisch,
ruhig,
natürlich,
klassisch

↓
Anmutung:
besonders
expressiv
identitätsstiftend
adressbildend



ANMERKUNGEN ZU AUSSTATTUNG - Stadt Wolfsburg, Denkmalpflege & Neuland



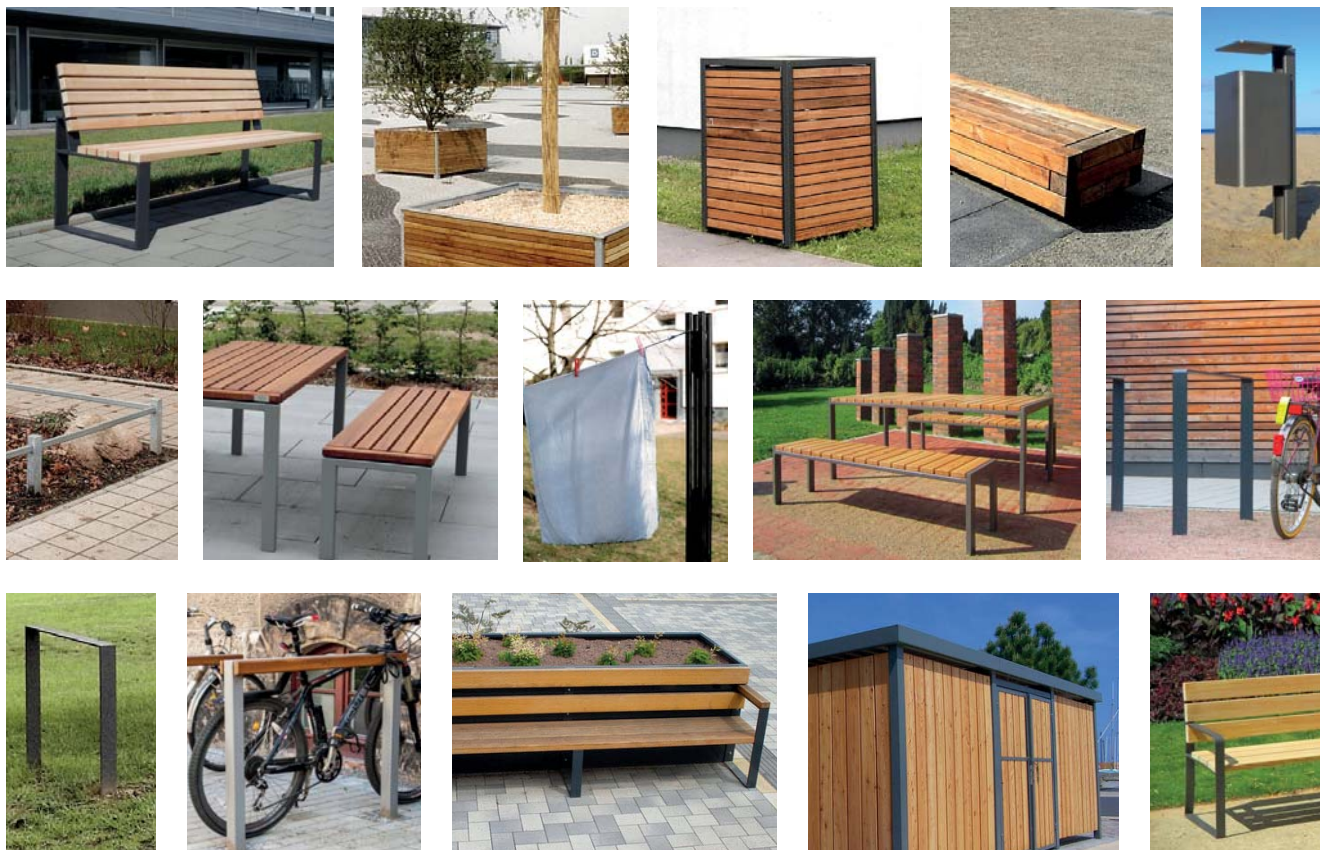
ANMERKUNGEN ZUR PRÄSENTATION V. 17.11.'20

- Brennbarkeit der Materialien / Brandüberschlag beachten
- Holz und Metallkombination in Moderner Anmutung wird begrüßt
- Fahrradbügel ohne Holz
- gärtnerische Anmutung, naturnahe Optik ist gewünscht
- keine glänzenden Materialien
- Kleine Rutsche und Spielhaus
- Sparsame Möblierung, Reversibel/Änderung Standort bei Bedarf
- Dachbegrünung wird seitens Denkmalpflege und Quartiersarchitekten begrüßt, Neuland kritisch
- Boxen tw. transparent, Fahrradstellplätze nur überdacht ausbilden

ANMERKUNGEN ZUR PRÄSENTATION 23.02.'21

- keine großen Spielgeräte oder Plätze ("laute Nutzungen")
- Kosten für Bau und Instandhaltung der Elemente sollten angemessen sein, Wartungsfreundlichkeit beachten
- Gute Erreichbarkeit der Gemeinschaftsboxen für Mieter und Müllwerker
- beiges Betonpflaster statt beiger Asphalt
- Baurecht und Brandschutz bei der Positionierung der Boxen beachten
- bauzeitliche Mastleuchten erhalten, Ergänzung durch neue Leuchten

SCHRITT 1 - Sammeln von passenden Ausstattungsmodellen verschiedener Hersteller



SCHRITT 2 - Hersteller kontaktieren



AUSSAGEN HERSTELLER

- großes Interesse an gemeinsamer Entwicklung einer Ausstattungsfamilie
- individuelle Anpassungen / Abwandlungen bestehender Produktreihen möglich
- Beratung zu Konstruktion, Statik, wirtschaftlichem Materialeinsatz, etc.

VORTEILE ZUSAMMENARBEIT

- Rückgriff auf Fachwissen und reichen Erfahrungsschatz der Firmen
- Reparatur - leichtere Beschaffung von Ersatzteilen, etc.
- Flexible Erweiterung der Produktpalette
- günstigere Herstellung durch Rückgriff auf Standardelemente
- ggf. Wartungsverträge

SCHRITT 3 - Konstruktion wählen und anpassen



Firma Union,
Hockerbankmodell "Samoa Freiluft"



Anpassung



Änderung Lattung
(Ausrichtung und Maße)

SCHRITT 4 - Ausstattungsfamilie entwickeln



Ausstattungsfamilie "Wolfi"

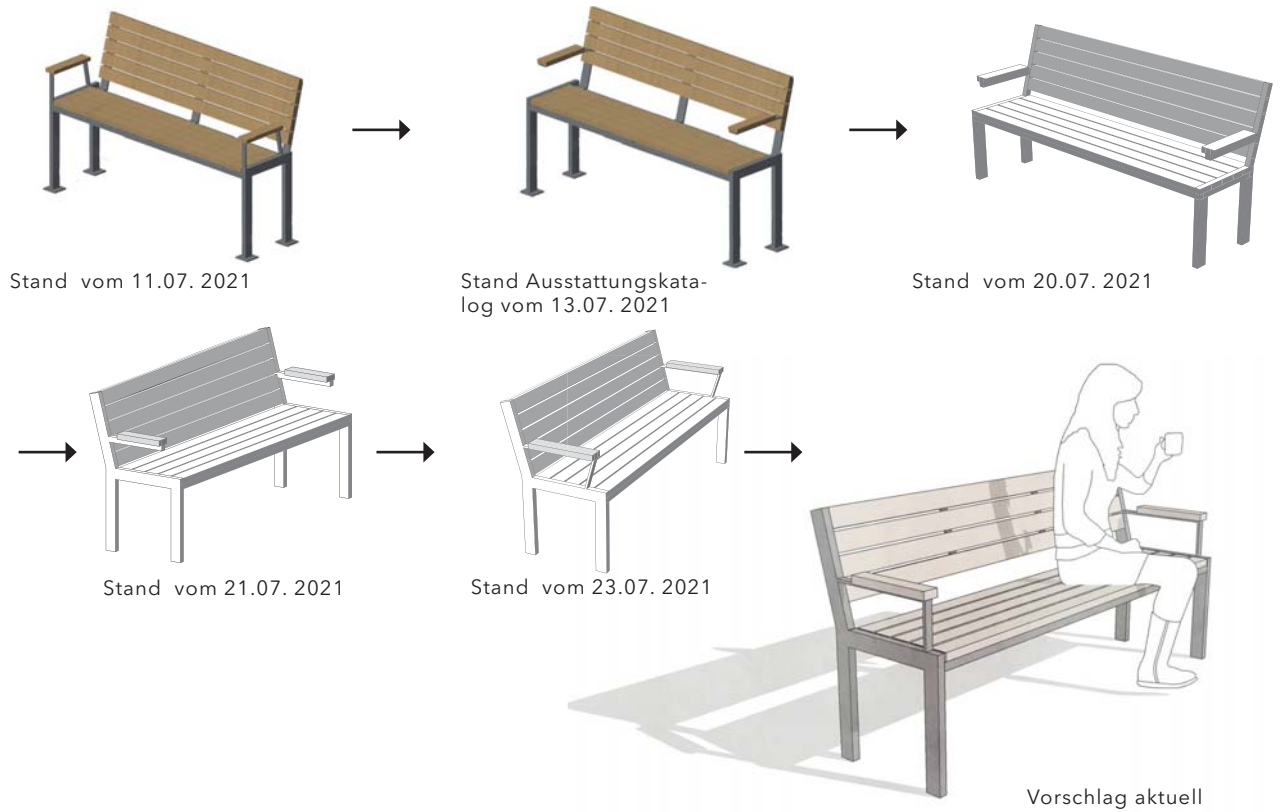


Holz: Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Lattenquerschnitt 74 x 30 mm

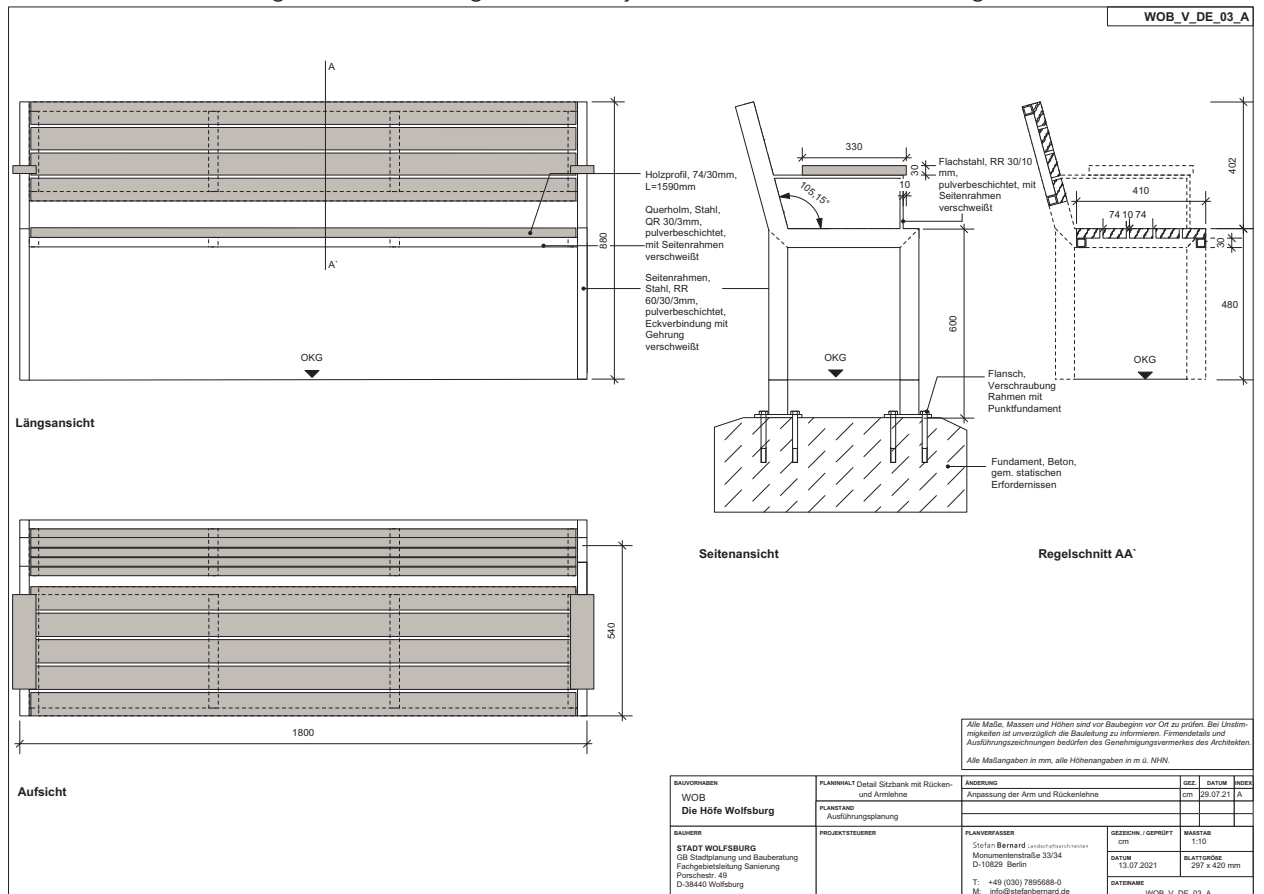


Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl, Pulverbeschichtet mit Eisenglimmer 703
Quadratrohr 30 x 30 mm
Rechteckrohr 30 x 60 mm

SCHRITT 4 - Diverse Tests und Abstimmungen mit Hersteller z.B. Sitzbank mit Rücken- und Armlehne



SCHRITT 5 - Ausarbeitung von Ausführungsdetails für jedes Element in Abstimmung mit Hersteller





1. SITZELEMENTE - Sitzbank mit Rücken und Armlehne

Stefan Bernard Landschaftsarchitekten




Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB703

3D- Visualisierung

Produktdaten:

Produkt:	Sitzbank	Artikelnummer:	
Typ:	mit Rücken- und Armlehne	FSK 97-R	
Hersteller:	UNION - FreiraumMöbiliar		

Technische Daten:

Format:	L: 1.704mm / B: 472mm / H: 900mm	Kosten:	
Material:	Holz: Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fasse, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl	€/Einheit (netto):	1.395 €
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl: Pulverbeschichtet mit DB Eisenglimmer 703	€/Einheit (brutto):	1.660 €
Konstruktion:	verschweißelt und verschraubt		
Unterbau:	Verschraubt auf Punktfundamenten		

s.a. Detail DE_03

© 2021 Stefan Bernard Landschaftsarchitekten, Sanierungsgebiet "Die Höfe", Stadt Wolfsburg, Seite 7 von 24

1. SITZELEMENTE



Hockerbank



Sitzbank mit Rückenlehne



Tisch
(Passend zu Hockerbank und Sitzbank mit Rückenlehne ohne Armlehnen)

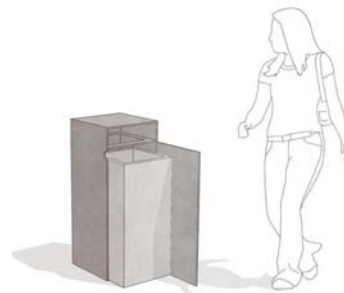


Sitzbank mit Rücken- und Armlehnen

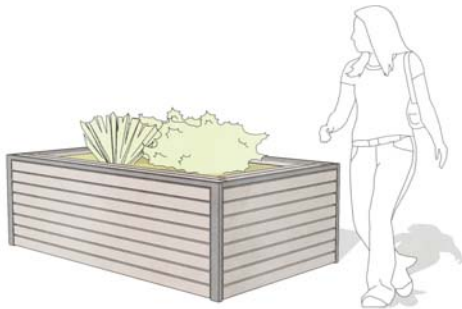
2. EINBAUTEN



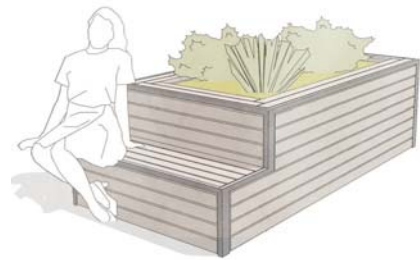
Fahrradbügel
mit Querholm



Abfalleimer
mit Ascher oder ohne
(in Anlehnung an Union Modell: Typ Tectus)



Hochbeet

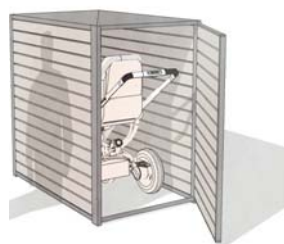


Hochbeet
mit Sitzkante / Stehpodest für Kinder

3. AUFBEWAHRUNG



Rollatorbox
0,82 x 0,86 m
Abschließbar, leichte Montage

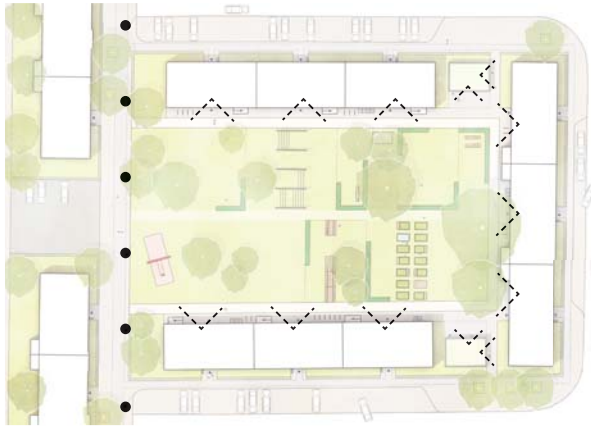


Kinderwagenbox
1,3 x 0,86 m
Abschließbar



Fahrradbox
2,49 x 0,86 m
Mit Fahrradführungsschiene & abschließbar

4. BELEUCHTUNG



Wand- und Deckenleuchte
Hersteller Bega, Modell
 Verortung: Hauseingänge
 mit Nummerierung
 Farbigkeit: DB 703 Eisenglimmer



Mastleuchte
Hersteller Bega, Modell
 Verortung: Entlang Quartierswegen
 Farbigkeit DB 703 Eisenglimmer



Mastleuchte Bestand
 Erhalt, ggf. Sanierung

5. SPIELGERÄTE



Koppelzaunelement
 mit Querholm



Aneinanderreihung der Einzelemente
 zum Koppelzaun



Sandkasten
 mit erweitertem Sitzrand



Sandkasten
 mit Turmrutsche

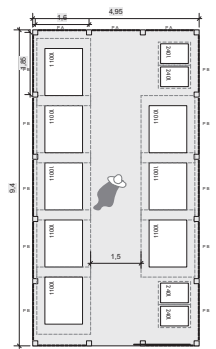
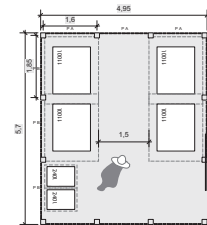
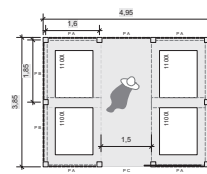
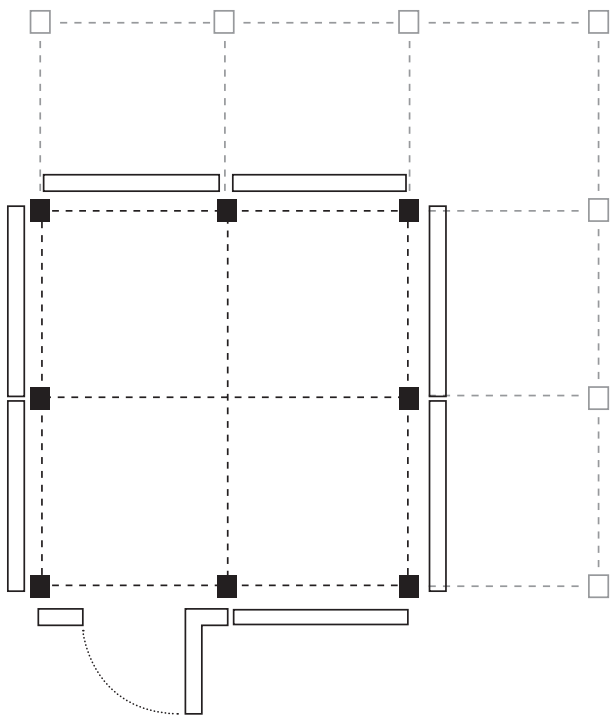
6 GEMEINSCHAFTSBOXEN



"Wolfi" Gemeinschaftsbox

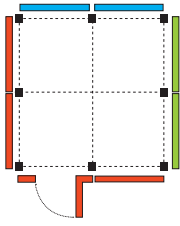
Kombinationsbeispiel in den Maßen 6,6m x 4,8 m
mit Fahrradstellplätzen und Platz für 6 Mülltonnen

6 GEMEINSCHAFTSBOXEN - Aufbau: Grundraster



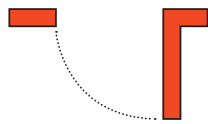
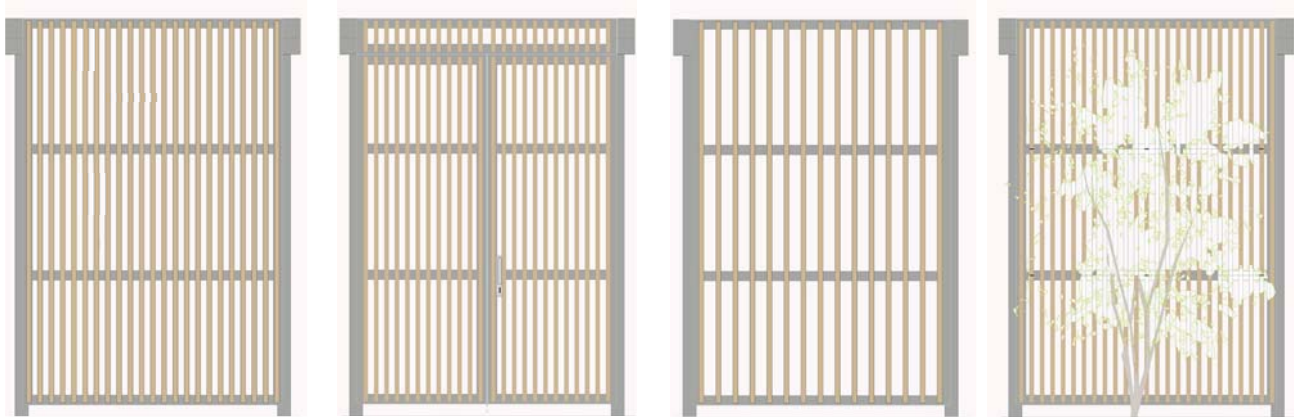
Größe Müllraum nach Bedarf und Platz

GEMEINSCHAFTSBOXEN - Unterschiedliche Paneele je nach örtlicher Situation (zum Haus, Weg, Hof, etc.)

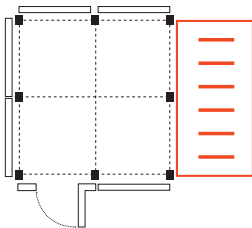


Unterschiedliche Seiten möglich,
je nach angrenzender Situation

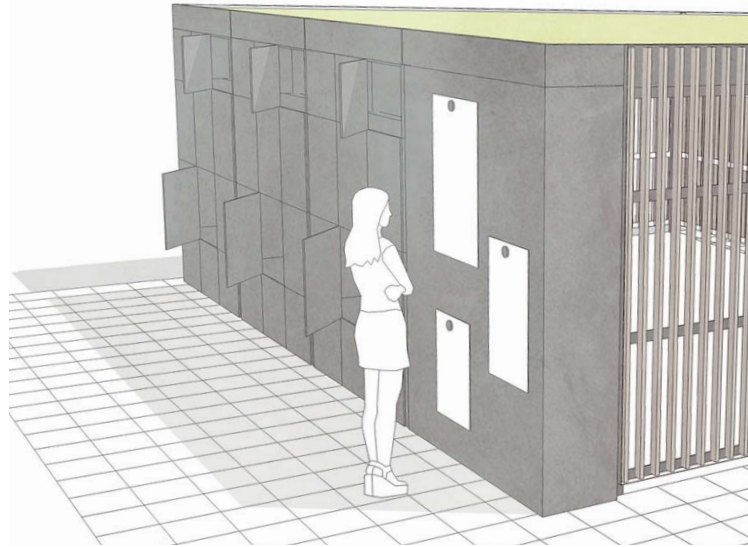
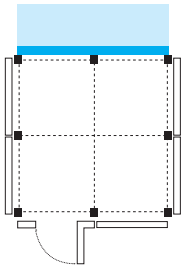
aber: nicht unterschiedliche Paneele
innerhalb eine Boxseite



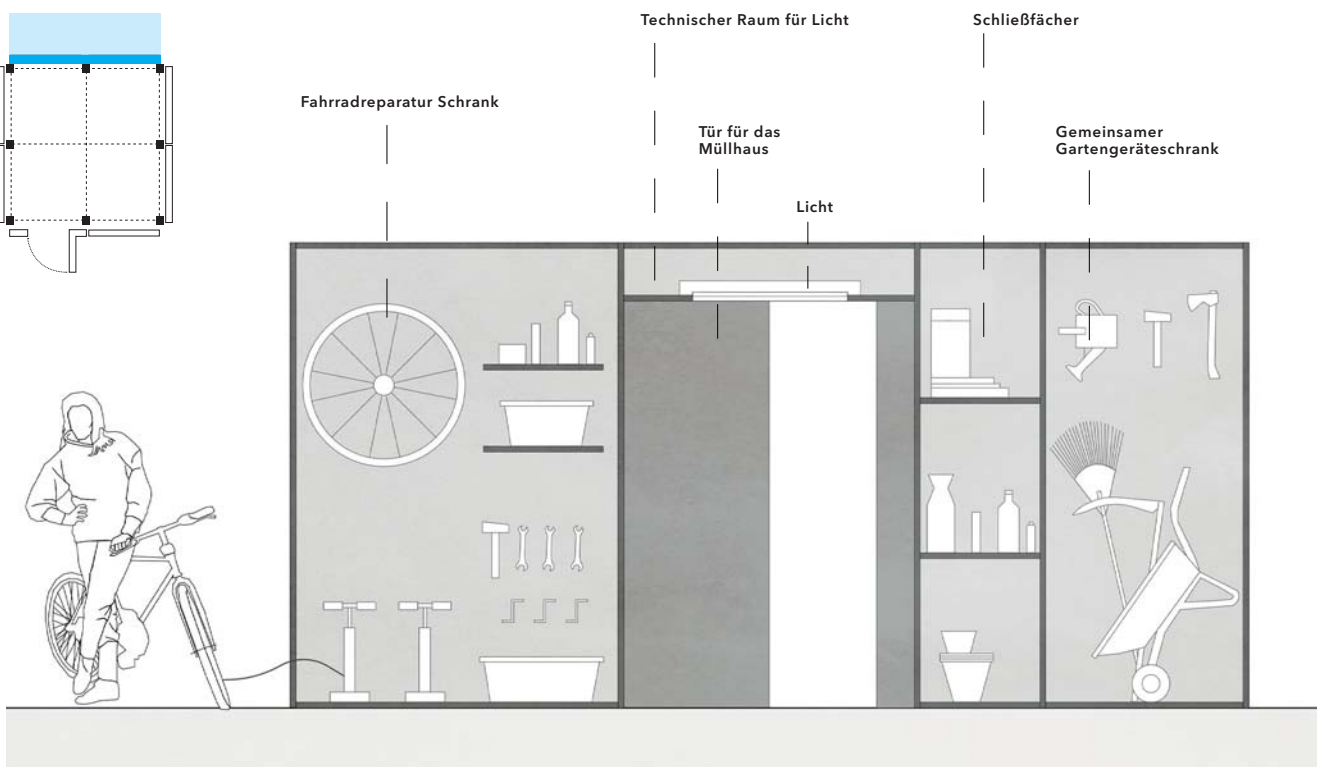
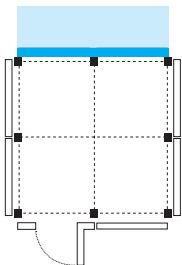
GEMEINSCHAFTSBOXEN - "Addon" Überdachte Fahrradstellplätze



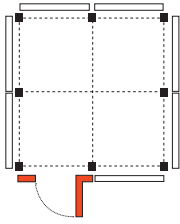
GEMEINSCHAFTSBOXEN - "Addon" beispielbare Wand z.B. Abschließbare Fächer für Gartengeräte, Pakete, etc.



GEMEINSCHAFTSBOXEN - "Addon" beispielbare Wand z.B. Abschließbare Fächer für Gartengeräte - Innen



GEMEINSCHAFTSBOXEN - Integration der Tür, zwei mögliche Situationen



Kombiniert mit "bespielbarer" Wand



In Grundmodul

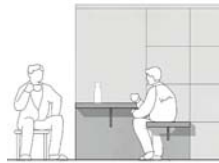
GEMEINSCHAFTSBOX - Addon: Beispielbare Wand - Potentiale



Pinnwand



Tafel



Tisch und
Stühle



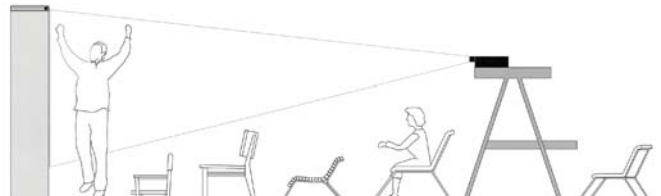
Spülbecken oder
Trinkbrunnen

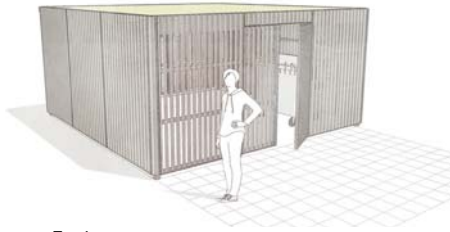


Kunst



Hofkino





Typ 1



Typ 2



Typ 3

BERÜCKSICHTIGTE ANMERKUNGEN

- Eindruck tw. geschlossen, tw. transparent
- extensive Dachbegrünung
- Einsatz von modularen Systemen, wartungsfreundlich
- Fahrradstellplätze überdacht
- Ausstattung für verschiedenen Nutzergruppen
- sparsame Möblierung

ERKENNTNISSE & OFFENE FRAGEN

- Vielfältige Kombinationen möglich
- Individuelles Produkt je Hof --> Planung
- Abstand zu Bestandsgebäuden - Klärung erforderlich
- Potential beispielbare Wand
-

3. Gestaltungs- und Verortungsprinzipien

Beispielhafte Darstellung anhand Innenhof 2.0

Rückmeldung Stadt Wolfsburg (Mai 2021) zum weiteren Vorgehen:

Kurzfristig wird eine **Gesamtgestaltung eines kompletten Innenhofes nicht zu erwarten** sein, so dass eine vollständige Durchplanung zum jetzigen Zeitpunkt nicht erfolgen muss. Von größerer Bedeutung ist das **sukzessive und am jeweiligen Mieterbedarf orientierte Vorgehen**, d.h. in einem Hof muss beispielsweise kurzfristig eine **Rollator-Box** aufgestellt werden, wobei es in einem anderen Hof darum geht, Mietern eine **Fahrradunterstellmöglichkeit** anzubieten. Wiederum in einem anderen Hof soll ggf. „nur“ **der Müllstandort aufgewertet** werden.

KONFLIKT - Masterplan Quartier und Einzelobjekte gem. Ausstattungskatalog



INNENHOF 2.0

- Gesamtheitliche Gestaltung
- Schrittweise Umsetzung der Höfe
- Planerische Begleitung

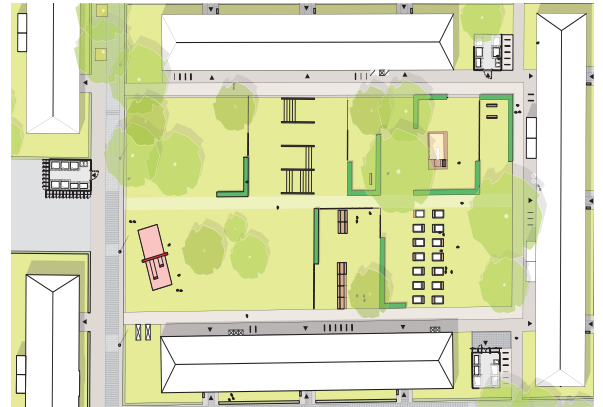
VS

AUSSTATTUNGSKATALOG

- Risiken:
- Einzelelemente - ggf. willkürliche Verteilung
 - Umsetzung unkoordiniert
 - Bauabfolge beliebig - Erhöhung des Aufwands für kommende Schritte

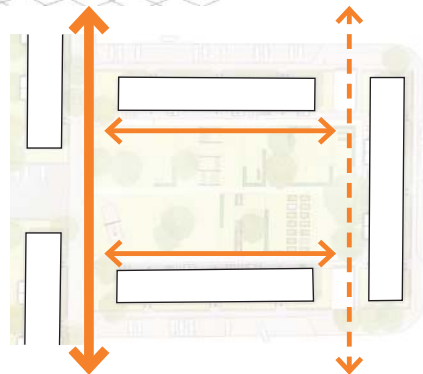


Stand Wettbewerb

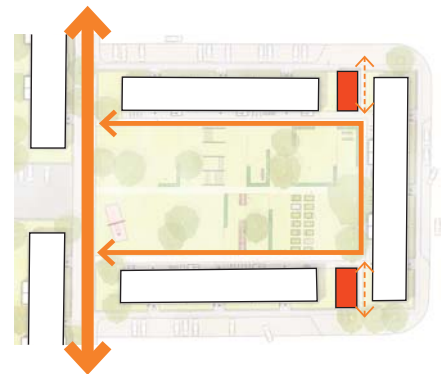


Zielzustand Innenhof 2.0 gem. Ausstattungskatalog

INNENHOF 2.0 - "Aufwertung Müllstandort" --> Gemeinschaftsbox






Bestand
Querung Innenhof durch Öffentlichkeit
an zwei Nord-Süd-Achsen

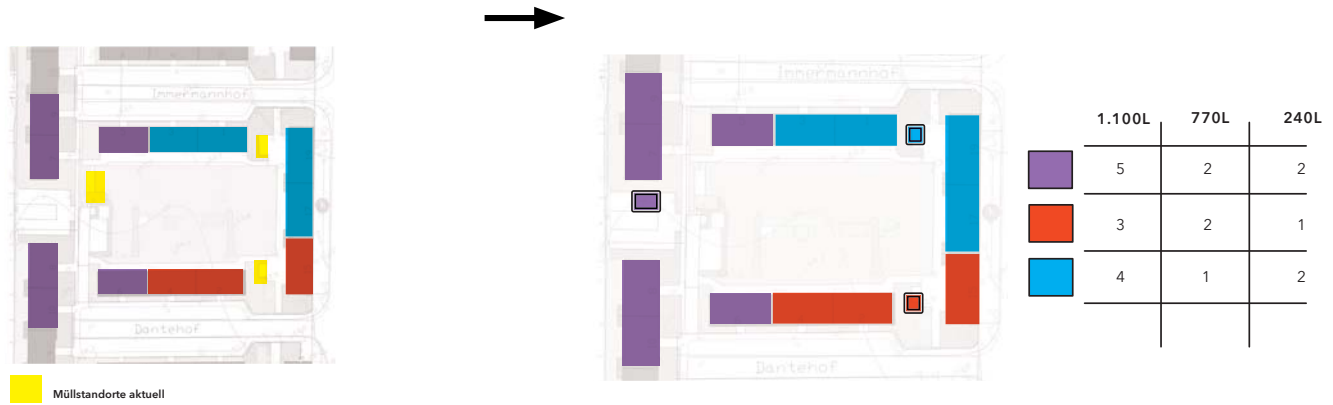


Intervention
Setzung von zwei flachen Baukörper
--> Verengung, räumliche Schließung
--> Stärkung der Hofsituation
--> Betonung des ruhigen Charakters im Osten
--> Nutzung als Sammelstelle für Müll, Fahrräder,
Kinderwagen, Gartengeräte, freie Bestuhlung etc.

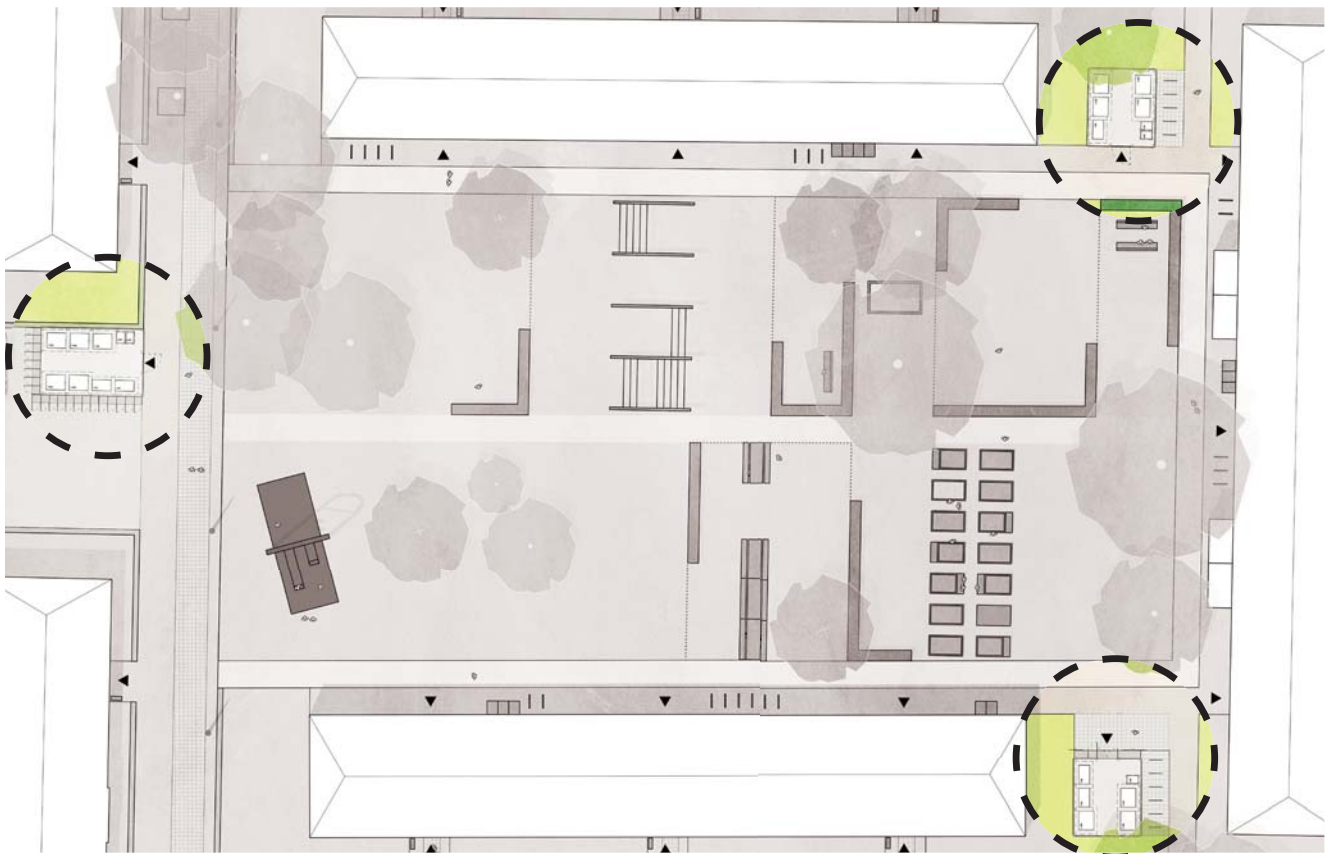
INNENHOF 2.0 - Grundlagen zur Ermittlung Anzahl/Größe Müllstandorte und Neue Zu-/Anordnung

Nr.	Bauwerkname	Müllstandort	Anzahl	Anzahl Müllstandorte				Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
				1.100L	770L	240L	1.100L						
1	Immermannhof	1	1										
2	Immermannhof	2	1										
3	Immermannhof	3	1										
4	Immermannhof	4	1										
5	Immermannhof	5	1										
6	Immermannhof	6	1										
7	Immermannhof	7	1										
8	Immermannhof	8	1										
9	Immermannhof	9	1										
10	Immermannhof	10	1										
11	Immermannhof	11	1										
12	Immermannhof	12	1										
13	Immermannhof	13	1										
14	Immermannhof	14	1										
15	Immermannhof	15	1										
16	Immermannhof	16	1										
17	Immermannhof	17	1										
18	Immermannhof	18	1										
19	Immermannhof	19	1										
20	Immermannhof	20	1										
21	Immermannhof	21	1										
22	Immermannhof	22	1										
23	Immermannhof	23	1										
24	Immermannhof	24	1										
25	Immermannhof	25	1										
26	Immermannhof	26	1										
27	Immermannhof	27	1										
28	Immermannhof	28	1										
29	Immermannhof	29	1										
30	Immermannhof	30	1										
31	Immermannhof	31	1										
32	Immermannhof	32	1										
33	Immermannhof	33	1										
34	Immermannhof	34	1										
35	Immermannhof	35	1										
36	Immermannhof	36	1										
37	Immermannhof	37	1										
38	Immermannhof	38	1										
39	Immermannhof	39	1										
40	Immermannhof	40	1										
41	Immermannhof	41	1										
42	Immermannhof	42	1										
43	Immermannhof	43	1										
44	Immermannhof	44	1										
45	Immermannhof	45	1										
46	Immermannhof	46	1										
47	Immermannhof	47	1										
48	Immermannhof	48	1										
49	Immermannhof	49	1										
50	Immermannhof	50	1										
51	Immermannhof	51	1										
52	Immermannhof	52	1										
53	Immermannhof	53	1										
54	Immermannhof	54	1										
55	Immermannhof	55	1										
56	Immermannhof	56	1										
57	Immermannhof	57	1										
58	Immermannhof	58	1										
59	Immermannhof	59	1										
60	Immermannhof	60	1										
61	Immermannhof	61	1										
62	Immermannhof	62	1										
63	Immermannhof	63	1										
64	Immermannhof	64	1										
65	Immermannhof	65	1										
66	Immermannhof	66	1										
67	Immermannhof	67	1										
68	Immermannhof	68	1										
69	Immermannhof	69	1										
70	Immermannhof	70	1										
71	Immermannhof	71	1										
72	Immermannhof	72	1										
73	Immermannhof	73	1										
74	Immermannhof	74	1										
75	Immermannhof	75	1										
76	Immermannhof	76	1										
77	Immermannhof	77	1										
78	Immermannhof	78	1										
79	Immermannhof	79	1										
80	Immermannhof	80	1										
81	Immermannhof	81	1										
82	Immermannhof	82	1										
83	Immermannhof	83	1										
84	Immermannhof	84	1										
85	Immermannhof	85	1										
86	Immermannhof	86	1										
87	Immermannhof	87	1										
88	Immermannhof	88	1										
89	Immermannhof	89	1										
90	Immermannhof	90	1										
91	Immermannhof	91	1										
92	Immermannhof	92	1										
93	Immermannhof	93	1										
94	Immermannhof	94	1										
95	Immermannhof	95	1										
96	Immermannhof	96	1										
97	Immermannhof	97	1										
98	Immermannhof	98	1										
99	Immermannhof	99	1										
100	Immermannhof	100	1										

	Restmüll	Biomüll	Wertstoff	Papier
	1x 1.100L 2x 770L	2x 120/240L	2x 1.100L	2x 1.100L
	2x 770L	1x 120/240L	2x 1.100L	1x 1.100L
	1x 1.100L 1x 770L	2x 120/240L	2x 1.100L	1x 1.100L



IMMERMANNHOF - Umsetzung Gemeinschaftsbox



Anhang (zu § 60 Abs. 1)

Verfahrensfreie Baumaßnahmen

1. Gebäude

1.1 Gebäude und Vorbauten ohne Aufenthaltsräume, Toiletten und Feuerstätten, wenn die Gebäude und Vorbauten **nicht mehr als 40 m³** - im Außenbereich nicht mehr als 20 m³ - **Brutto-Rauminhalt** haben und weder Verkaufs- noch Ausstellungszwecken noch dem Abstellen von Kraftfahrzeugen dienen, (...)

Fazit:

Bereits kleinster Typ 1 der Gemeinschaftsbox überschreitet Rauminhalt von 40m³, Genehmigungspflicht somit gegeben.

Frage:

Auch für Nebenanlagen gem. § 62 (1) Satz 1, Nr. 4 zutreffend ?

RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN - Baurecht: Niedersächsische Bauordnung - Abstandsflächen

§ 4 Zugänglichkeit des Baugrundstücks, Anordnung und Zugänglichkeit der baulichen Anlagen

(3) ¹Bauliche Anlagen müssen auf dem Baugrundstück so angeordnet sein, dass sie sicher zugänglich sind, das erforderliche Tageslicht erhalten und zweckentsprechend gelüftet werden können.

§ 5 Grenzabstände

(2) ¹Der Abstand beträgt 0,5 H, mindestens jedoch 3 m.

(3) ⁴Ohne Abstand oder mit einem bis auf 1 m verringerten Abstand von der Grenze sind zulässig:

1. Garagen und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten mit einer Höhe bis zu 3 m

Fazit:

Vorgaben können eingehalten werden.

§ 7 Abstände auf demselben Baugrundstück

(1) ¹Zwischen Gebäuden auf demselben Baugrundstück, die nicht unmittelbar aneinander gebaut sind, muss ein Abstand gehalten werden, der so zu bemessen ist, als verlief zwischen ihnen eine Grenze.

Frage:

Ist von Bestandsgebäuden ein Abstand von 0,5 H einzuhalten ? (H: ca. 15m = 7,5m Abstand?)

§ 4 Zugänglichkeit des Baugrundstücks, Anordnung und Zugänglichkeit der baulichen Anlagen

(3) ²Für den Einsatz der Feuerlösch- und Rettungsgeräte muss die erforderliche Bewegungsfreiheit und Sicherheit gewährleistet sein.

§ 14 Brandschutz

¹Bauliche Anlagen müssen so errichtet, geändert und instand gehalten werden und so angeordnet, beschaffen und für ihre Benutzung geeignet sein, dass der Entstehung eines Brandes sowie der Ausbreitung von Feuer und Rauch (Brandausbreitung) vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren sowie wirksame Löscharbeiten möglich sind.

§ 27 Wände und Stützen

(3) ¹Wände müssen, soweit es der Brandschutz unter Berücksichtigung ihrer Beschaffenheit, Anordnung und Funktion erfordert, nach ihrer Bauart und durch ihre Baustoffe widerstandsfähig gegen Feuer sein. ²Dies gilt auch für Bekleidungen und Dämmschichten.

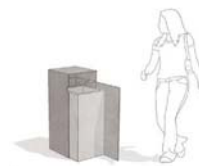
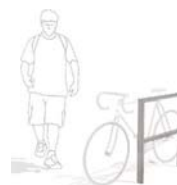
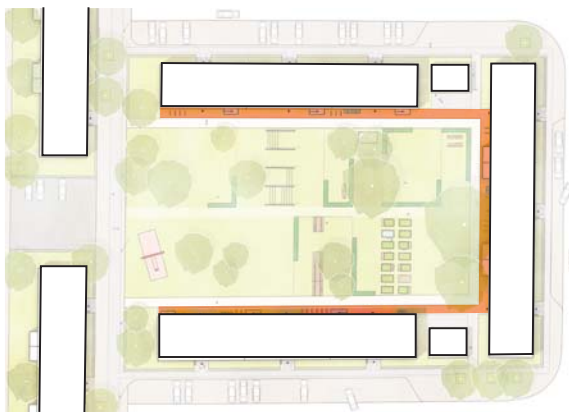
§ 28 Außenwände

(2) Außenwände und Außenwandteile wie Brüstungen und Schürzen müssen so ausgebildet sein, dass eine Brandausbreitung auf und in diesen Bauteilen ausreichend lang begrenzt ist.

Fazit:

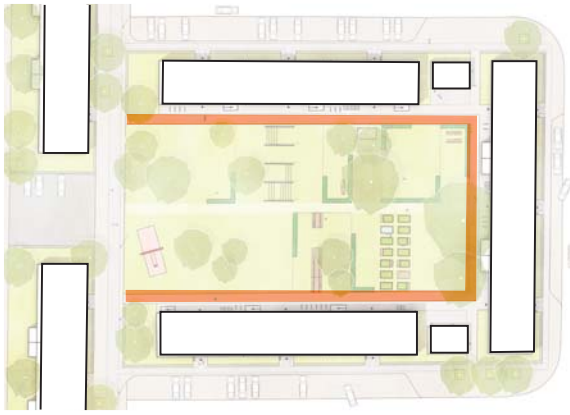
Holz als Wandverkleidung brennbar, Gemeinschaftsboxen dienen jedoch nicht dem dauerhaften Aufenthalt und haben deutlichen Abstand zu Wohngebäuden. Tragende Konstruktion aus Stahl.

FUNKTIONSRAND AN EINGÄNGEN - 2 m breiter Mosaikstreifen



Mosaikpflaster Granit im Sinne des ursprünglichen Konzepts

BEROLLBARER BELAG - 2 m breiter Asphaltstreifen



Frei von Ausstattung

- Barrierefreie Erschließung
- Rollen
- Malen
- Kinderspiel
- ...

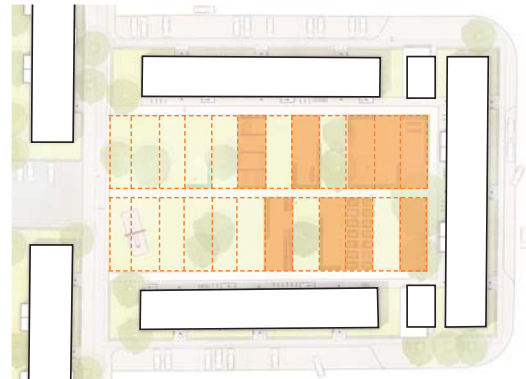


Berollbarer Weg
Asphalt, beige, 2m breit
Reminiszenz an historische Wassergebundene Wegeflächen
z.B. Olympiamastix

GRÜNE MITTE - strenge Strukturen



Großer Grünflächenanteil
Spiel-, Liege
Festwiese mit gemähtem Weg



Strenge Grundstruktur

Zitieren der historischen Parzellierung,
keine Mietergärten

Besetzen und offen lassen

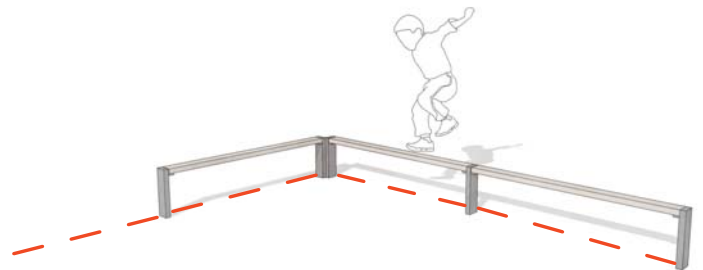
Initiale Besetzung der Struktur im östlichen Bereich

RAUMBILDUNG - Hecken und Koppelzaun

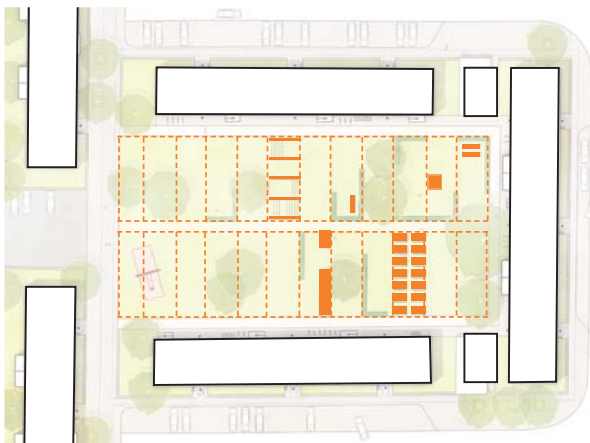


Nachzeichnen mit Hecken und Koppelzäunen

--> dadurch Bildung von Teilräumen



AUSSTATTUNGSELEMENTE - Verteilungsprinzipien

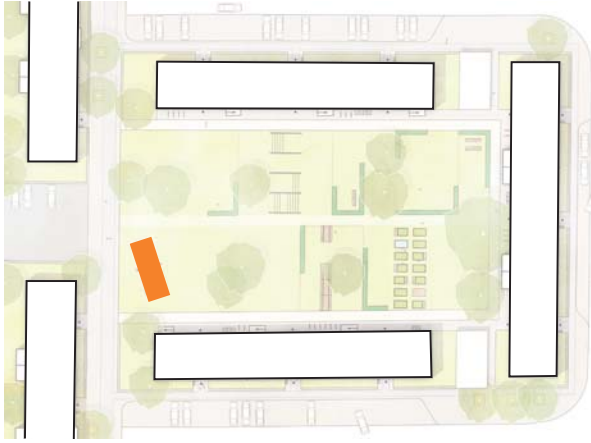


Besetzung mit Ausstattung

--> Verdichtung im östlichen Bereich



IDENTITÄTSSTIFTER - Freie Anordnung am Quartiersweg



BEPFLANZUNG - Konzept: Anlehnung an ursprünglicher Planung



Orientierung am historischen Konzept

- > Strenge Struktur und tänzelnde Bäume
- > Wiederherstellung der urspr. Höhenstaffelung der Bäume und Sträucher (durch Schnittmaßnahmen)
- > Verwendung heimischer Arten
- > Neupflanzung von kleinen Laubbäumen wie Sorbus aria, Betula verrucosa, Acer campestre oder Carpinus betulus
- > Fällung von Koniferen



4. Umsetzung Innenhof 2.0

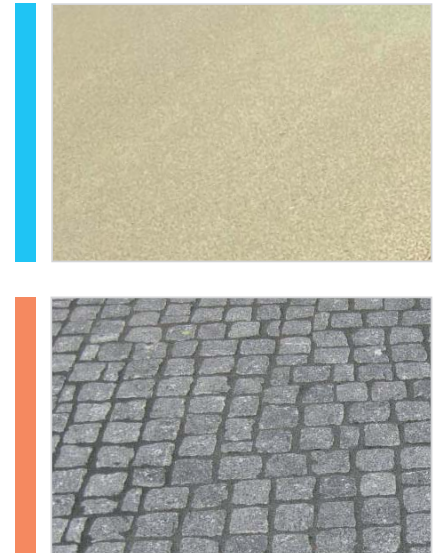
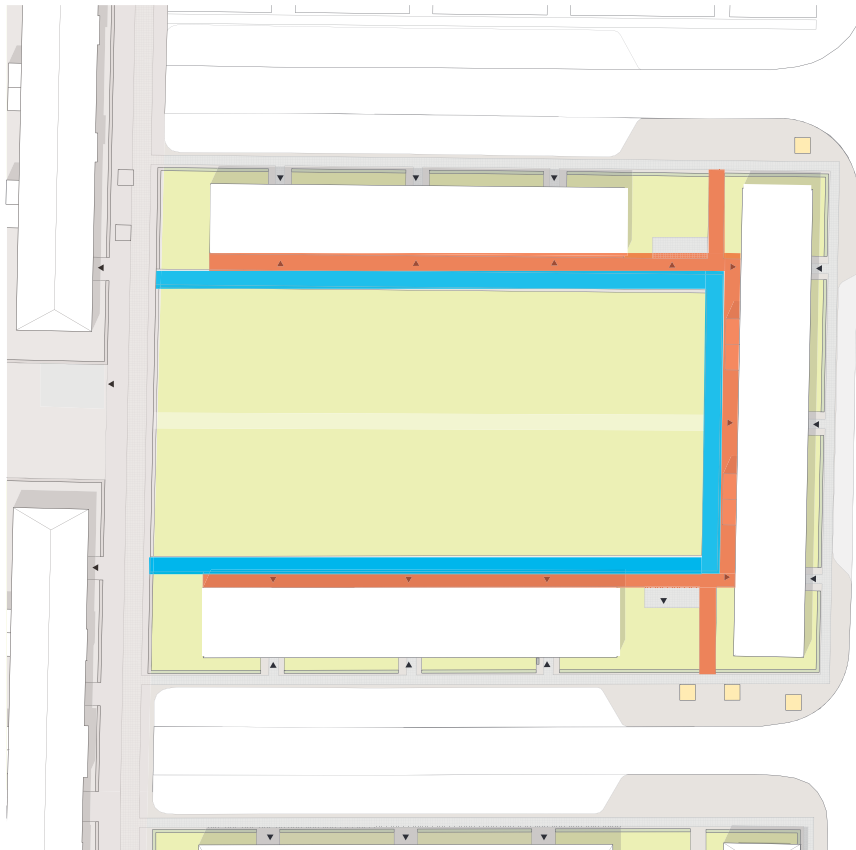
Mögliche sukzessive Verdichtung

VORSCHLAG - Stufenweise Realisierung

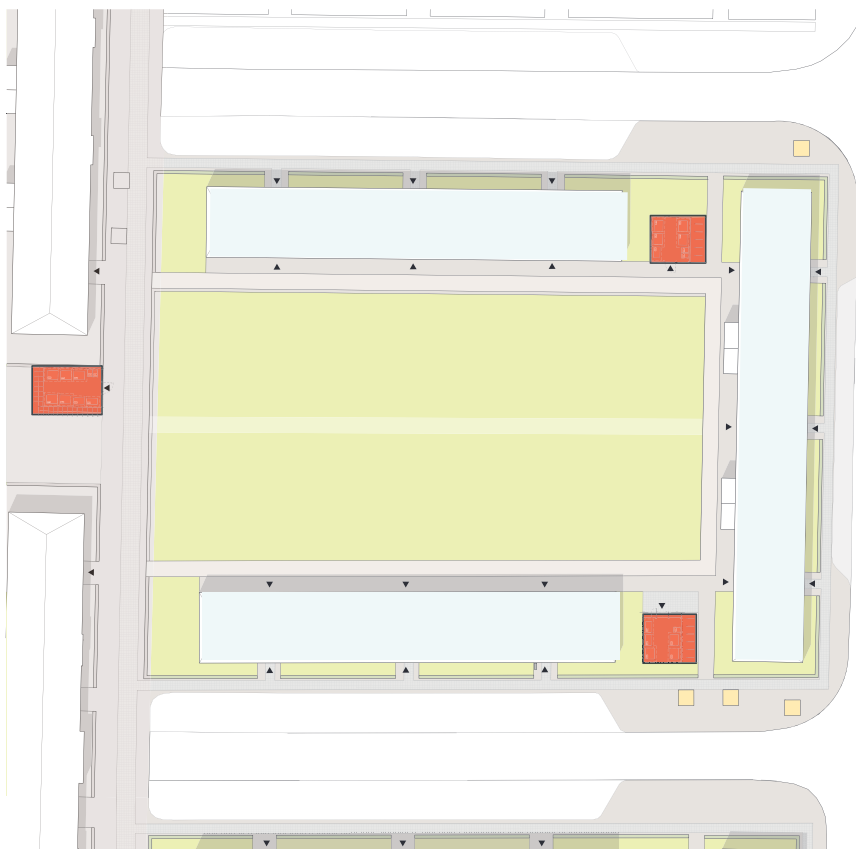
Wie kann das Erscheinungsbild der Darstellung durch eine stufenweise
Umsetzung realisiert werden ?



PHASE 1 - Funktionsrand und Erschließung



PHASE 2 - Gemeinschaftsboxen



Typ 1

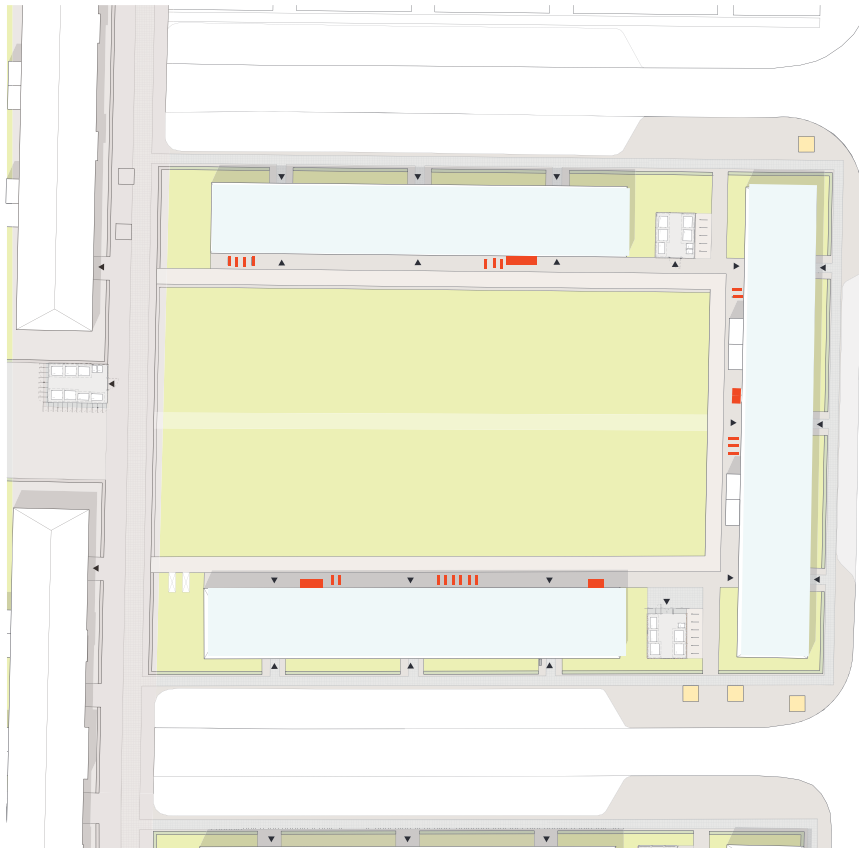


Typ 2

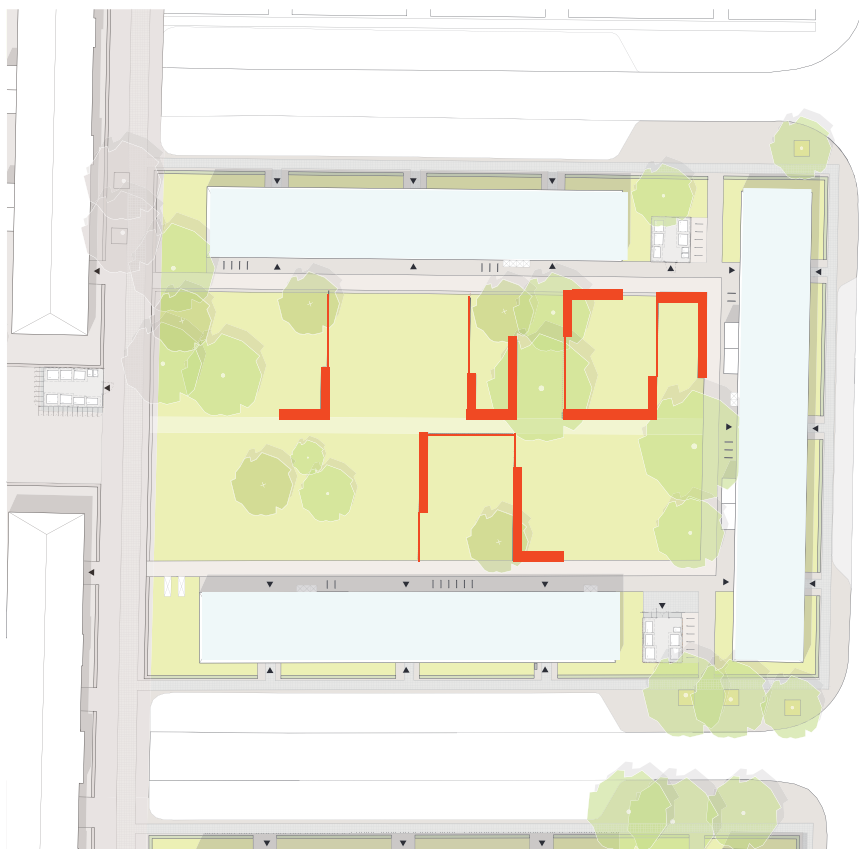


Typ 3

PHASE 3 - Ausstattungselemente Funktionsrahmen



PHASE 4 - strukturgebende Elemente Hofmitte



PHASE 5- Bepflanzung grüne Mitte



- Neupflanzung**
Heimische
Gehölze
- Baumbestand**

PFLANZENAUSWAHL - Fassadenbegrünung Gemeinschaftsboxen



Lonicera henryi- Immergrünes Geißblatt
Schlinger

Standort:

- halbschatten bis schattig
- sandig bis lehmig

Besonderheiten:

- winterhart, immergrün Hitze und trockenheitsresistent

Pflege:

- benötigt Kletterhilfe, Erde sollte niemals austrocknen, alle paar Jahre Verjüngungsschnitt



Clematis montana-Rubens-Berg-Waldrebe
Ranker

Standort:

- sonnig bis halbschatten
- frisch bis feuchter Boden, nährstoffreich

Besonderheiten:

- winterhart, Bienenweide

Pflege:

- Staunässe vermeiden, nach der Blüte schneiden, vor dem Rückschnitt gründlich auslichten



Parthenocissus quinquefolia - Wilder Wein
Haftscheibenkletterer

Standort:

- sonnig bis halbschatten
- frisch bis feuchter Boden, nährstoffreich

Besonderheiten:

- winterhart, markante Herbstfärbung Selbstklimmer, stadtklimafest, trockenheitsresistent

Pflege:

- bestenfalls gleich nach der Pflanzung ordentlich zurück schneiden, danach nicht mehr zwingend notwendig.

PFLANZENAUSWAHL - Heckenpflanzen



Carpinus Betulus- Hainbuche
Gliederung Hofmitte

Standort:

- sonnig bis schattig
- sandig bis tonig, mäßig trocken bis feucht

Wuchs:

- Kleinbaum
- gute Formschnittgehölz,
- Sicht und Windschutz

Besonderheiten:

- winterhart, Sommergrün, Hitze und trockenheitsresistent

Pflege:

- Formschnitt im Spätsommer

Fagus sylvatica "Purpurea - Blutbuche
Umpflanzung Müllstandorte

Standort:

- sonnig bis halbschatten
- nährstoffreich ,kalkliebend

Wuchs:

- gute Formschnittgehölz,
- Sicht und Windschutz

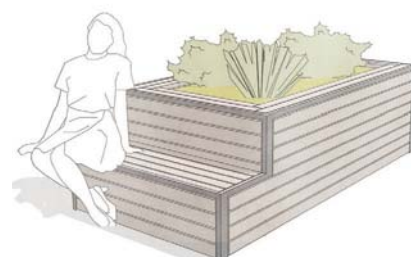
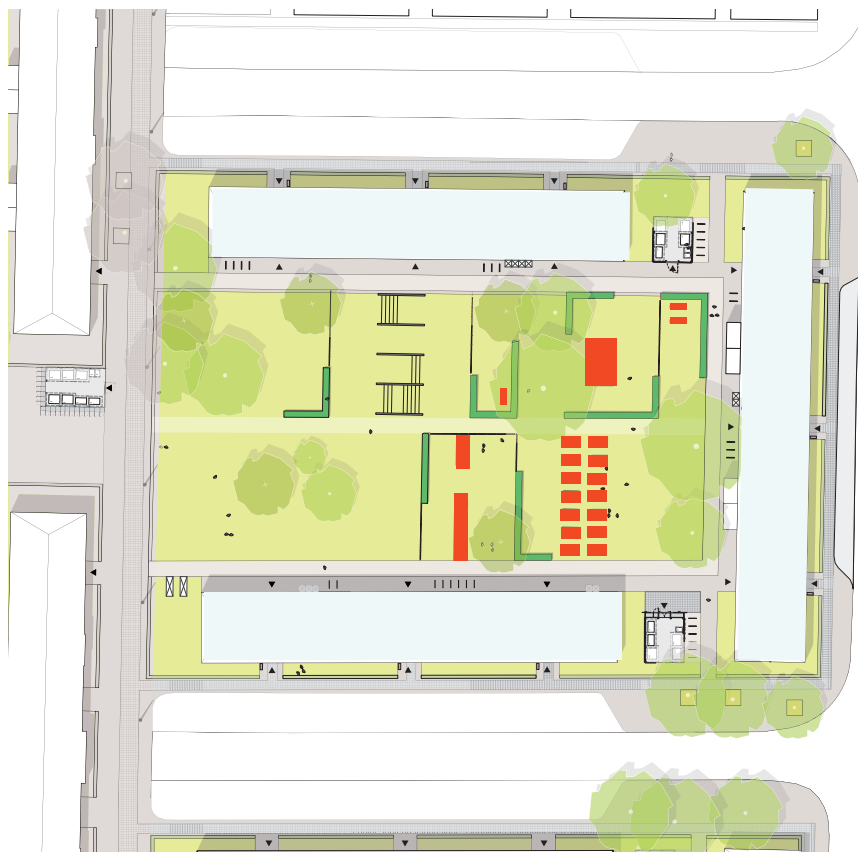
Besonderheiten:

- winterhart, dunkle Blattfarbe ,schnittverträglich, anhaftendes Laub im Winter

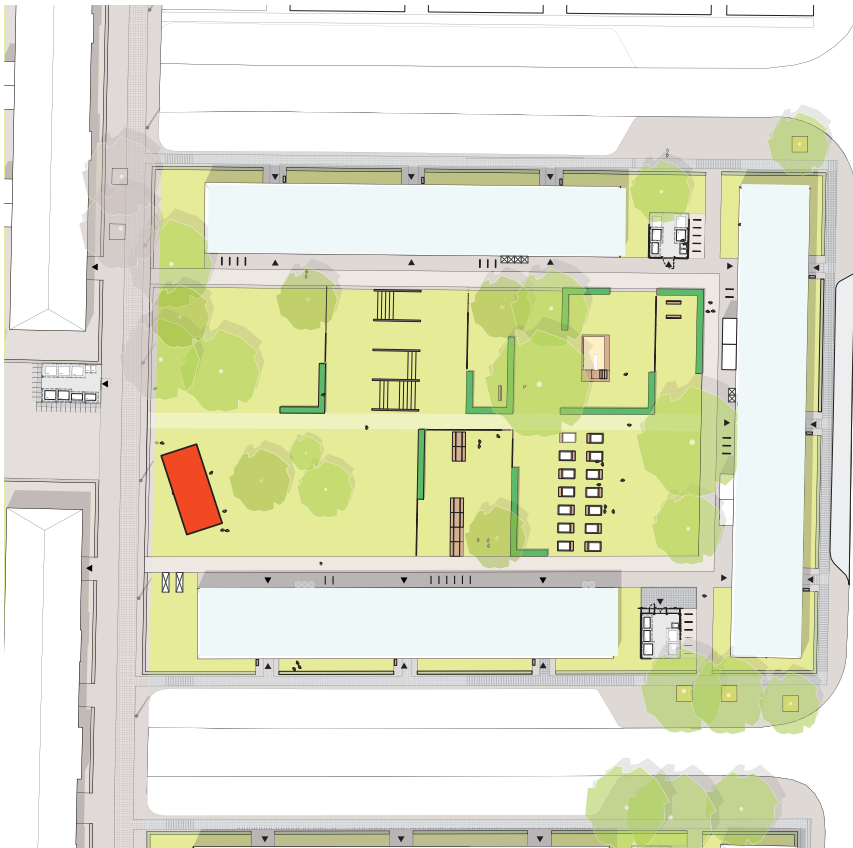
Pflege:

- Formschnitt im Spätsommer, kranke und vertrocknete Triebe vollständig kappen.

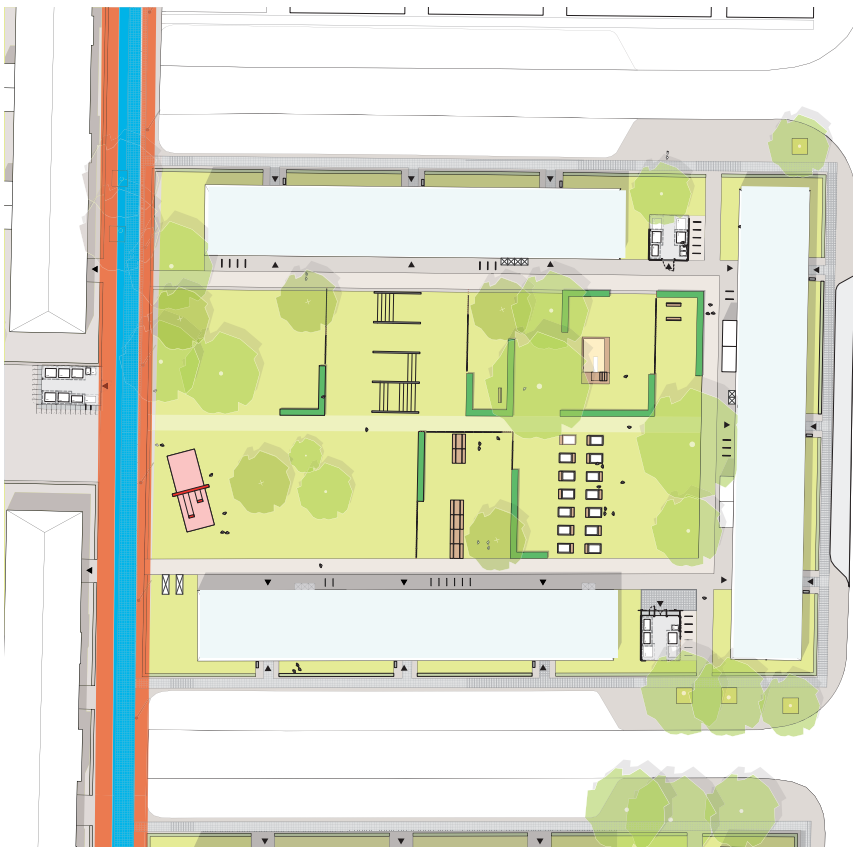
PHASE 6 - Ausstattungselemente grüne Mitte

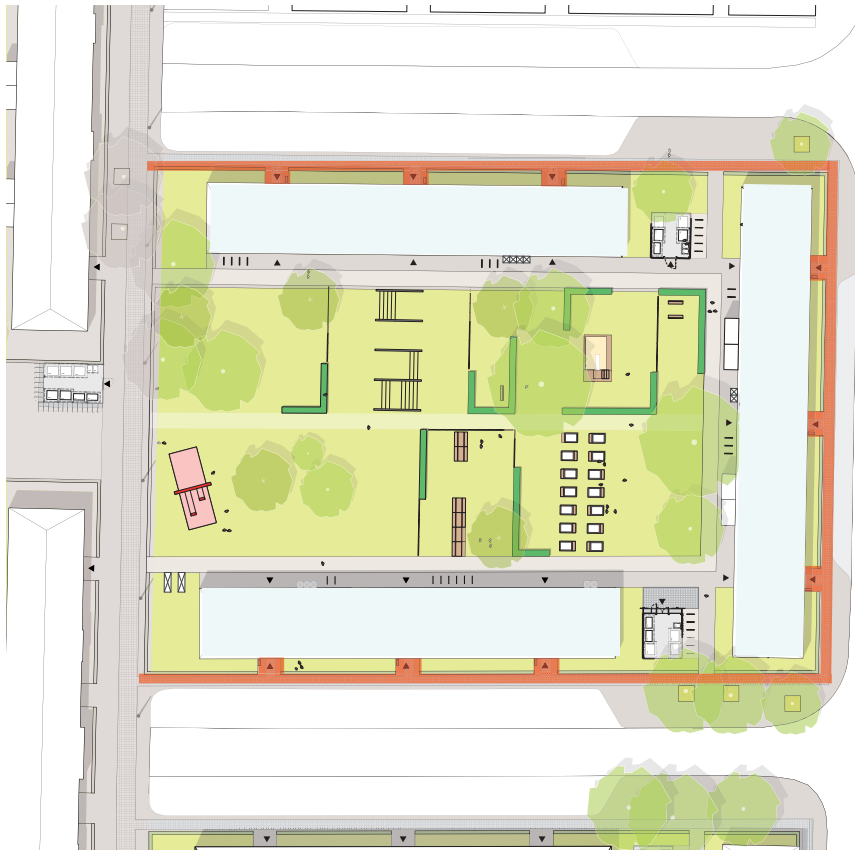


PHASE 7 - Identitätsstifter



PHASE 8 - Übergeordnete Wegeverbindungen - Quartierswege





PROZESS -Wichtige Aspekte in der Umsetzung

- **Anwohnerbeteiligung**
- **Beobachtung Akzeptanz / Nutzung**
- **Modifikation/ Weiterentwicklung des Konzeptes**
- **Übertragung auf übrige Höfe**

5. Ausblick

Umsetzungsvisionen Masterplan, Plädoyer für Identitätsstifter

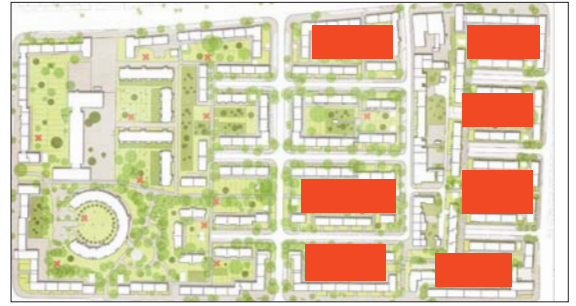
Wie kann man dieses Bild erreichen durch Phasenweise Umsetzung?



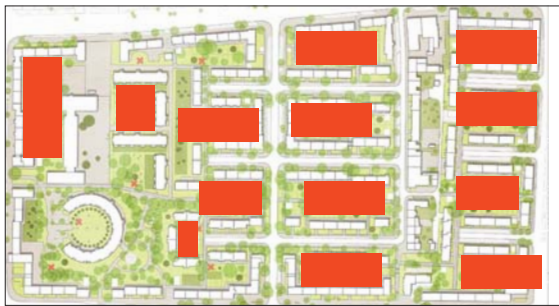
VISION 1: Umsetzung zusammenhängender Bereiche (Baulogistisch vorteilhaft)



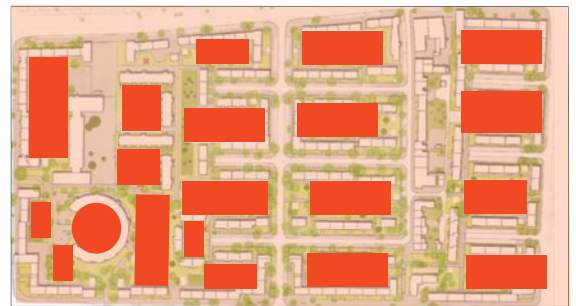
Jahr 2024



Jahr 2030



Jahr 2033



Jahr 2040

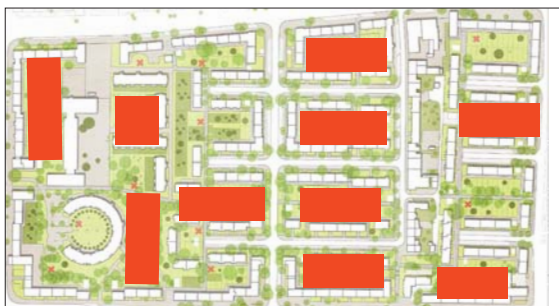
VISION 2: Punktuelle Umsetzung (gerechtere Verteilung innerhalb der Siedlung)



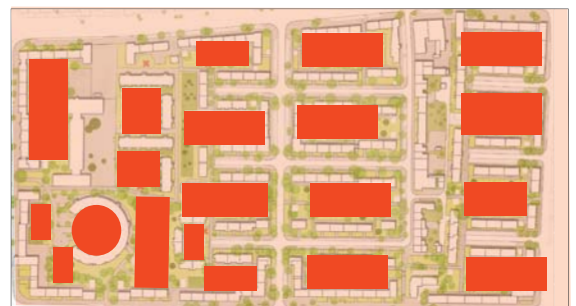
Jahr 2024



Jahr 2030

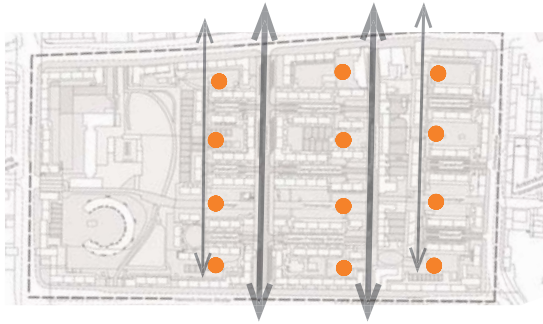


Jahr 2033

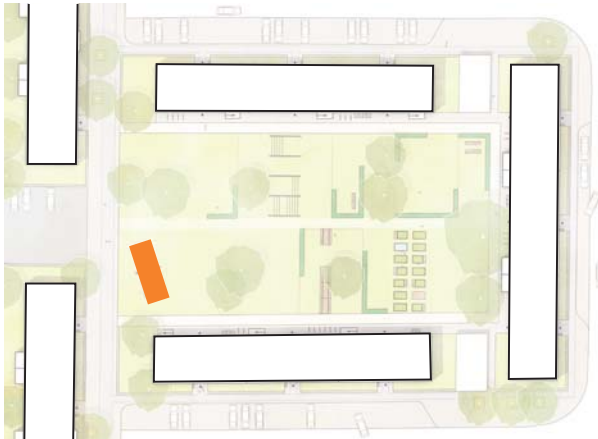


Jahr 2040

KONZEPT - Zusätzlich besonderes Element als "Identitätsstifter" der einzelnen Höfe



Besondere Objekte entlang der Verbindungswege werden zum Parcour im Quartier und Identitätsstifter der Höfe

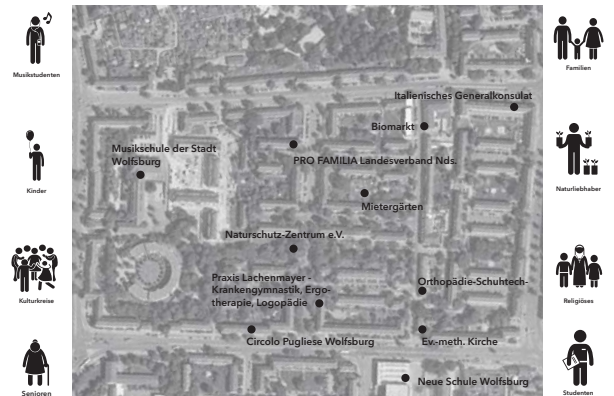


KOMMUNIKATIONSPUNKTE / IDENTITÄTSSTIFTER - im Bestand



Aufgreifen bestimmter Themen und Besonderheiten

+



Aufgreifen der Lokale Begegnungszonen

Stärkung Gemeinschaft - Identität
Beispielung, Initialnutzung etc!

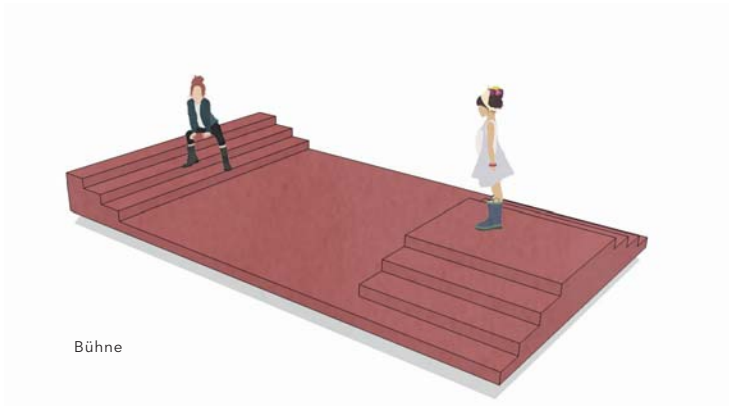
KOMMUNIKATIONSPUNKTE / IDENTITÄTSSTIFTER - Mögliche Objekte



Calisthenics und Spielobjekte



Pavillon



Bühne

Keine Lauten Nutzungen!
Nur Lautes Erscheinungsbild
zur Identitätsstiftung

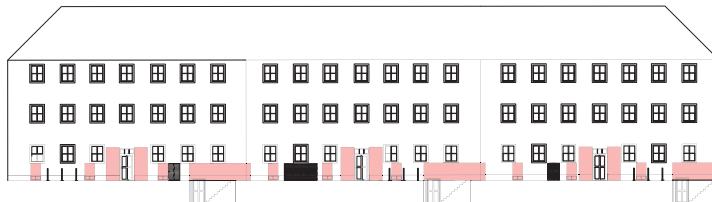
Konzept der Querbenutzung
der Höfe!



- | | |
|---------------------|--------------------|
| Grünfläche | Verkehrsflächen |
| - öffentliche | - Fahrbahn |
| - gemeinschaftliche | - Parkflächen |
| - private | - Fußgängerflächen |
| Spielsand | Gebäude |
| Hecken/Buschwerk | |

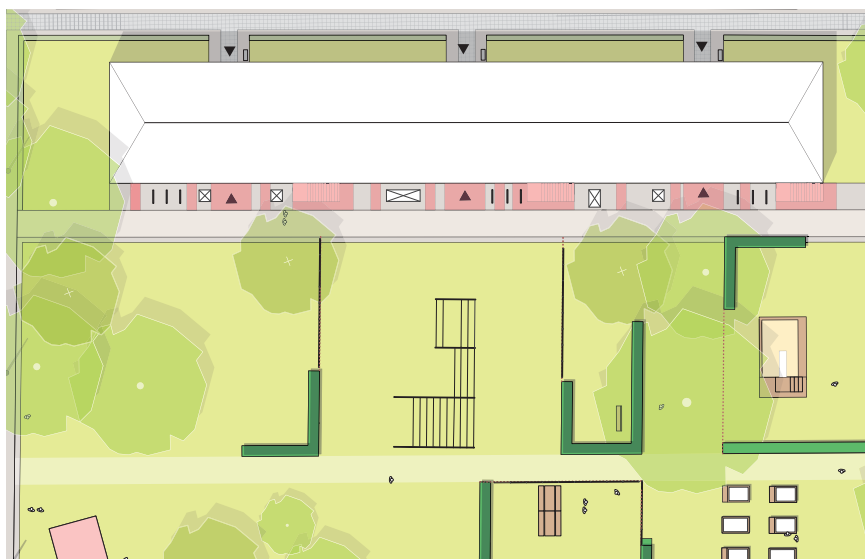
Forschungsprojekt „Die Höfe“-Wolfsburg
Beitrag zum Städtebau, Landschaftsplanung, Ökologie, Energie, Verkehr, Umwelt
 Teilprojekt Freiraum - Planstand –1940 - Kleinrön
Stand 25.02.2012
 M 1:2000
 000m 100m 200m

ANMERKUNGEN AUS VORPRÄSENTATION V. 10.08.'21 - Verortung Ausstattung - Beispiel Immermannhof

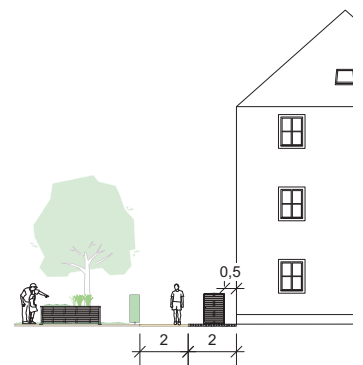


Ansicht 1:200

nicht besetzbare Flächen



Aufsicht 1:200



Querschnitt

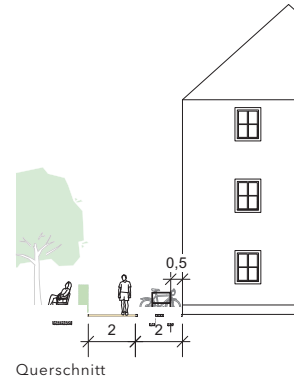


nicht besetzbare Flächen

Ansicht 1:200



Aufsicht 1:200



Fazit

Die Reflektion und Weiterentwicklung des Wettbewerbsbeitrages von 2018 ergab, dass die zunächst modellhafte Konzeption für den Einzelhof in ihren wesentlichen Grundzügen auf das gesamte Quartier übertragbar ist.

Dies gilt insbesondere für die städtebaulichen Ansätze, von den quartiersübergreifenden Wegen über die Anordnung der Gemeinschaftsboxen bis hin zur Binnengliederung der Höfe mit Schaffung unterschiedlicher Öffentlichkeitsgrade. Vielfältige Aspekte wurden unter Berücksichtigung des Bestandes und der spezifischen Bedarfe für verschiedene Hoftypen vertiefend herausgearbeitet.

Einzelne Höfe, die bis heute die ursprüngliche Parzellierung der 1930er Jahre aufweisen bzw. welche im Laufe der Jahrzehnte in ihrer Struktur maßgeblich überformt wurden, sind nur mit großem Aufwand in das vorliegende Gestaltungskonzept zu integrieren, bilden aber die Ausnahme.

Die Gemeinschaftsboxen mit ihrem modulhaften Aufbau und einem einheitlichen Konstruktionsraster können an die jeweiligen Anforderungen und Nutzerwünsche der Anwohner angepasst werden. Die Verortung der Boxen ist im Einzelfall auf Abstandsregelungen und Brandschutzaspekte bauordnungsrechtlich zu prüfen.

Um einzelne Müllstandorte kurzfristig aufzuwerten, enthält der Ausstattungskatalog einen Stabmattenzaun, der in Kombination mit einer Heckenpflanzung eine vorübergehende Einfriedung ermöglicht.

Der vorgeschlagene Asphaltbelag zur inneren Erschließung der Höfe traf bei Quartiersarchitekten und der Neuland GmbH auf Skepsis. Eine geeignete Alternative wird gegenwärtig zwischen den Projektbeteiligten und der Denkmalpflege abgestimmt.

Für die Beleuchtung an den Gebäudezugängen kann der vorliegende Katalog nur Ansätze liefern. Eine Konkretisierung wird aktuell von der Stadt Wolfsburg erarbeitet.

Die bereits im Wettbewerbsverfahren vorgeschlagenen Identitätsstifter bzw. Kommunikationspunkte („rote Schaukel“) sind im Verlauf der Planung in den Hintergrund getreten. Zur Stärkung der Querbeziehungen zwischen den Höfen, einer Spezifik einzelner Orte und leichterem Orientierung im Quartier sollten diese jedoch unbedingt, z.B. als „Kunst am Bau“ weiterverfolgt werden.

Teil B : Ausstattungskatalog

Vorbemerkung

Die Planung der unterschiedlichen Ausstattungselemente erfolgte in Anlehnung an Standardprodukte leistungsfähiger Hersteller.

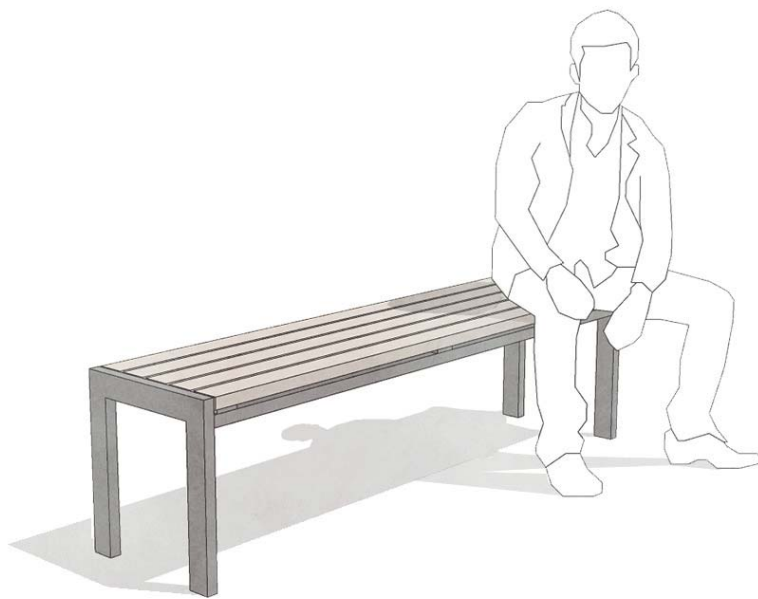
Die Objekte wurden im Sinne des Gestaltungskonzepts abgewandelt und weiterentwickelt. Die beratende Unterstützung der Hersteller sowie ausführender Firmen bildet die Grundlage für eine wirtschaftliche Herstellbarkeit sowie einfache Reparatur und Wartung.

Die Kostenangaben beruhen auf Angebotsabfragen aus Juli 2021 bei den Firmen Union FreiraumMobilier, Kiel und KMB Kreativ Metallbau, Berlin. Die Preise verstehen sich inkl. Lieferung und Montage, die Brutto-Beträge unter Berücksichtigung einer Umsatzsteuer von 19%.

Da die Marktpreise insbesondere für Stahl und Holz aktuell starken Schwankungen unterworfen sind, können die Kostenangaben nur zur groben Orientierung dienen.

1 SITZELEMENTE

1. SITZELEMENTE - Sitzbank



3D - Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Sitzbank	Artikelnummer:
Typ:	Hockerbank	FSK 97
Hersteller:	UNION - FreiraumMobilier	

Technische Daten:

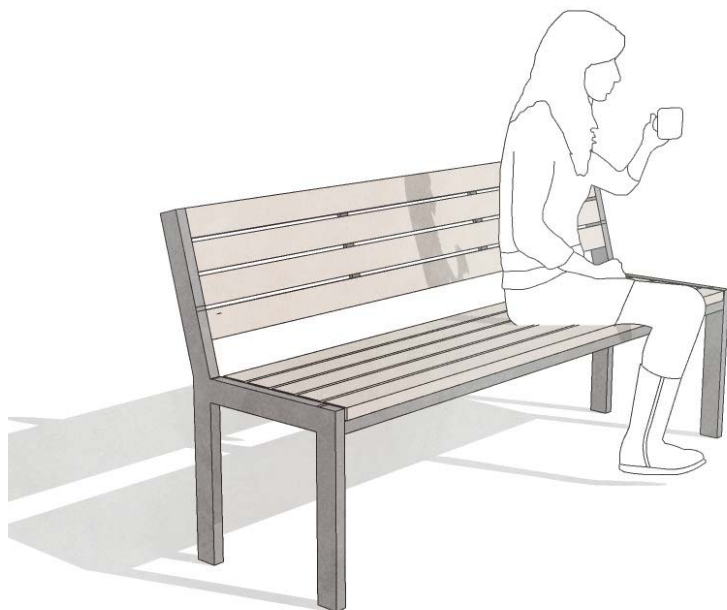
Format:	L: 1.660 mm / B: 410mm / H: 460mm
Material:	Holz: Sibirische Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl S 235
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtet mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundamenten

Kosten:

€/Einheit (netto):	885 €
€/Einheit (brutto):	1.050 €

s.a. Detail DE_01

1. SITZELEMENTE - Sitzbank mit Rückenlehne



3D - Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Sitzbank	Artikelnummer:
Typ:	mit Rückenlehne	FSK 97-R
Hersteller:	UNION - FreiraumMobilier	

Technische Daten:

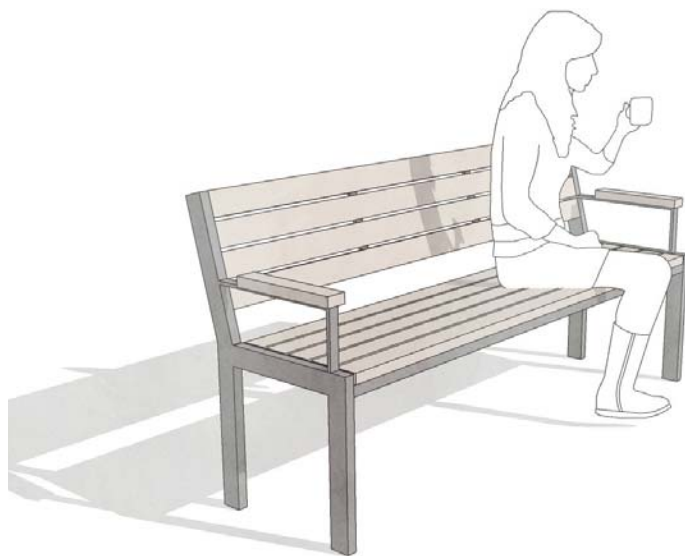
Format:	L: 1.800mm/ B: 580 mm/ H: 880mm
Material:	Holz: Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtete mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundamenten

Kosten:

€/Einheit (netto):	1.130 €
€/Einheit (brutto):	1.350 €

s.a. Detail DE_02

1. SITZELEMENTE - Sitzbank mit Rücken und Armlehne



3D - Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produkt Daten:

Produkt:	Sitzbank	Artikelnummer:
Typ:	mit Rücken- und Armlehne	FSK 97-R
Hersteller:	UNION - FreiraumMöbiliar	

Technische Daten:

Format:	L: 1.800mm / B: 580 mm / H: 880mm
Material:	Holz: Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtet mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundamenten

Kosten:

€/Einheit (netto):	1.395 €
€/Einheit (brutto):	1.660 €

s.a. Detail DE_03

1. SITZELEMENTE - Tisch



3D - Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Tisch	Artikelnummer:
Typ:	-	FSK 98
Hersteller:	UNION - FreiraumMöbiliar	

Technische Daten:

Format:	L: 1.860mm / B: 750mm / H: 750mm
Material:	Holz: Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtet mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundamenten

Kosten:

€/Einheit (netto):	1.195 €
€/Einheit (brutto):	1.425 €

s.a. Detail DE_04

2 EINBAUTEN

2. EINBAUTEN - Fahrradbügel



3D - Visualisierung



Eisenglimmer DB701

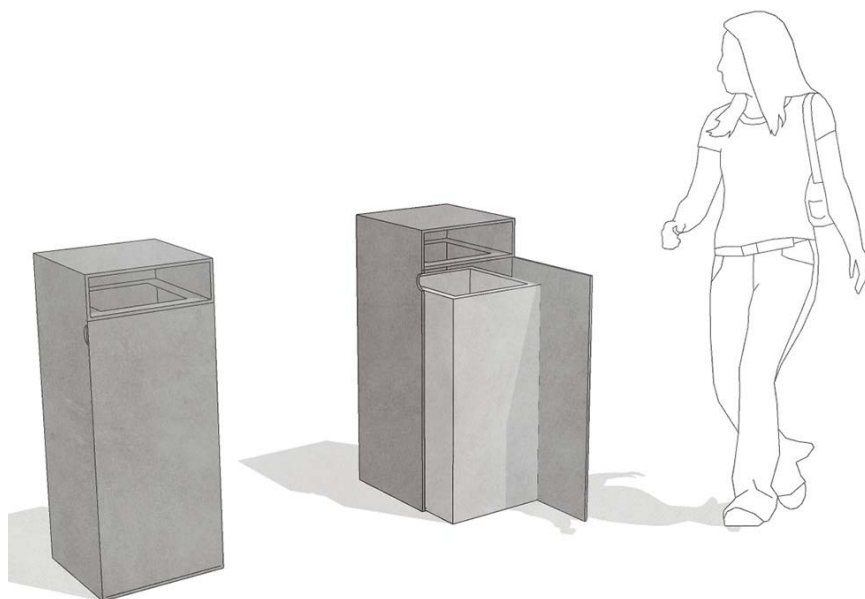
Produktdaten:

Produkt:	Fahradbügel	Artikelnummer:
Typ:	mit Knieholm für Kinderräder	FSK 184-Q
Hersteller:	UNION - FreiraumMöbiliar	

Technische Daten:

Format:	L: 800mm/ B: 60mm/ H: 900mm	Kosten:
Material:	Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl,	€/Einheit (netto): 225 €
Farbe/ Oberfläche:	Stahl : Pulverbeschichtete mit DB Eisenglimmer 701	€/Einheit (brutto): 270 €
Konstruktion:	Rechteckrohrprofil, auf Gehrung verschweißt	
Unterbau:	Verankerung in Punktfundamenten	
	s.a. Detail DE_05	

2. EINBAUTEN - Abfallbehälter



3D - Visualisierung



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Abfallbehälter	Artikelnummer:
Typ:	Vollumhausung, Eimer separat	-
Hersteller:	UNION - FreiraumMobilier	

Technische Daten:

Format:	L: 400mm/ B: 405mm/ H: 1.000mm	Kosten:
Material:	Stahl: Stahlfeinguss/ Feuerverzinkter Konstruktionsstahl	€/Einheit (netto): 1.600 €
Farbe/ Oberfläche:	Stahl : Pulverbeschichtete mit DB Eisenglimmer 701	€/Einheit (brutto): 1.900 €
Konstruktion:	auf Gehrung verschweißt	
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundamenten	

2. EINBAUTEN - Wäschestange



3D - Visualisierung



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt: Wäschestange

Artikelnummer:

Typ:

-

Hersteller:

Technische Daten:

Format: L: 3000mm/ B: 60mm/ H: 2500mm

Material: Stahl: Feuerverzinkter Konstruktionsstahl

€/Einheit (netto):

1.450 €

Farbe/ Oberfläche:

Stahl : Pulverbeschichtete mit DB Eisenglimmer 701

€/Einheit (brutto):

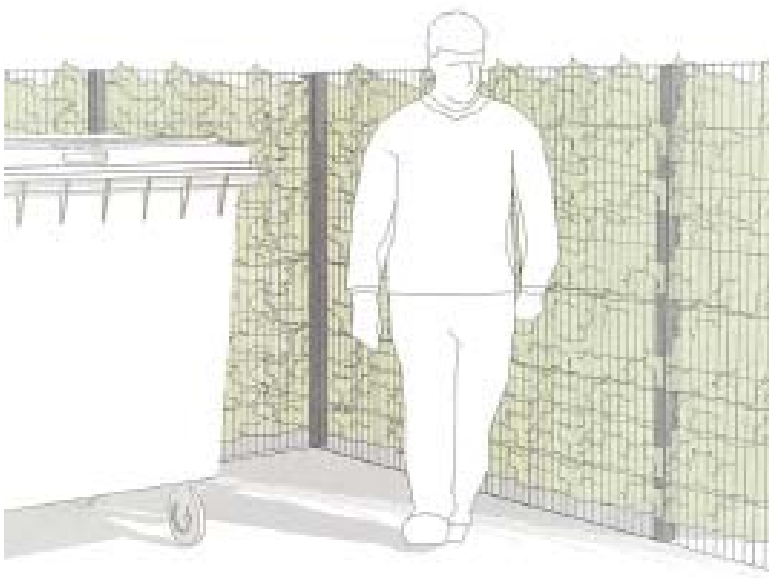
1.725 €

Konstruktion:

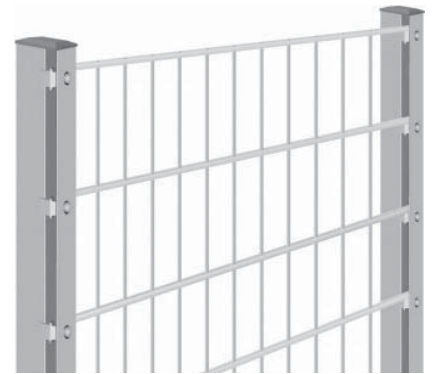
Rechteckrohrprofil, auf Gehrung verschweißt

Unterbau:

eingelassen in auf Punktfundamenten



3D - Visualisierung



Detail Pfosten und Stabgittermatte



Steingrau RAL 7030

Produktdaten:

Produkt:	Doppelstabgitterzaun
Typ:	Gitter auf Stoß mit Klemmleiste
Hersteller:	Legi GmbH

Artikelnummer:

-

Technische Daten:

Format:	L: 2.000 mm/ B: 70mm/ H: 1.600mm
Material:	Stahl: Feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche:	Stahl : Pulverbeschichtete mit RAL 7030 Steingrau
Konstruktion:	verschraubt
Unterbau:	Punktfundamente

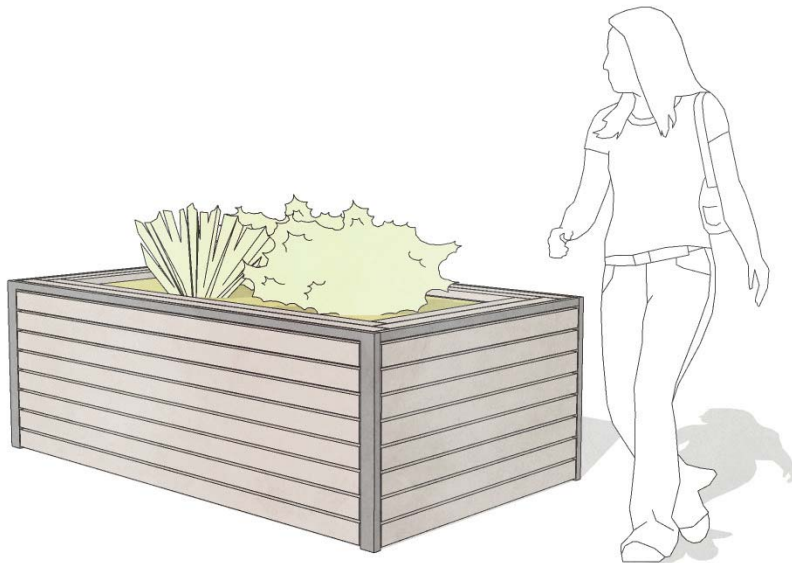
Kosten:

€/Einheit (netto):
125 € / lfm

€/Einheit (brutto):
150 € / lfm

Hinweis:
Preis ohne Hecke

2. EINBAUTEN - Hochbeet



3D - Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Hochbeet
Typ:	-
Hersteller:	-

Artikelnummer:

-

Technische Daten:

Format:	L:2.080mm/ B:1.200mm/ H:712mm
Material:	Holz:Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : feuerverzinkt
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundamenten

Kosten:

€ /Einheit (netto):

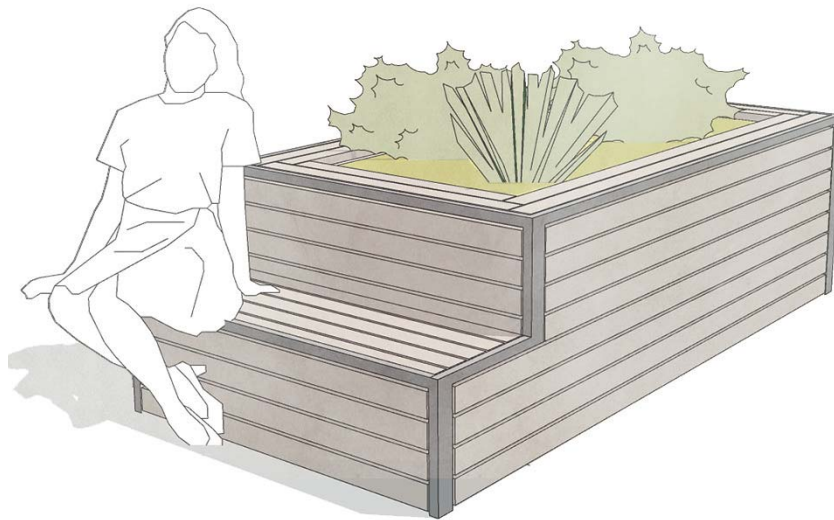
3.800 €

€ /Einheit (brutto):

4.520 €

s.a. Detail DE_08

2. EINBAUTEN - Hochbeete mit Bankmodul



3D- Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Hochbeet	Artikelnummer:
Typ:	inkl. Bankmodul	-
Hersteller:	-	

Technische Daten:

Format:	L:2.080mm/ B:1.200mm/ H:712mm
Material:	Holz:Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : feuerverzinkt
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundamenten

Kosten:

€/Einheit (netto):	4.000 €
€/Einheit (brutto):	4.760 €

s.a. Detail DE_08

3 AUFBEWAHRUNG

3. AUFBEWAHRUNG - Rollatorbox Holz



3D - Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Rollatorbox Wolfi	Artikelnummer:
Typ:	Holz ohne Boden	-
Hersteller:	UNION - FreiraumMobilier	

Technische Daten:

Format:	L:860mm/ B:820mm/ H:1.250mm
Material:	Holz: Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase feuerverzinkter Konstruktionsstahl und Pulverbeschichtet
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtete mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Pflaster

Kosten:

€/Einheit (netto):	2.600 €
€/Einheit (brutto):	3.100 €

s.a. Detail DE_06_1

3. AUFBEWAHRUNG - Rollatorbox Stahl



3D - Visualisierung



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

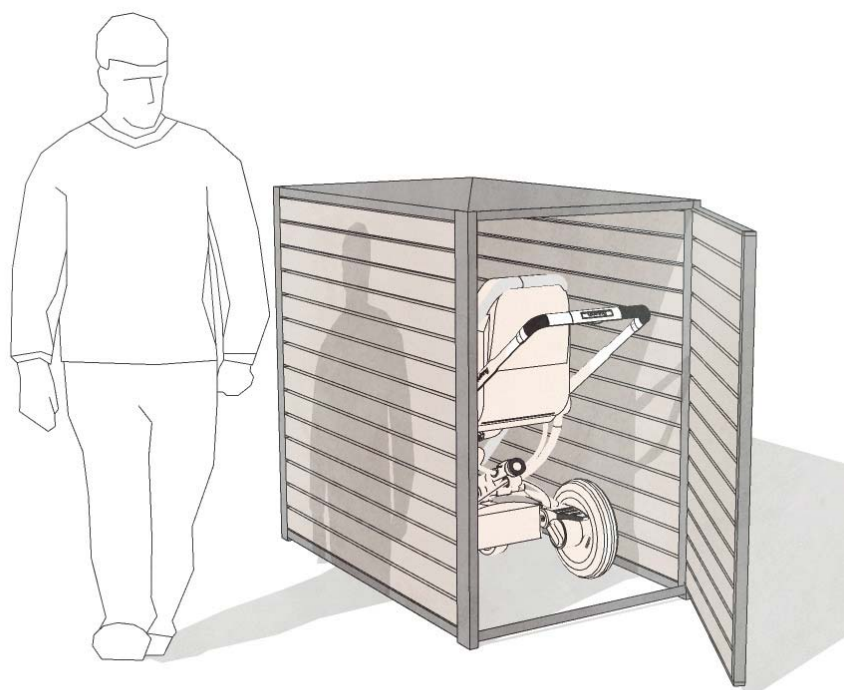
Produkt:	Rollatorbox Wolfi	Artikelnummer:
Typ:	Stahl ohne Boden	-
Hersteller:	UNION - FreiraumMobilier	

Technische Daten:

Format:	L:860mm/ B:820mm/ H:1.250mm	Kosten:
Material:	Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl und Pulverbeschichtet	€/Einheit (netto): 2.200 €
Farbe/ Oberfläche:	Stahl : Pulverbeschichtete mit DB Eisenglimmer 701	€/Einheit (brutto): 2.600 €
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt	
Unterbau:	verschraubt auf Pflaster	

s.a. Detail DE_06_2

3. AUFBEWAHRUNG - Kinderwagenbox



3D- Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Kinderwagenbox Wolfi	Artikelnummer:
Typ:	ohne Boden	-
Hersteller:	UNION - FreiraumMobilier	

Technische Daten:

Format:	L:1300/ B:820mm/ H:1250mm
Material:	Holz:Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtet mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Pflaster

Kosten:

€/Einheit (netto):	3.000 €
€/Einheit (brutto):	3.570 €

s.a. Detail DE_07

3. AUFBEWAHRUNG - Fahrradbox



3D- Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Fahrradbox	Artikelnummer:
Typ:	ohne Boden	-
Hersteller:	UNION - FreiraumMobilier	

Technische Daten:

Format:	L:2490/ B:820mm/ H:1250mm
Material:	Holz:Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtete mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundament

Kosten:

€/Einheit (netto):	4.800 €
€/Einheit (brutto):	5.700 €

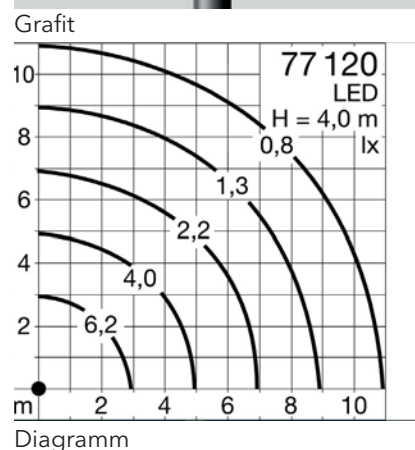
s.a. Detail DE_07

4 BELEUCHTUNG

4. BELEUCHTUNG - Mastleuchte



Visualisierung



Produktdaten:

Produkt: Aufsatzleuchte
Typ: 77120K3
Hersteller: Bega

Artikelnummer:

-

Technische Daten:

Format: L:4000-6000mm / Ø 76 mm
Material: Alluminiumguss, Alluminium und Edelstahl
 Beschichtungstechnologie, mit Lichtmast
 und Anschlusskasten
Farbe/ Oberfläche: Grafit
Konstruktion: Farbtemperatur 3000K LED, 26,5W
Unterbau: Einstecktiefe 80 cm, Ortbeton

Kosten:

€/Einheit (netto):

2.820 €

€/Einheit (brutto):

3.360 €

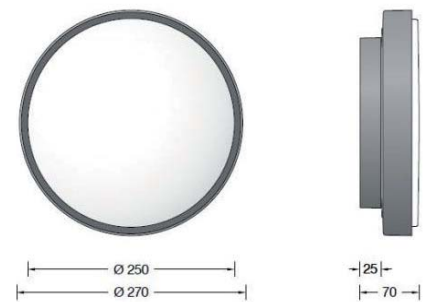
4. BELEUCHTUNG - Wand & Deckenleuchte



Visualisierung



Grafit



Diagramm

Produktdaten:

Produkt:	Wand und Deckenleuchte	Artikelnummer:
Typ:	24042K4	-
Hersteller:	Bega	

Technische Daten:

Format:	Ø 270 x 70 mm
Material:	Alluminiumguss;Alluminium und Edelstahl Beschichtungstechnologie Opalglas seiden- matt (als Hausnummerleuchte)
Farbe/ Oberfläche:	Grafit
Konstruktion:	Farbtemperatur 3000K LED, 16,7 W
Unterbau:	Wandmontage (Schrauben/Dübel)

Kosten:

€/Einheit (netto):	330 €
€/Einheit (brutto):	395 €

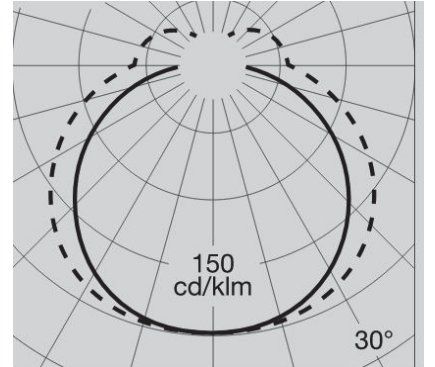
4. BELEUCHTUNG - Wand & Deckenleuchte



Visualisierung



Opalglas Seidenmatt



Diagramm

Produktdaten:

Produkt: Lichtbaustein
Typ: 24602K3
Hersteller: Bega

Artikelnummer:

-

Technische Daten:

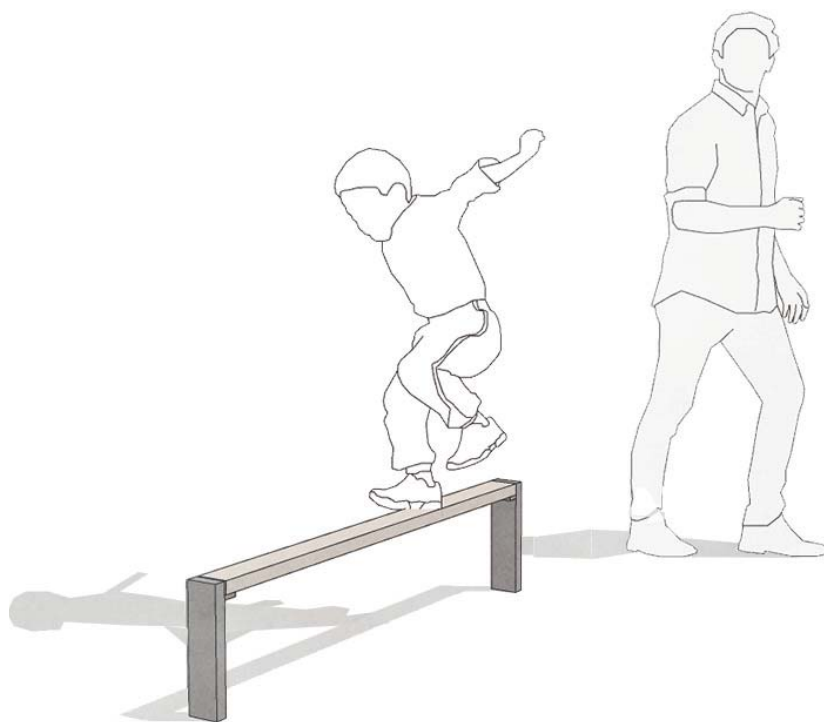
Format: L: 210mm / B:100mm / H: 90 mm
Material: Alluminiumguss;Alluminium und Edelstahl
Beschichtungstechnologie Opalglas seiden-
matt (als Hausnummerleuchte)
Farbe/ Oberfläche: Grafit
Konstruktion: Farbtemperatur 3000K LED, 8,5 W
Unterbau: Wandmontage(Schrauben/Dübel)

Kosten:

€/Einheit (netto):
260 €
€/Einheit (brutto):
310 €

5 SPIELGERÄTE

5. SPIELGERÄTE - Koppelzaun



3D- Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt: Koppelzaun
Typ: -
Hersteller: -

Artikelnummer:

-

Technische Daten:

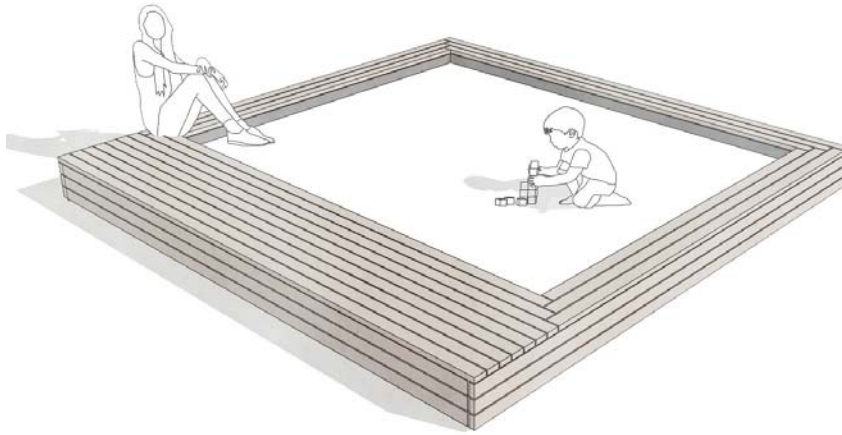
Format: L: 1.200mm/ B: 74mm/ H: 290mm
Material: Holz:Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche: Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtete mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion: verschweißt und verschraubt
Unterbau: verschraubt auf Punktfundament
s.a. Detail DE_09

Kosten:

€ /Einheit (netto):
280 €

€ /Einheit (brutto):
335 €

5. SPIELGERÄTE - Sandkasten



3D- Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Sandkasten
Typ:	-
Hersteller:	-

Artikelnummer:

-

Technische Daten:

Format:	L: 3500mm/ B: 3500mm/ H: 300mm
Material:	Holz:Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : feuerverzinkt
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundamenten s.a. Detail DE_10

Kosten:

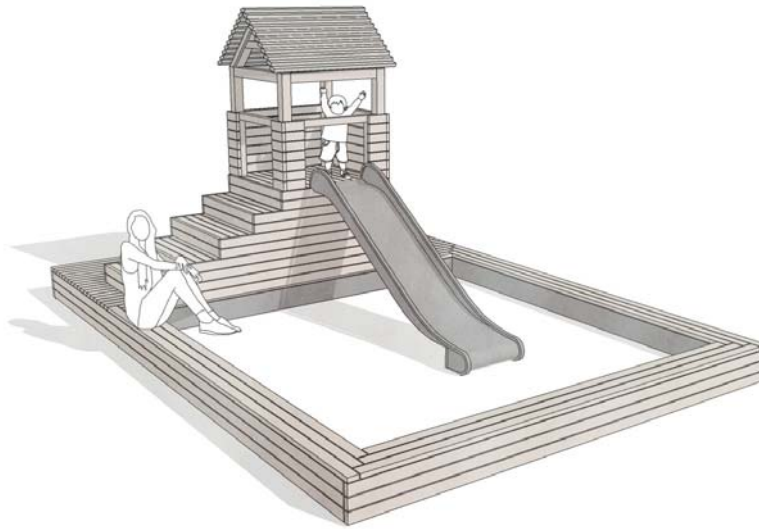
€ /Einheit (netto):

5.600 €

€ /Einheit (brutto):

6.650 €

5. SPIELGERÄTE - Sandkasten



3D- Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt: Sandkasten Wolfi
Typ: mit Spielhaus und Rutsche
Hersteller: -

Artikelnummer:

-

Technische Daten:

Format: L:3500mm/ B:3500mm/ H:2.450mm
Material: Holz:Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fasse, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl
Farbe/ Oberfläche: Holz: naturbelassen/ Stahl : feuerverzinkt
Konstruktion: verschweißt und verschraubt
Unterbau: verschraubt auf Punktfundamenten

Kosten:

€ /Einheit (netto):

9.500 €

€ /Einheit (brutto):

11.300 €

6 GEMEINSCHAFTSBOXEN

6. GEMEINSCHAFTSBOX - Typ 1



3D- Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Gemeinschaftsbox
Typ:	Mülleinhausung
Hersteller:	-

Artikelnummer:

-

Technische Daten:

Format:	L:6600mm/ B:4880mm/ H:2327mm
Material:	Holz:Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl, Dachbegrünung
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtet mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundament

Kosten:

€ /Einheit (netto):

28.500 €

€ /Einheit (brutto):

33.920 €

6. GEMEINSCHAFTSBOX - Typ 2



3D - Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Gemeinschaftsbox	Artikelnummer:
Typ:	Schrankwand klein und Fahrradüberdachung	-
Hersteller:	-	

Technische Daten:

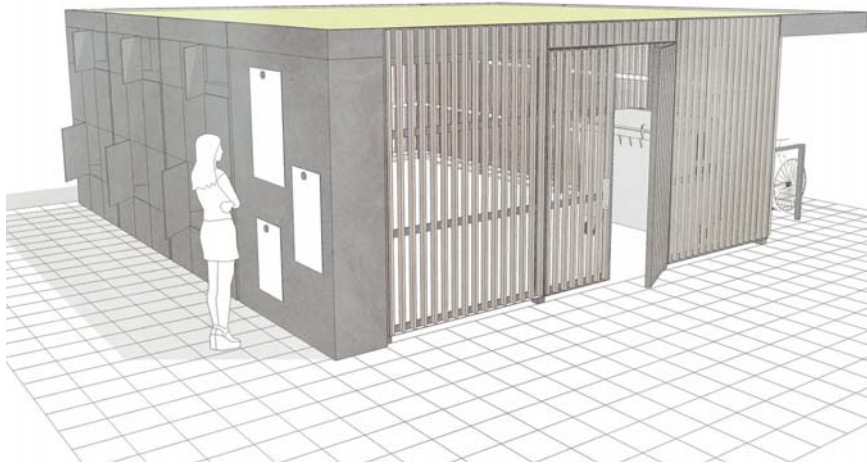
Format:	L:6.600mm/ B:4.880mm/ H:2.327mm
Material:	Holz:Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl, Dachbegrünung
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtet mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundament

Kosten:

€/Einheit (netto):	33.200 €
€/Einheit (brutto):	39.510 €

s.a. Detail DE_12

6. GEMEINSCHAFTSBOX - Typ 3



3D - Visualisierung



Lärche naturbelassen



Eisenglimmer DB701

Produktdaten:

Produkt:	Gemeinschaftsbox	Artikelnummer:
Typ:	Schrankwand groß und Fahrradüberdachung	-
Hersteller:	-	

Technische Daten:

Format:	L:6600mm/ B:4880mm/ H:2327mm
Material:	Holz:Lärche gehobelt und geschliffen, Kanten mit Fase, Stahl: feuerverzinkter Konstruktionsstahl, Dachbegrünung
Farbe/ Oberfläche:	Holz: naturbelassen/ Stahl : Pulverbeschichtet mit DB Eisenglimmer 701
Konstruktion:	verschweißt und verschraubt
Unterbau:	verschraubt auf Punktfundament

Kosten:

€/Einheit (netto):	37.500 €
€/Einheit (brutto):	44.600 €

VERFASSER

Stefan Bernard Landschaftsarchitekten

Projektteam: Stefan Bernard, Agata Waszczuk,
Moritz Mannstein, Matthias Schlosser, Maria Zaghi,
Asif Adnan

Monumentenstraße 33-34
D-10829 Berlin

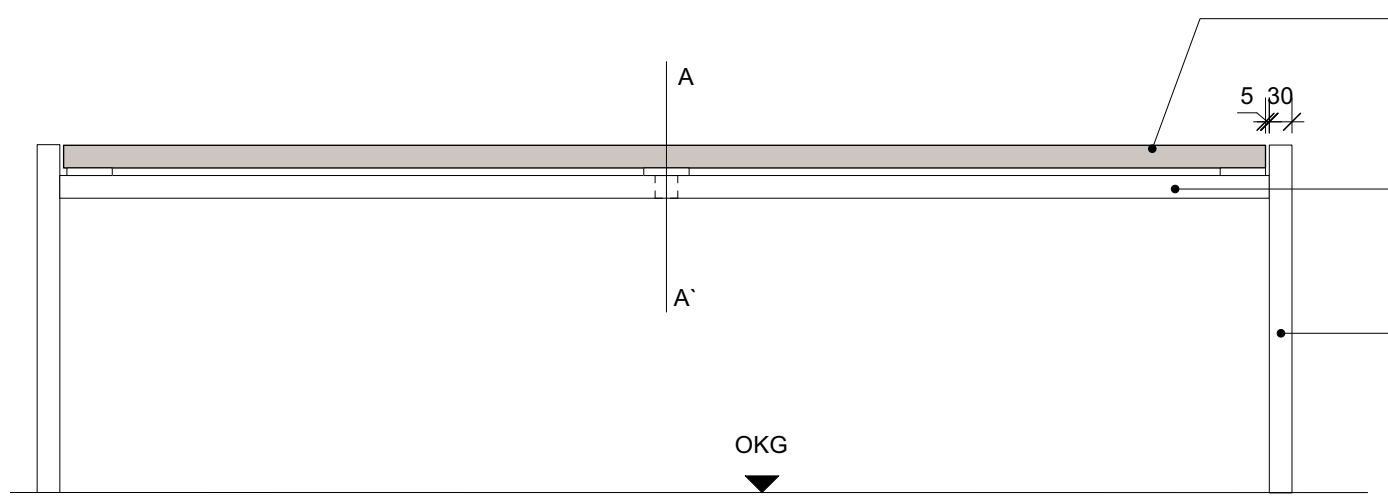
T +49 (0)30 7895688-0 F -29
info@stefanbernard.de
www.stefanbernard.de

ANHANG: Ausführungszeichnungen

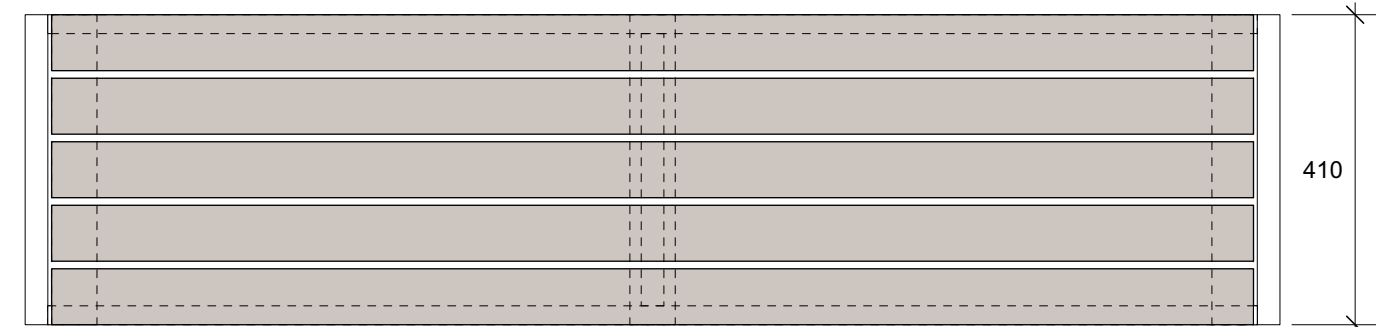
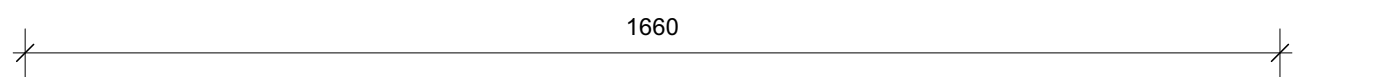
Vorbemerkung

Die Ausarbeitung der Detailzeichnungen erfolgte in Abstimmung mit Herstellern und ausführenden Firmen. Materialien und Profilstärken sind der zu erwartenden Beanspruchung gemäß ausgelegt.

Insbesondere für die Gemeinschaftsboxen ist vor Fertigung jedoch ein statischer Nachweis durch den Hersteller zu erbringen.

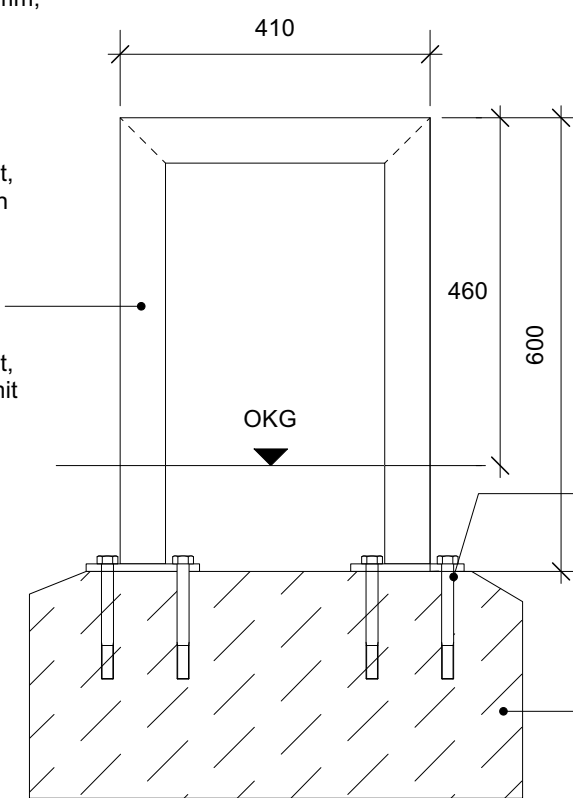


Längsansicht

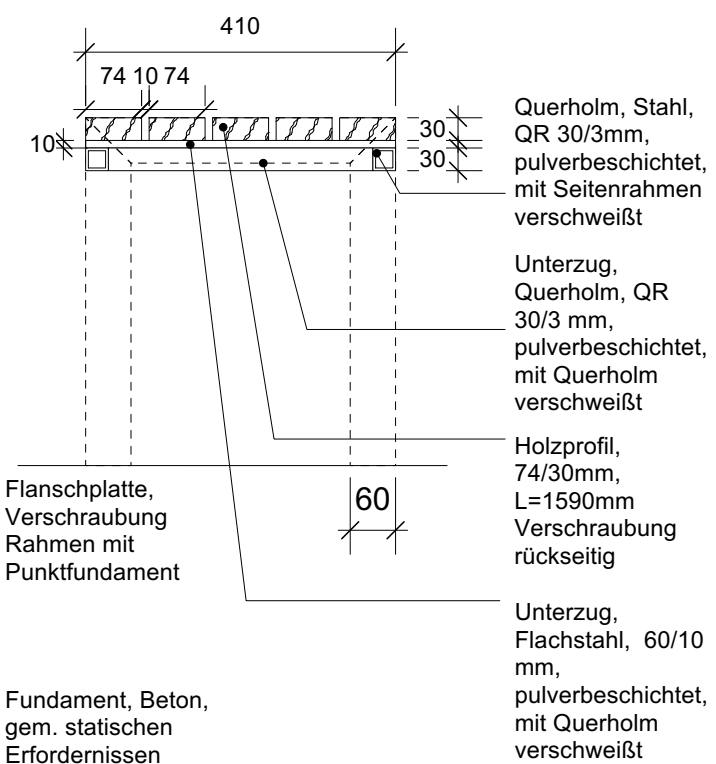


Aufsicht

- Holzprofil, 74/30mm, L=1590 mm
- Verschraubung rückseitig
- Querholm, Stahl, QR 30/3mm, pulverbeschichtet, mit Seitenrahmen verschweißt
- Seitenrahmen, Stahl, RR 60/30/3mm, pulverbeschichtet, Eckverbindung mit Gehrung verschweißt



Seitenansicht

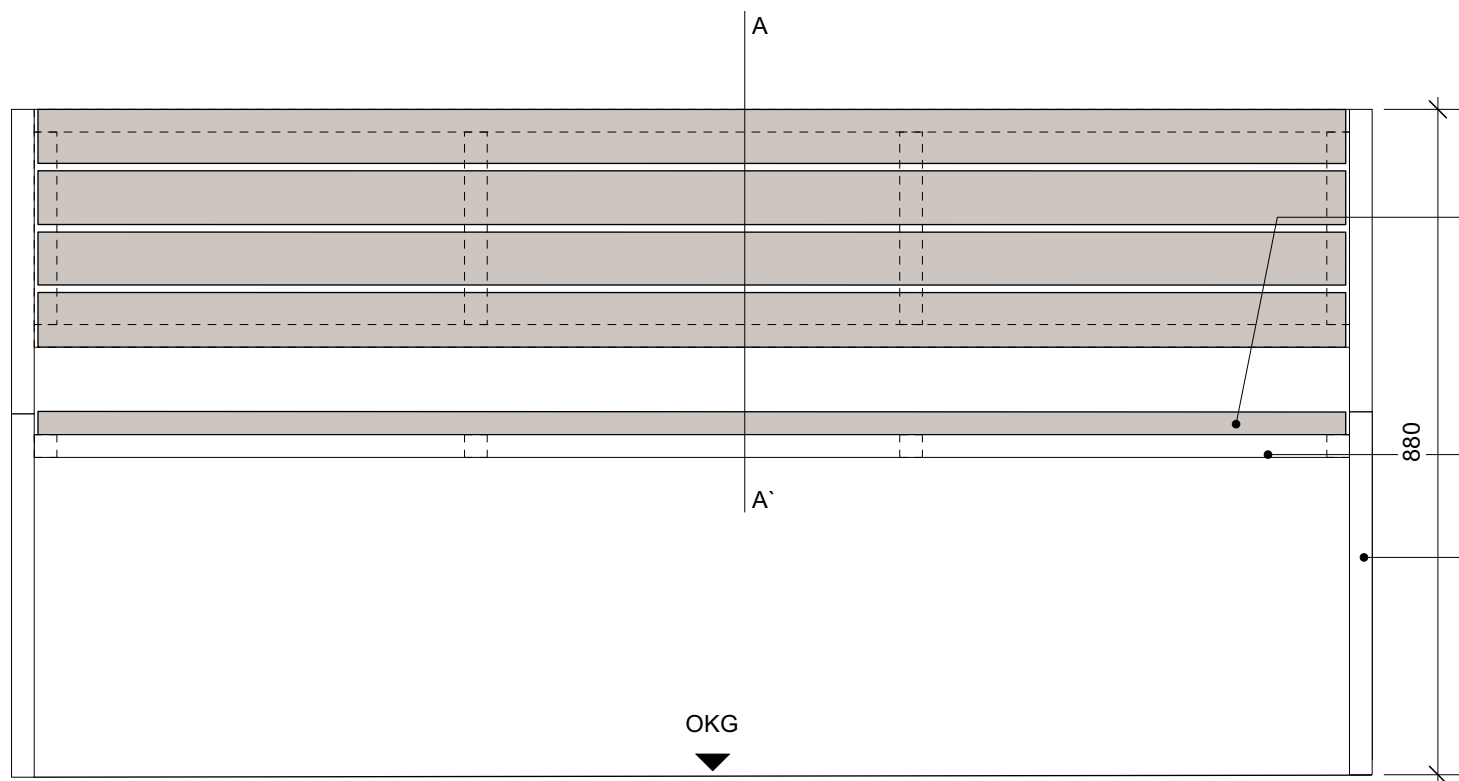


Regelschnitt AA'

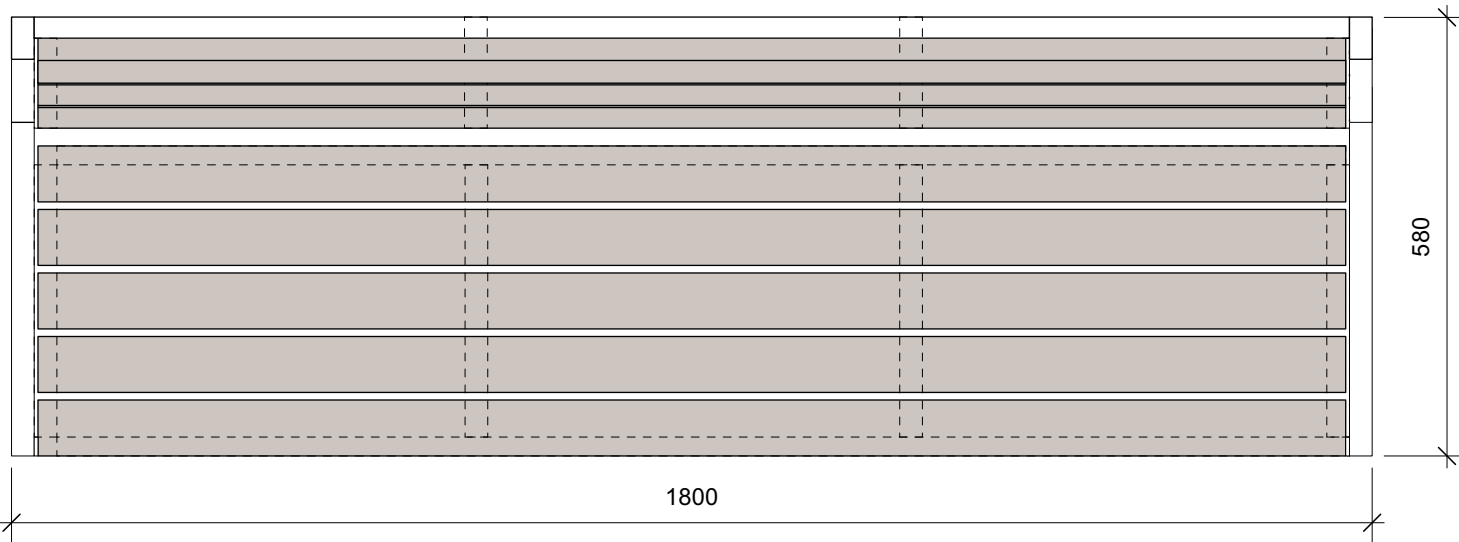
- Querholm, Stahl, QR 30/3mm, pulverbeschichtet, mit Seitenrahmen verschweißt
- Unterzug, Querholm, QR 30/3 mm, pulverbeschichtet, mit Querholm verschweißt
- Holzprofil, 74/30mm, L=1590mm
- Verschraubung rückseitig
- Unterzug, Flachstahl, 60/10 mm, pulverbeschichtet, mit Querholm verschweißt
- Flanschplatte, Verschraubung
- Rahmen mit Punktfundament
- Fundament, Beton, gem. statischen Erfordernissen

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.
 Alle Maßangaben in mm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

BAUVORHABEN WOB Die Höfe Wolfsburg	PLANINHALT Detail Sitzbank	ÄNDERUNG			GEZ.	DATUM	INDEX
	PLANSTAND Ausführungsplanung						
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	GEZEICHN. / GEPRÜFT cm ms		MAßSTAB 1:10		
			DATUM 13.07.2021		BLATTGRÖßE 297 x 420 mm		
			DATEINAME WOB_V_DE_01_0				



Längsansicht

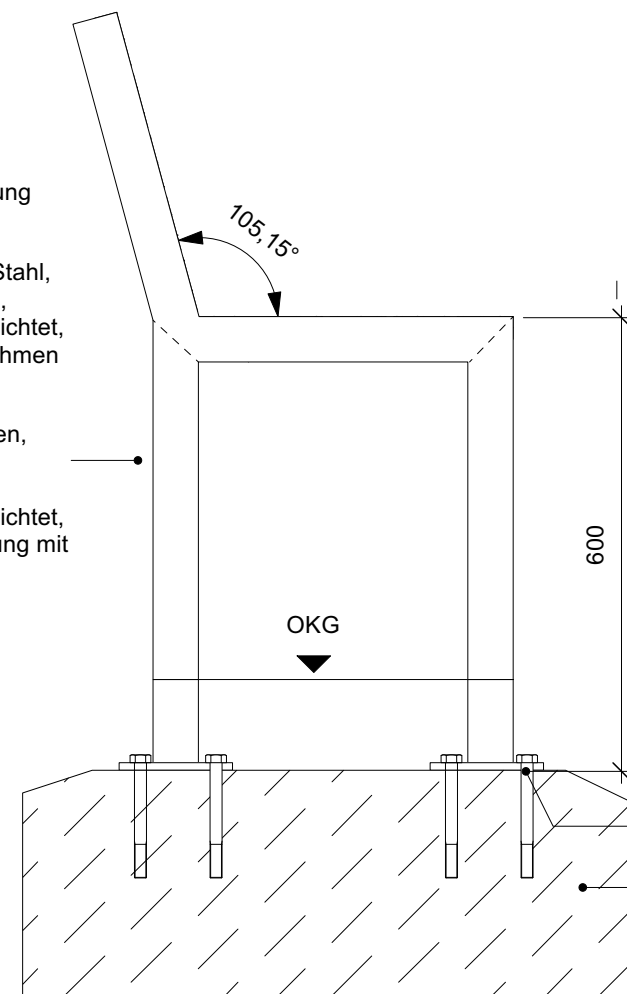


Aufsicht

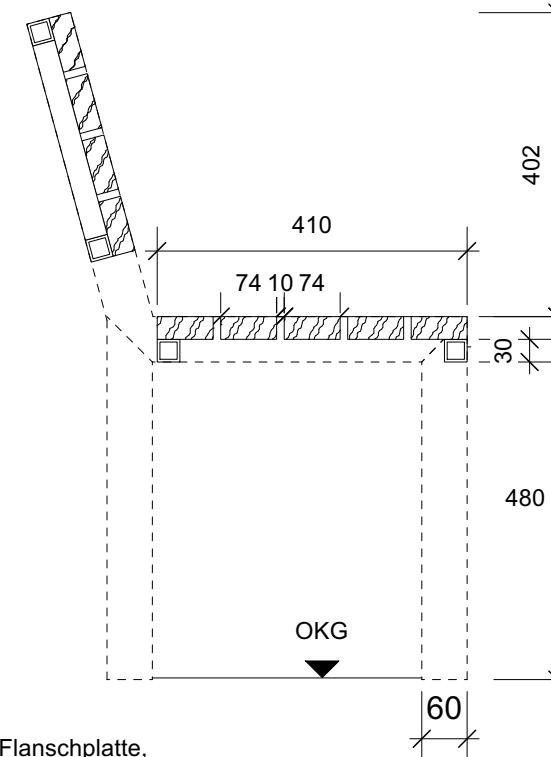
Holzprofil,
74/30mm,
L=1590mm,
Verschraubung
rückseitig

Querholm, Stahl,
QR 30/3mm,
pulverbeschichtet,
mit Seitenrahmen
verschweißt

Seitenrahmen,
Stahl, RR
60/30/3mm,
pulverbeschichtet,
Eckverbindung mit
Gehrung
verschweißt



Seitenansicht



Regelschnitt AA'

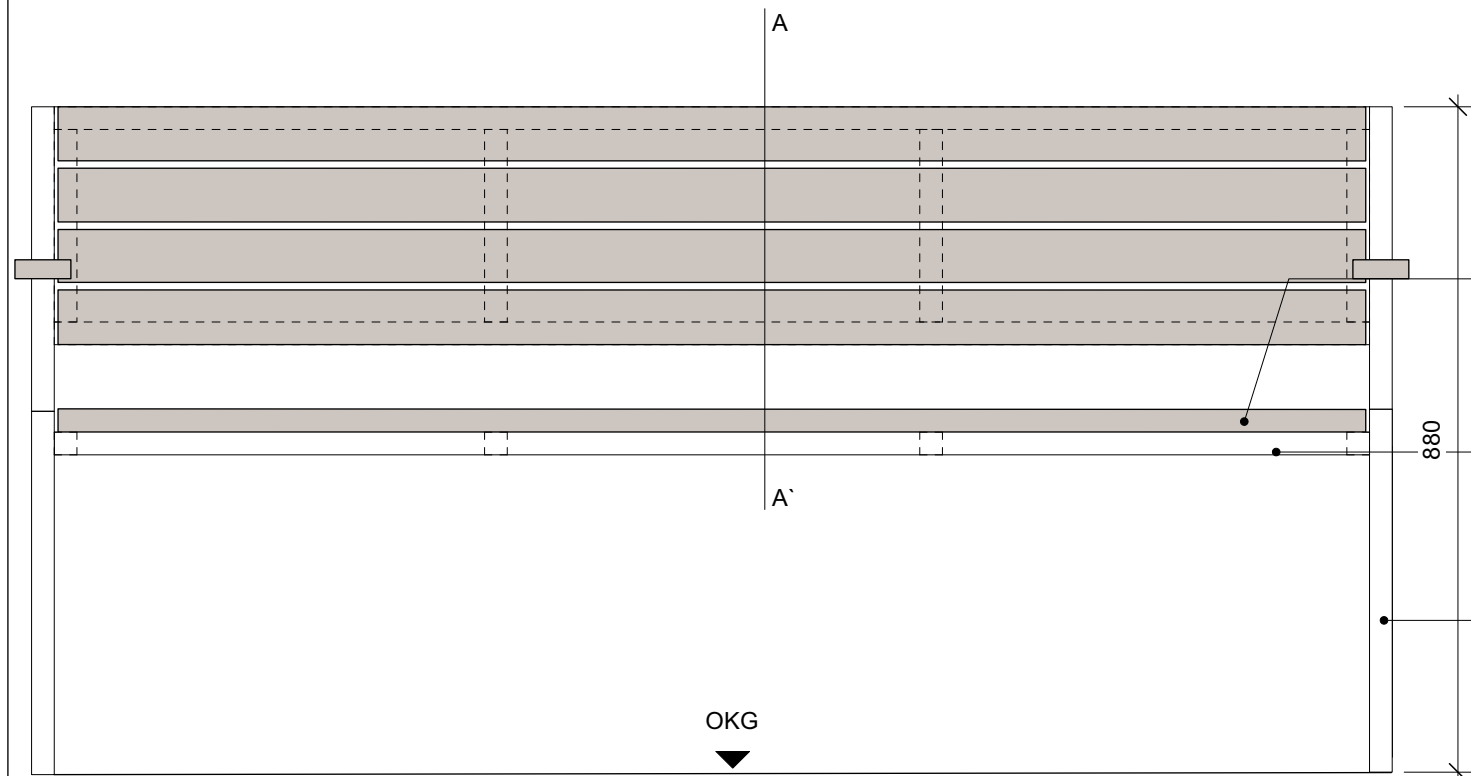
Flanschplatte,
Verschraubung
Rahmen mit
Punktfundament

Fundament, Beton,
gem. statischen
Erfordernissen

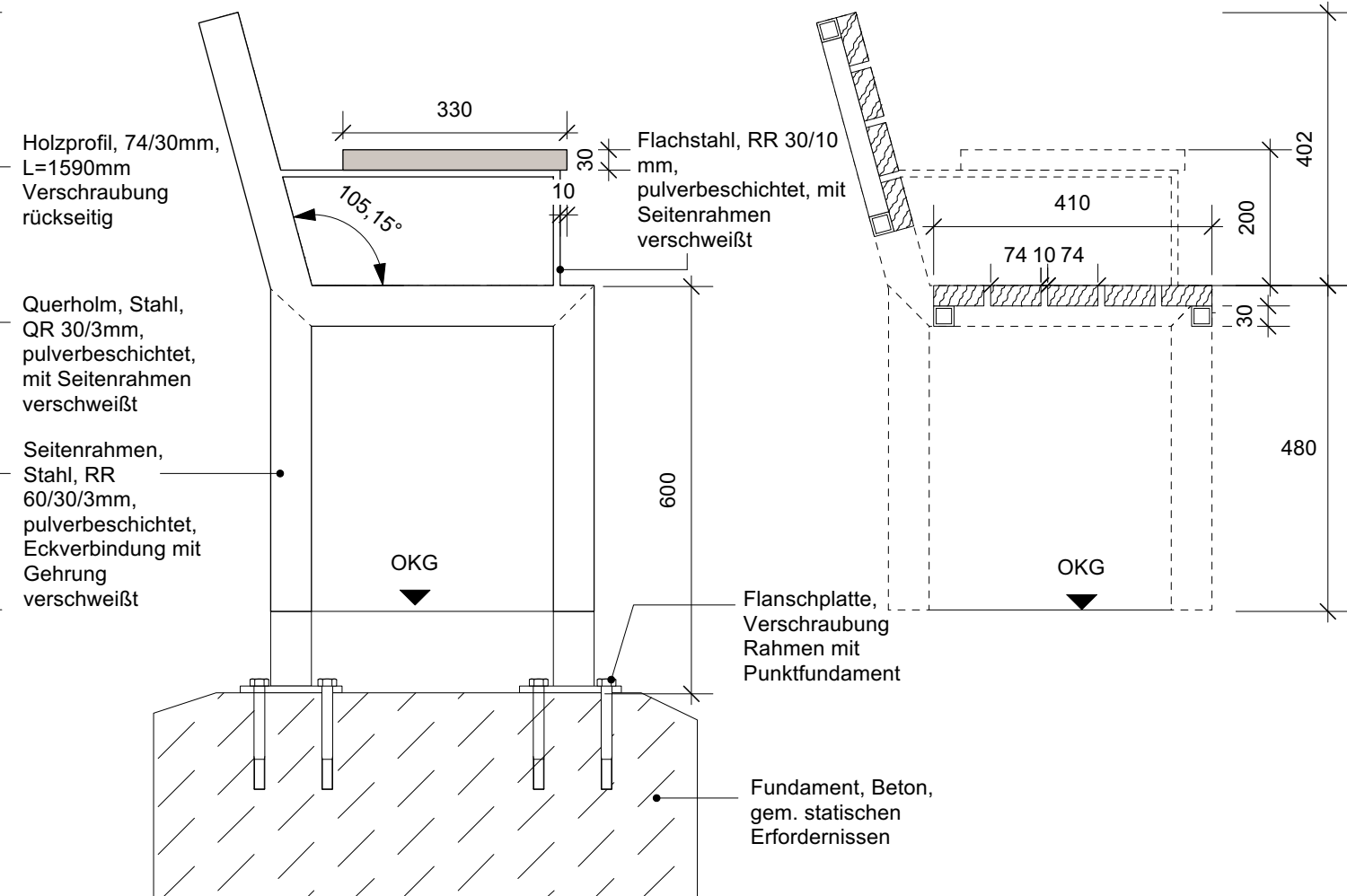
Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

BAUVORHABEN	PLANINHALT	ÄNDERUNG		
WOB Die Höfe Wolfsburg	Detail Sitzbank mit Rückenlehne	GEZ.	DATUM	INDEX
	PLANSTAND Ausführungsplanung			
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	GEZEICHN. / GEPRÜFT	MAßSTAB
			cm ms	1:10
		DATUM	BLATTGRÖßE	
		13.07.2021	297 x 420 mm	
		DATEINAME	WOB_V_DE_02_0	

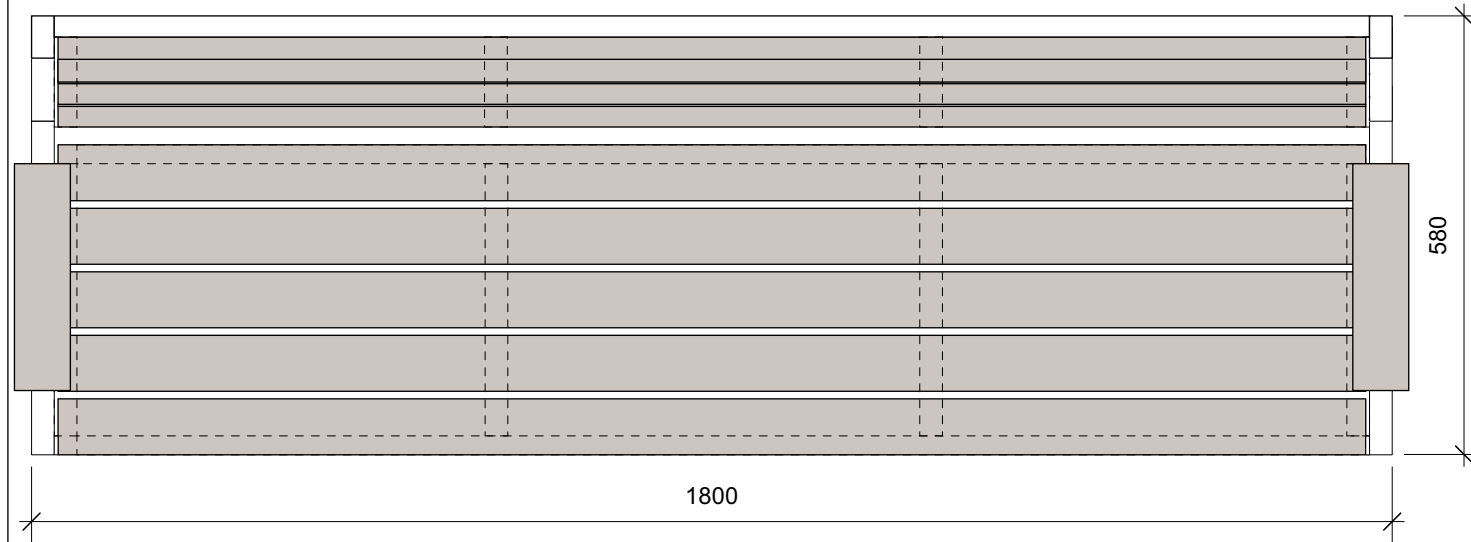


Längsansicht



Seitenansicht

Regelschnitt AA'

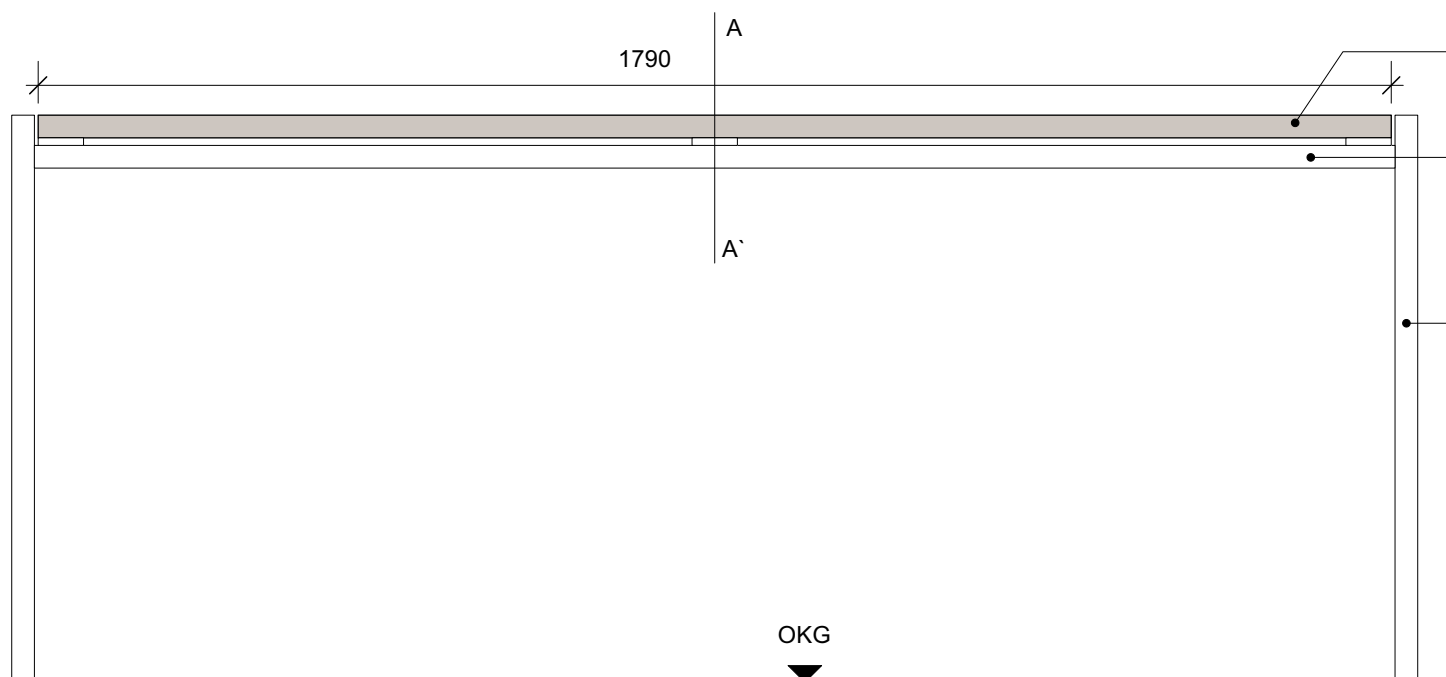


Aufsicht

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in mm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

BAUVORHABEN	PLANINHALT	ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM	INDEX
WOB Die Höfe Wolfsburg	Detail Sitzbank mit Rücken- und Armlehne	Anpassung der Arm und Rückenlehne	cm	29.07.21	A
	PLANSTAND Ausführungsplanung				
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	GEZEICHN. / GEPRÜFT		MAßSTAB
			cm	ms	1:10
			DATUM	BLATTGRÖßE	
			13.07.2021	297 x 420 mm	
			DATEINAME		
			WOB_V_DE_03_A		

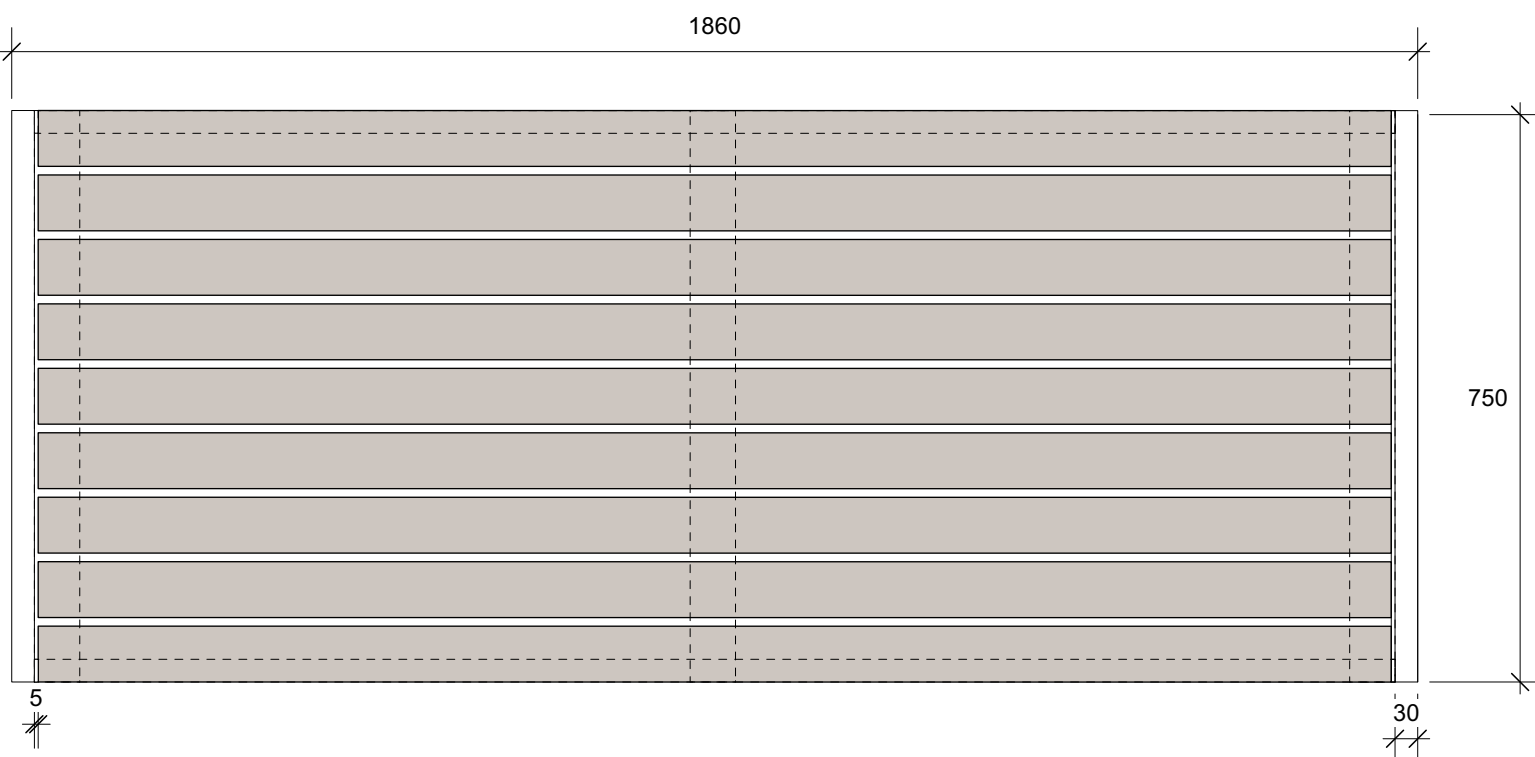


Holzprofil, 74/30mm,
L=1790 mm,
von unten
verschraubt

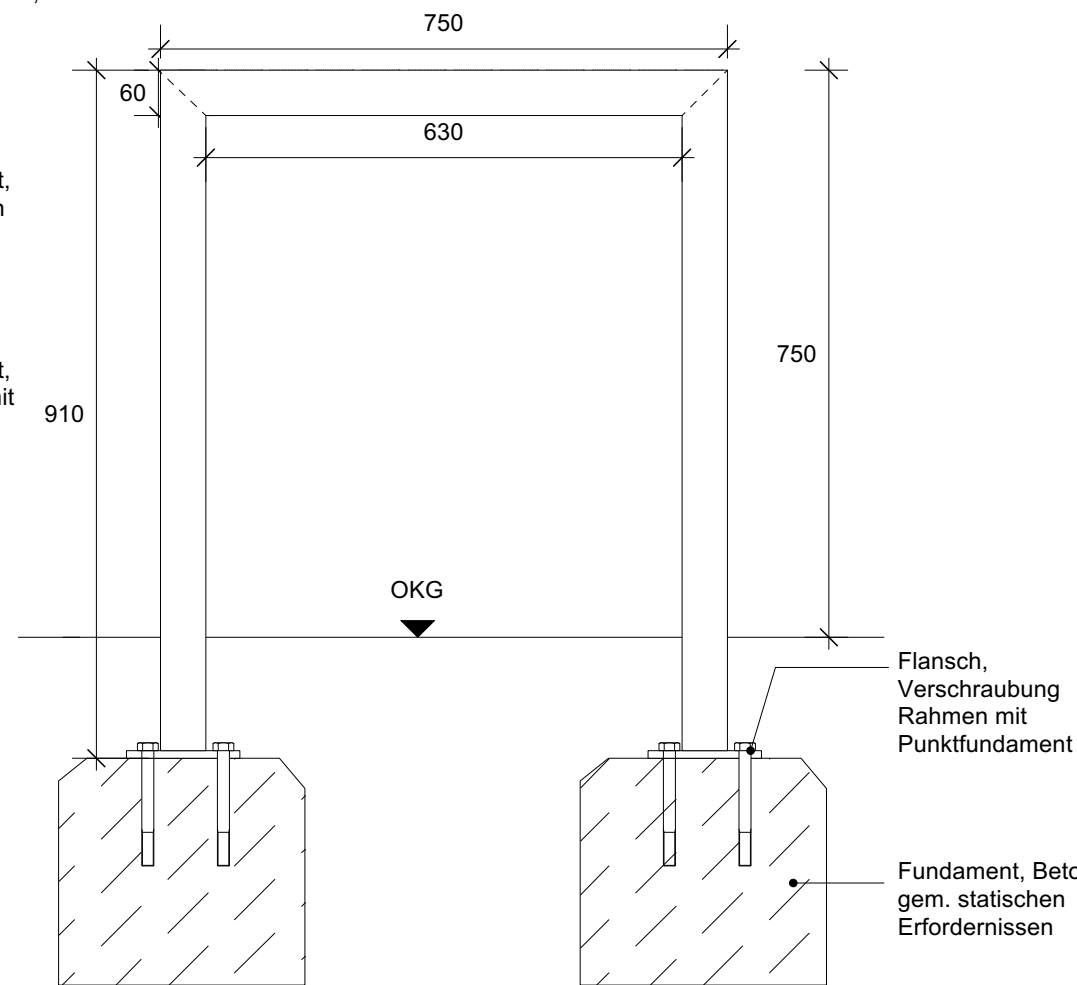
Querholm, Stahl,
QR 30/3mm,
pulverbeschichtet,
mit Seitenrahmen
verschweißt

Seitenrahmen,
Stahl, RR
60/30/3mm,
pulverbeschichtet,
Eckverbindung mit
Gehrung
verschweißt

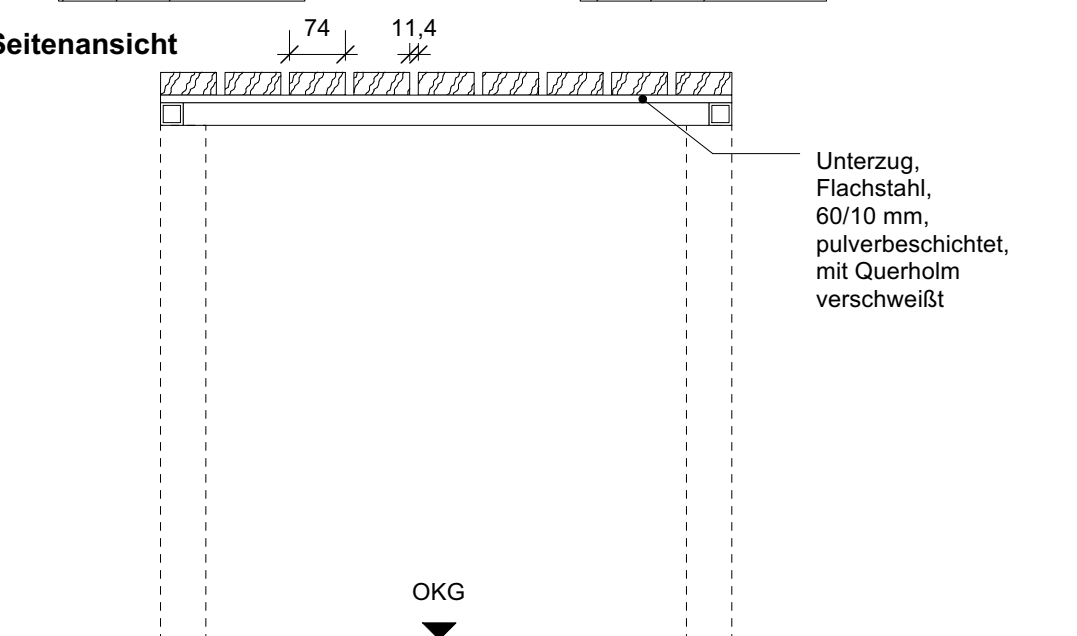
Längsansicht



Aufsicht



Seitenansicht



Regelschnitt AA'

Flansch,
Verschraubung
Rahmen mit
Punktfundament

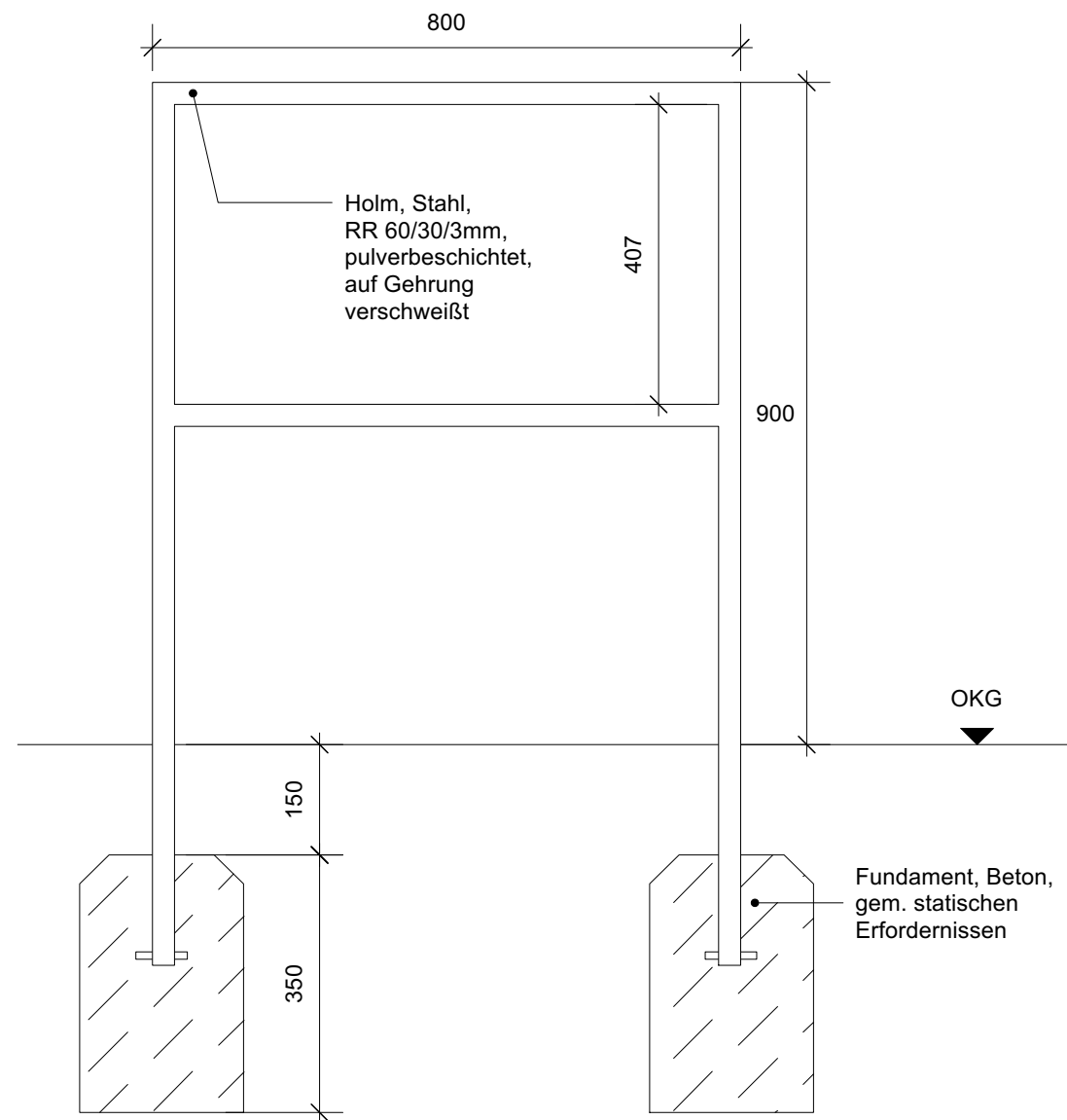
Fundament, Beton,
gem. statischen
Erfordernissen

Unterzug,
Flachstahl,
60/10 mm,
pulverbeschichtet,
mit Querholm
verschweißt

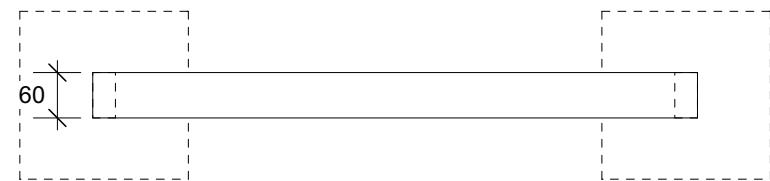
Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in mm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

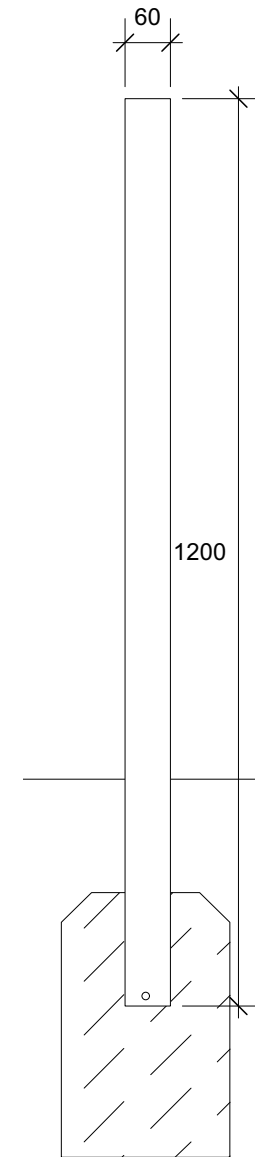
BAUVORHABEN	PLANINHALT	ÄNDERUNG		
WOB Die Höfe Wolfsburg	Detail Tisch	GEZ.	DATUM	INDEX
	PLANSTAND Ausführungsplanung			
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER	GEZEICHN. / GEPRÜFT	MABSTAB
		Stefan Bernard Landschaftsarchitekten	cm ms	1:10
		Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin	DATUM	BLATTGRÖÖE
		T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	13.07.2021	297 x 420 mm
		DATEINAME	WOB_V_DE_04_0	



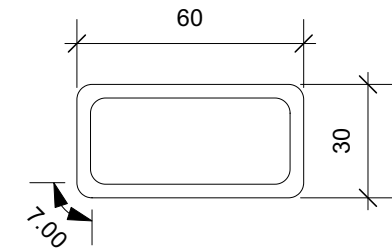
Längsansicht



Aufsicht



Seitenansicht

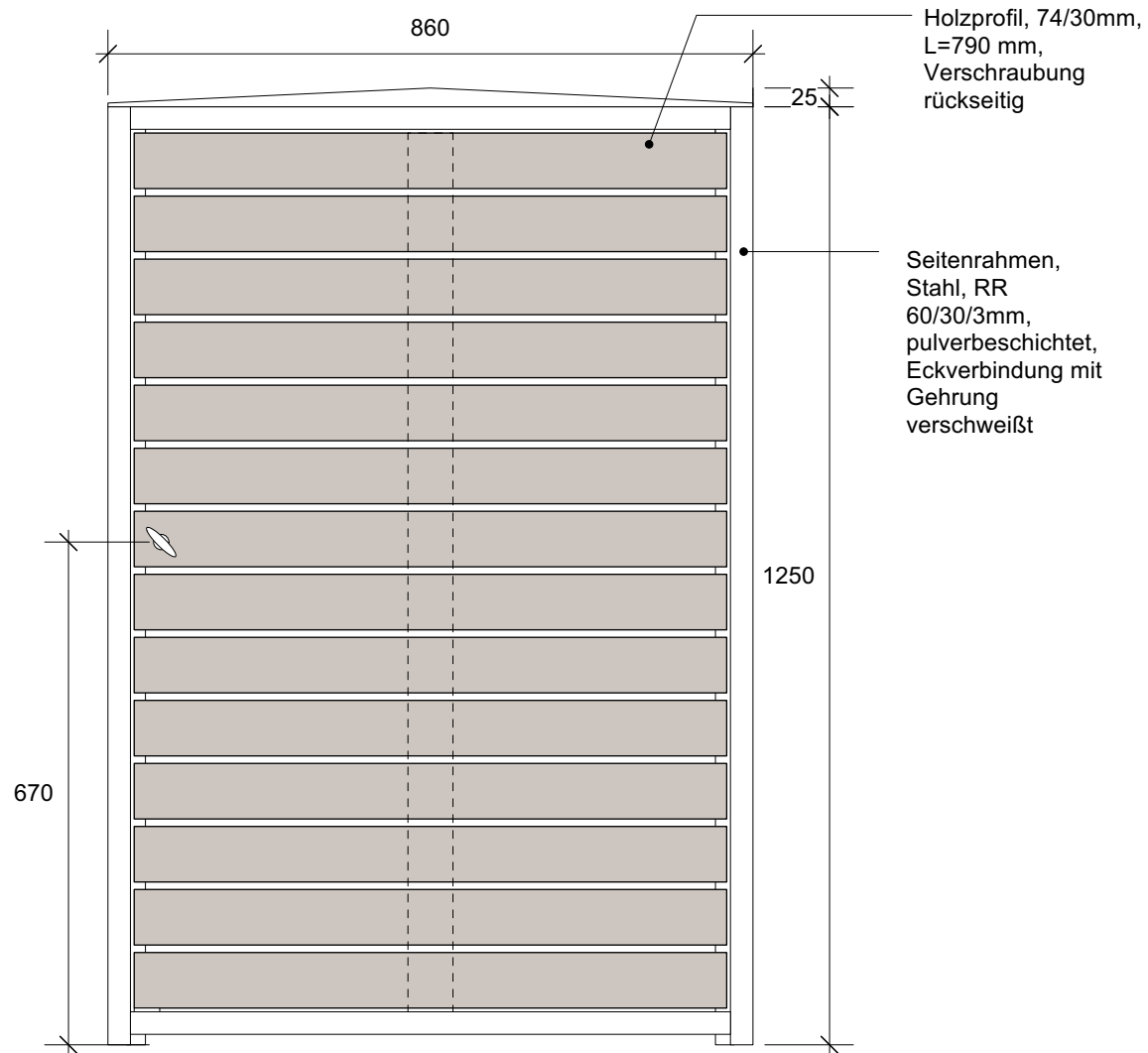


Rohrquerschnitt

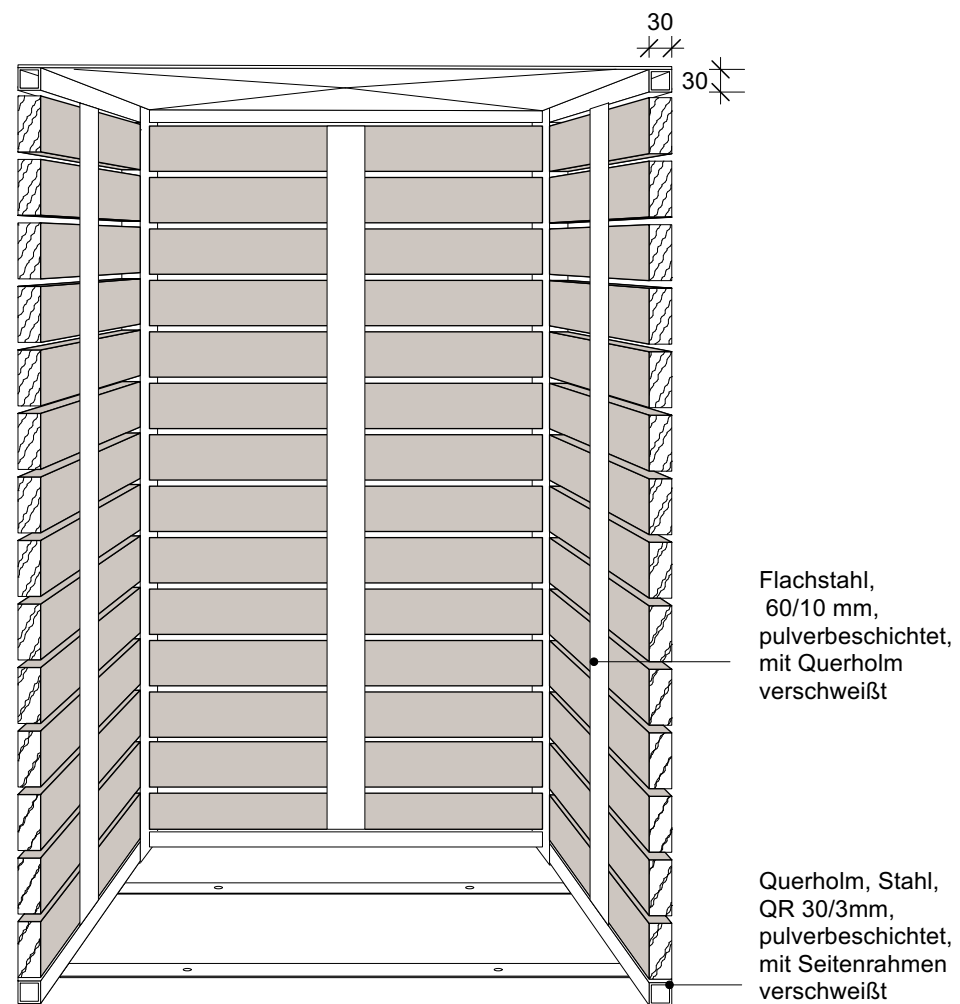
Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in mm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

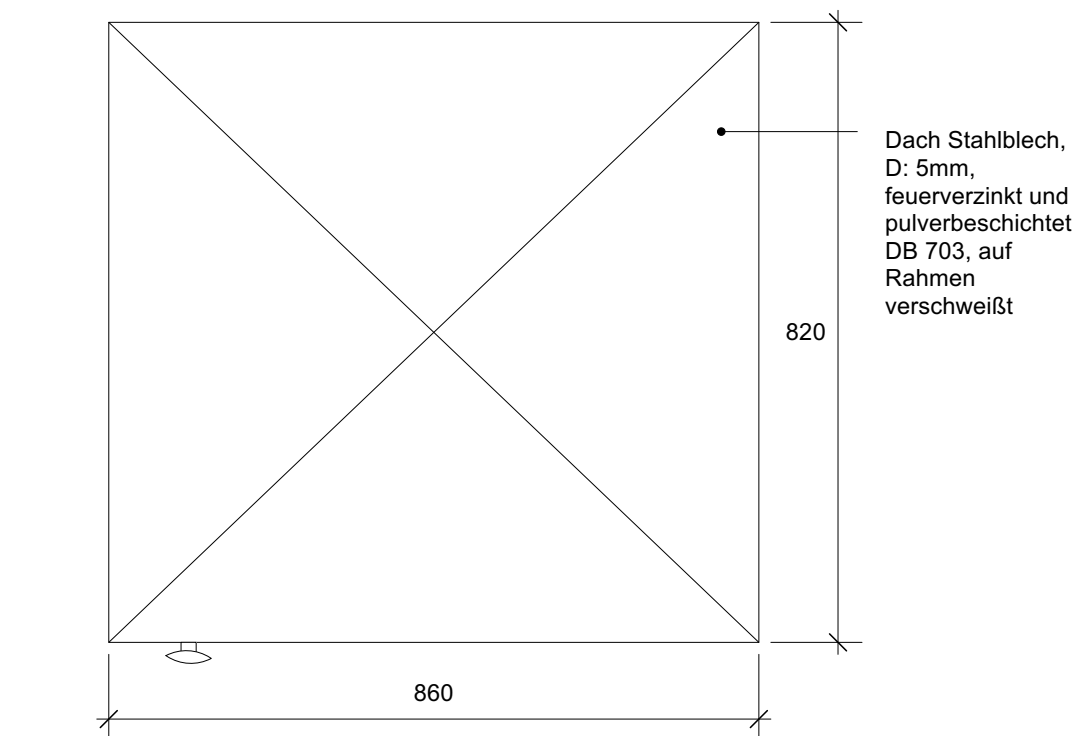
BAUVORHABEN	PLANINHALT	ÄNDERUNG		
WOB Die Höfe Wolfsburg	Detail Fahrradbügel	GEZ.	DATUM	INDEX
	PLANSTAND			
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de		MAßSTAB 1:10 / 1:2
		GEZEICHN. / GEPRÜFT cm/lm ms	BLATTGRÖßE 297 x 420 mm	
		DATUM 13.07.2021		
		DATEINAME WOB_V_DE_05_0		



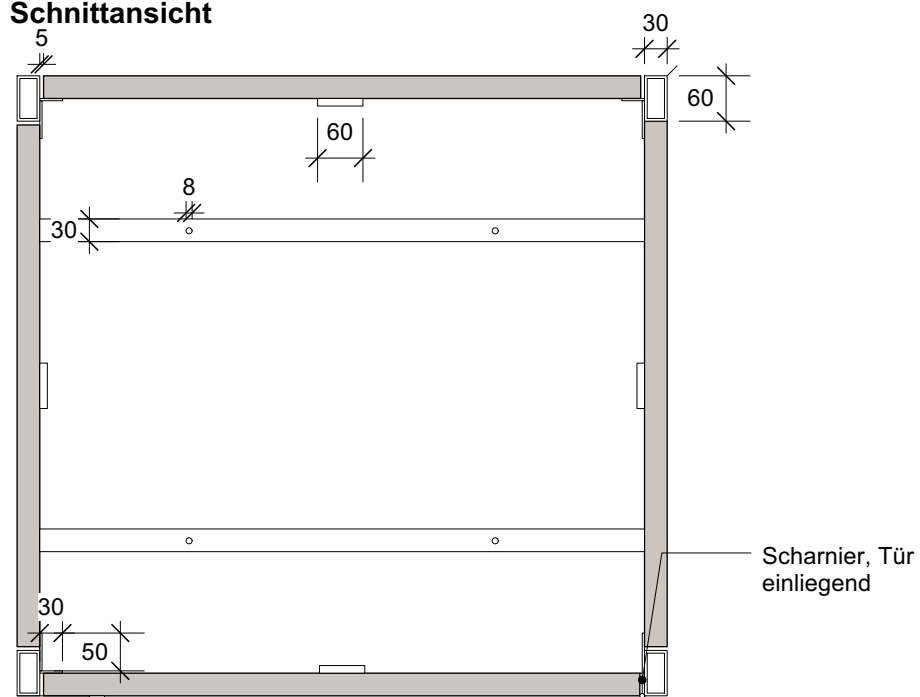
Längsansicht



Schnittansicht



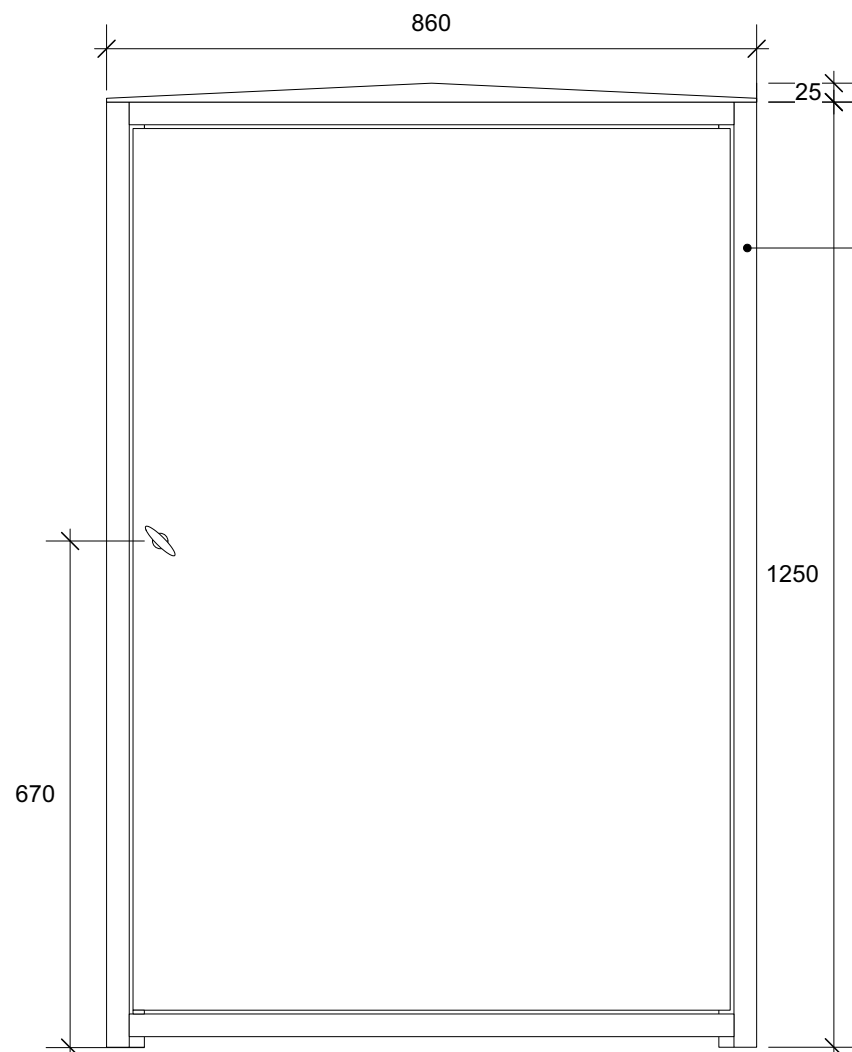
Aufsicht



Grundriss

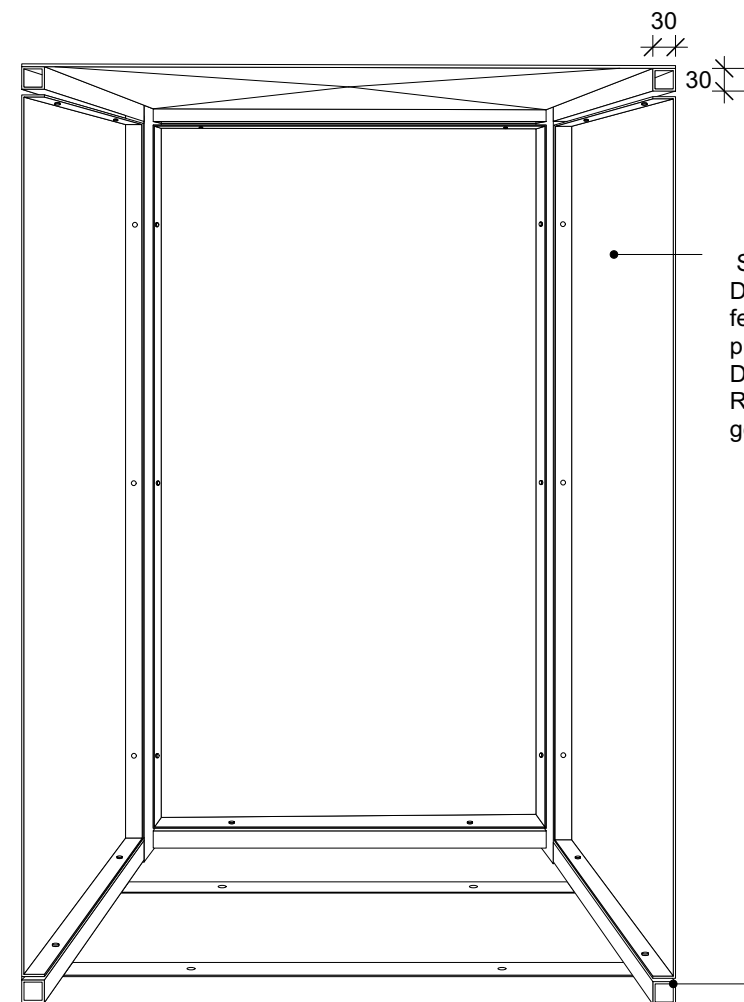
Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.
Alle Maßangaben in mm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

BAUVORHABEN WOB Die Höfe Wolfsburg	PLANINHALT Detail Rollatorboxen	ÄNDERUNG		
	PLANSTAND Ausführungsplanung	GEZ.	DATUM	INDEX
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	GEZEICHN. / GEPRÜFT cm ms	MAßSTAB 1:10
		DATUM 13.07.2021	BLATTGRÖßE 297 x 420 mm	
		DATEINAME WOB_V_DE_06_1		



Längsansicht

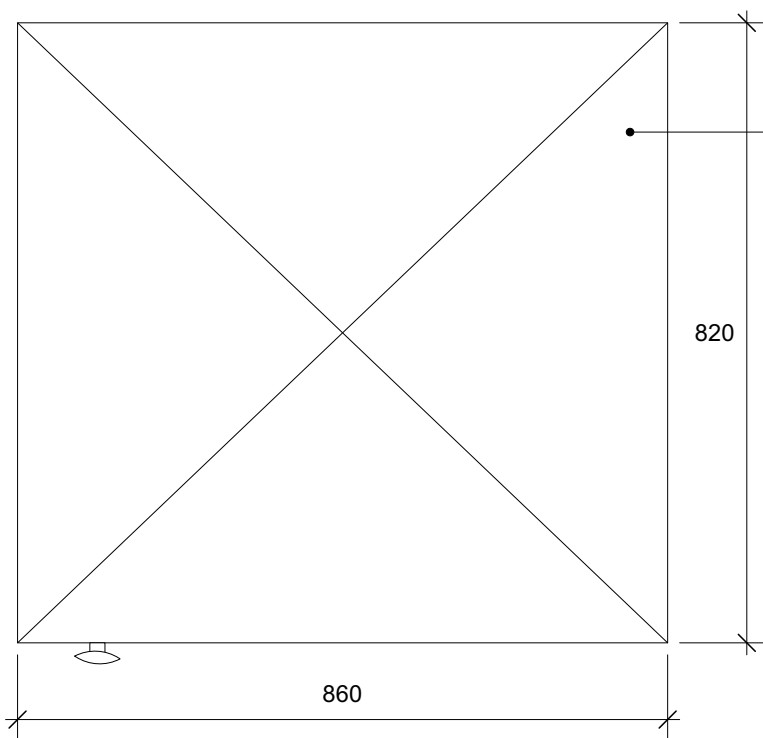
Seitenrahmen,
Stahl, RR
60/30/3mm,
pulverbeschichtet,
Eckverbindung mit
Gehrung
verschweißt



Schnittansicht

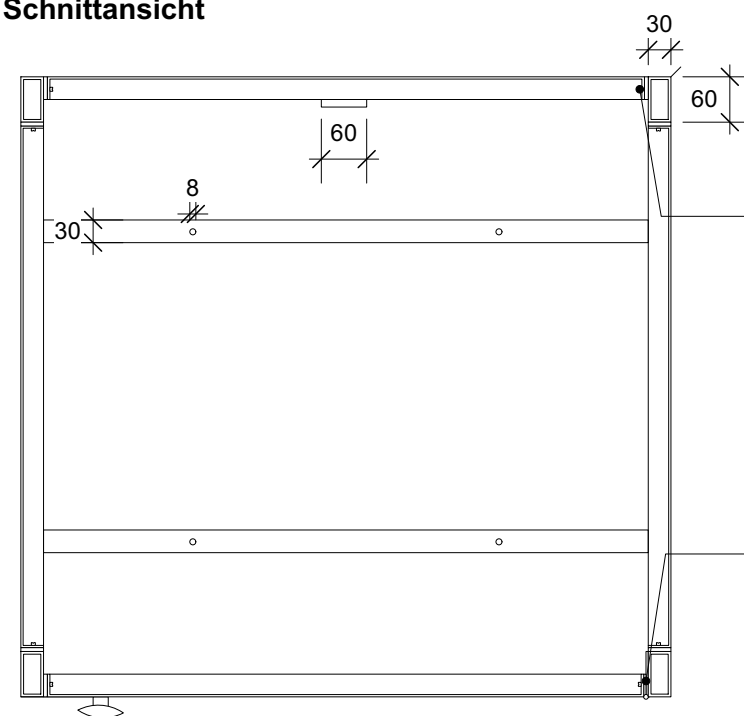
Stahlblech,
D: 5mm,
feuerverzinkt und
pulverbeschichtet
DB 701, auf
Rahmen
geschraubt

Querholm, Stahl,
QR 30/3mm,
pulverbeschichtet,
mit Seitenrahmen
verschweißt



Aufsicht

Dach Stahlblech,
D: 5mm,
feuerverzinkt und
pulverbeschichtet
DB 703, auf
Rahmen
geschraubt



Grundriss

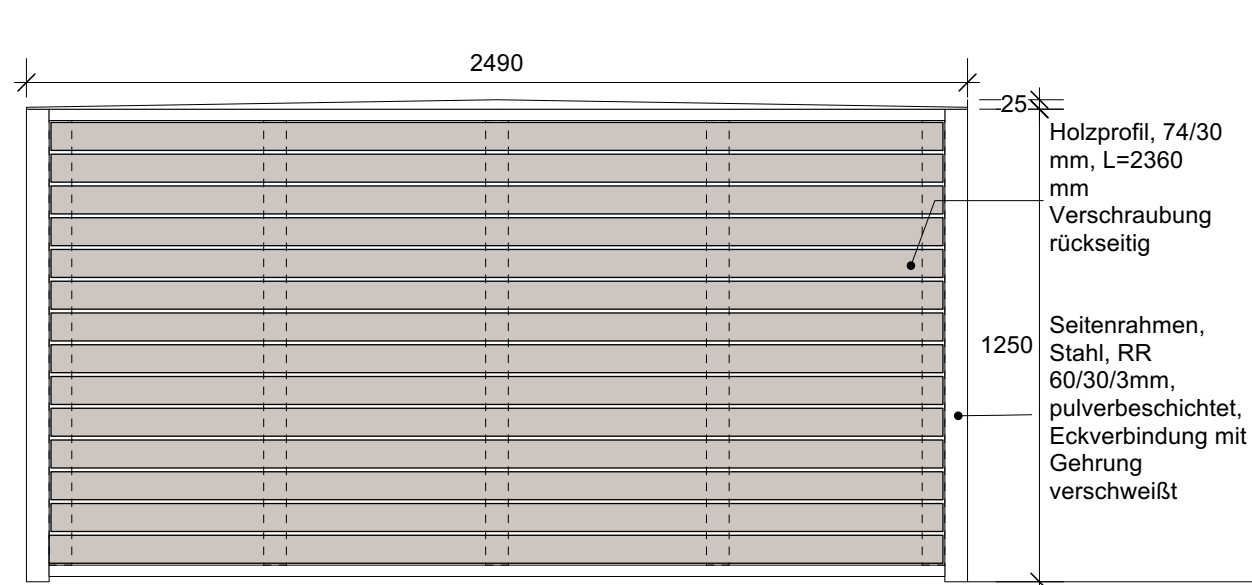
Bohrschraube,
Sechskant
A2, 20mm

Scharnier, Tür
einliegend

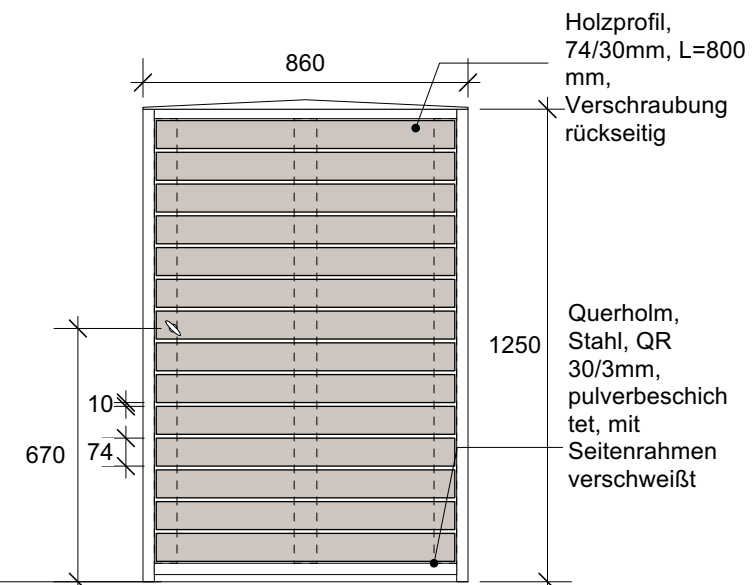
Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in mm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

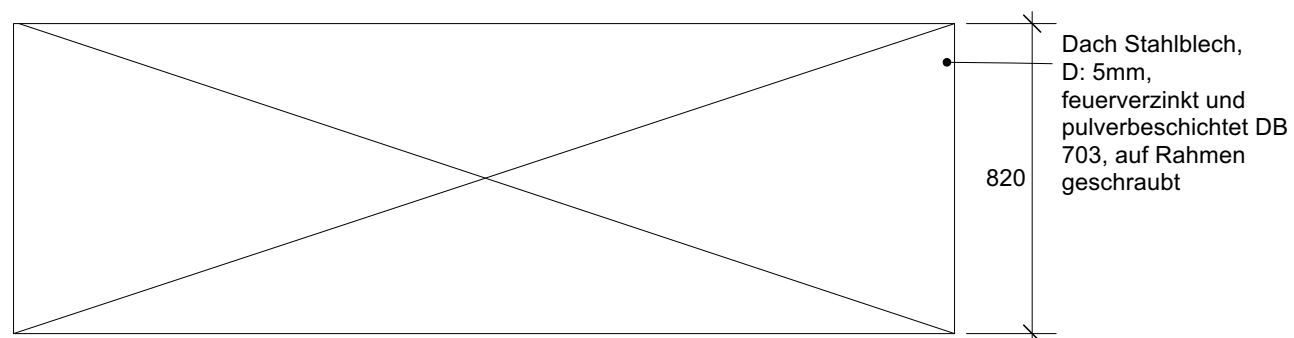
BAUVORHABEN	PLANINHALT	ÄNDERUNG		
WOB Die Höfe Wolfsburg	Detail Rollatorboxen	GEZ.	DATUM	INDEX
	PLANSTAND Ausführungsplanung			
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER	GEZEICHN. / GEPRÜFT	MÄßSTAB
		Stefan Bernard Landschaftsarchitekten	cm ms	1:10
		Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin	DATUM	BLATTGRÖßE
		T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	30.09.2021	297 x 420 mm
		DATEINAME	WOB_V_DE_06_2	



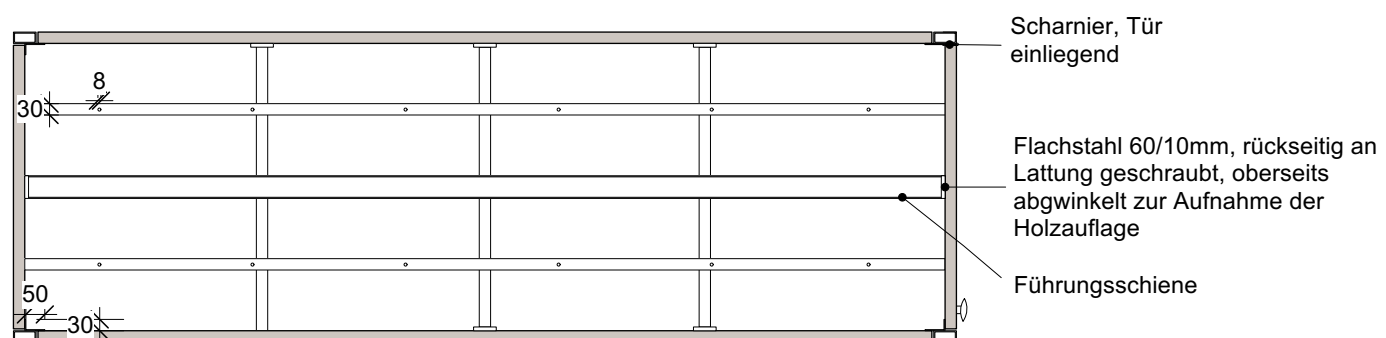
Längsansicht
Fahrradbox



Seitenansicht



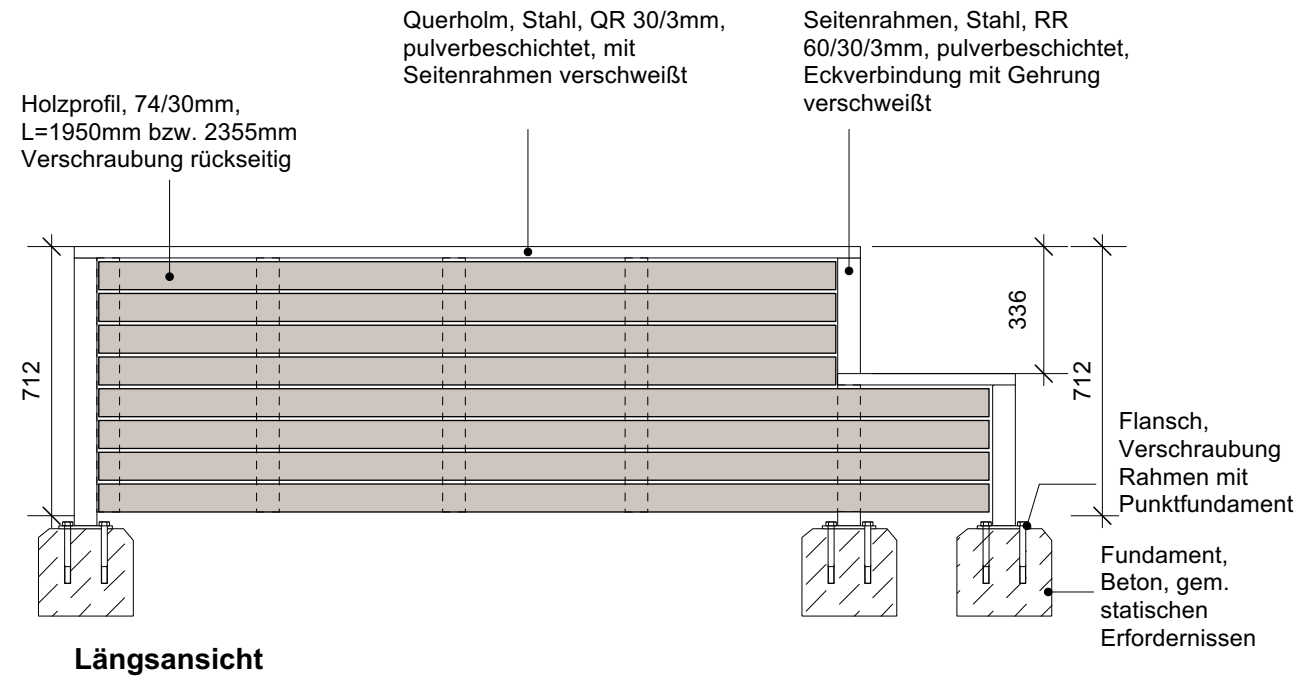
Aufsicht



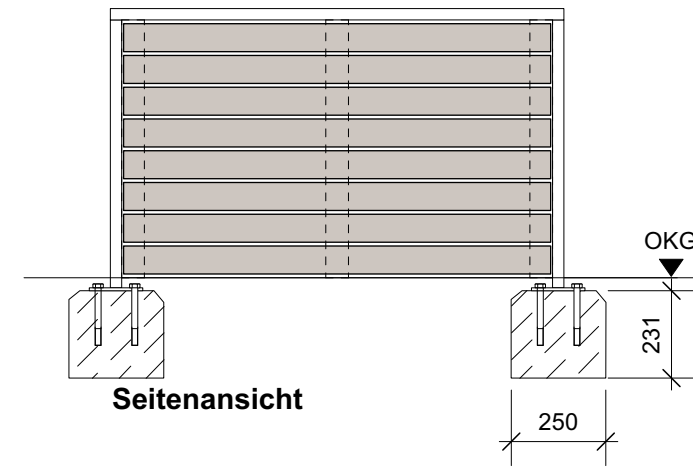
Grundriss

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.
Alle Maßangaben in mm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

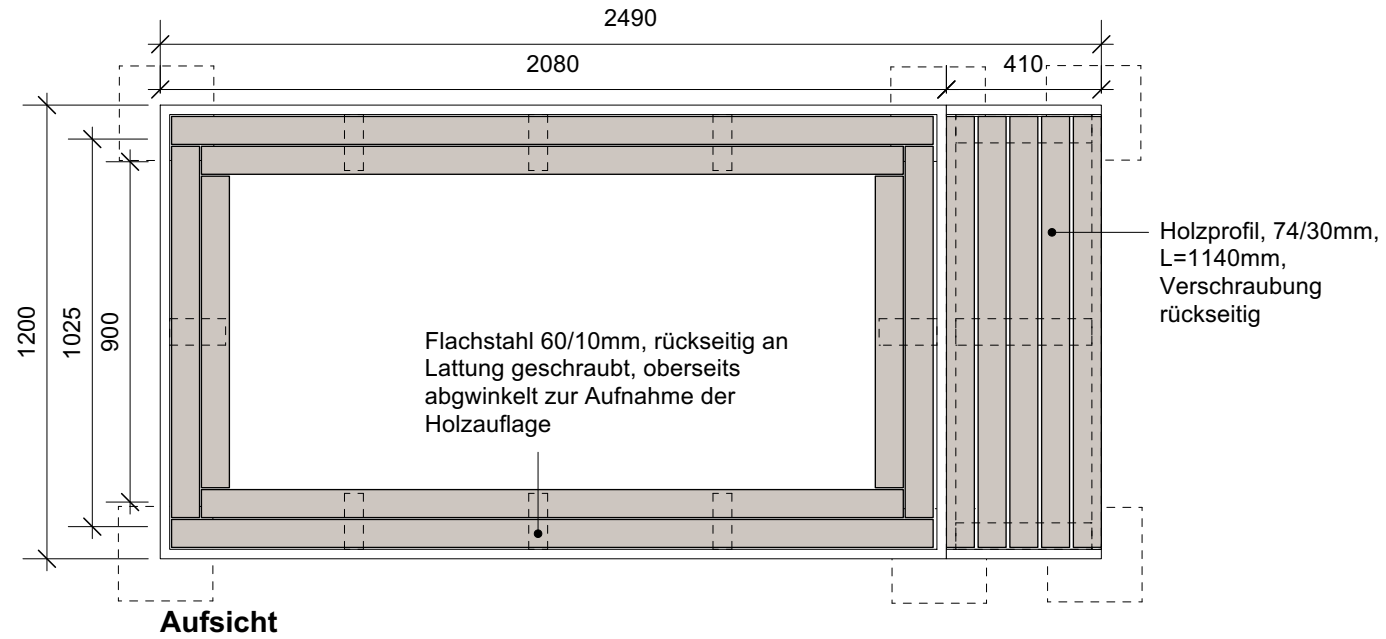
BAUVORHABEN	PLANINHALT	ÄNDERUNG		
WOB Die Höfe Wolfsburg	Detail Fahrradbox	GEZ.	DATUM	INDEX
	PLANSTAND			
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de		MAßSTAB 1:20
		GEZEICHN. / GEPRÜFT cm ms	BLATTGRÖßE 297 x 420 mm	
		DATUM 13.07.2021		
		DATEINAME WOB_V_DE_07_0		



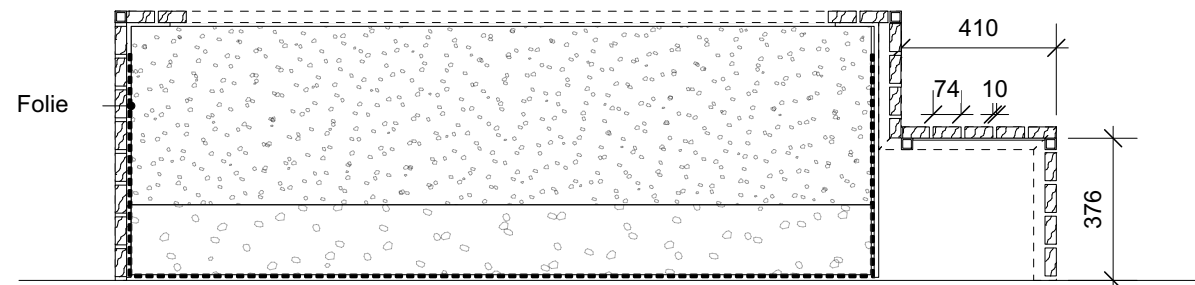
Längsansicht



Seitenansicht



Aufsicht

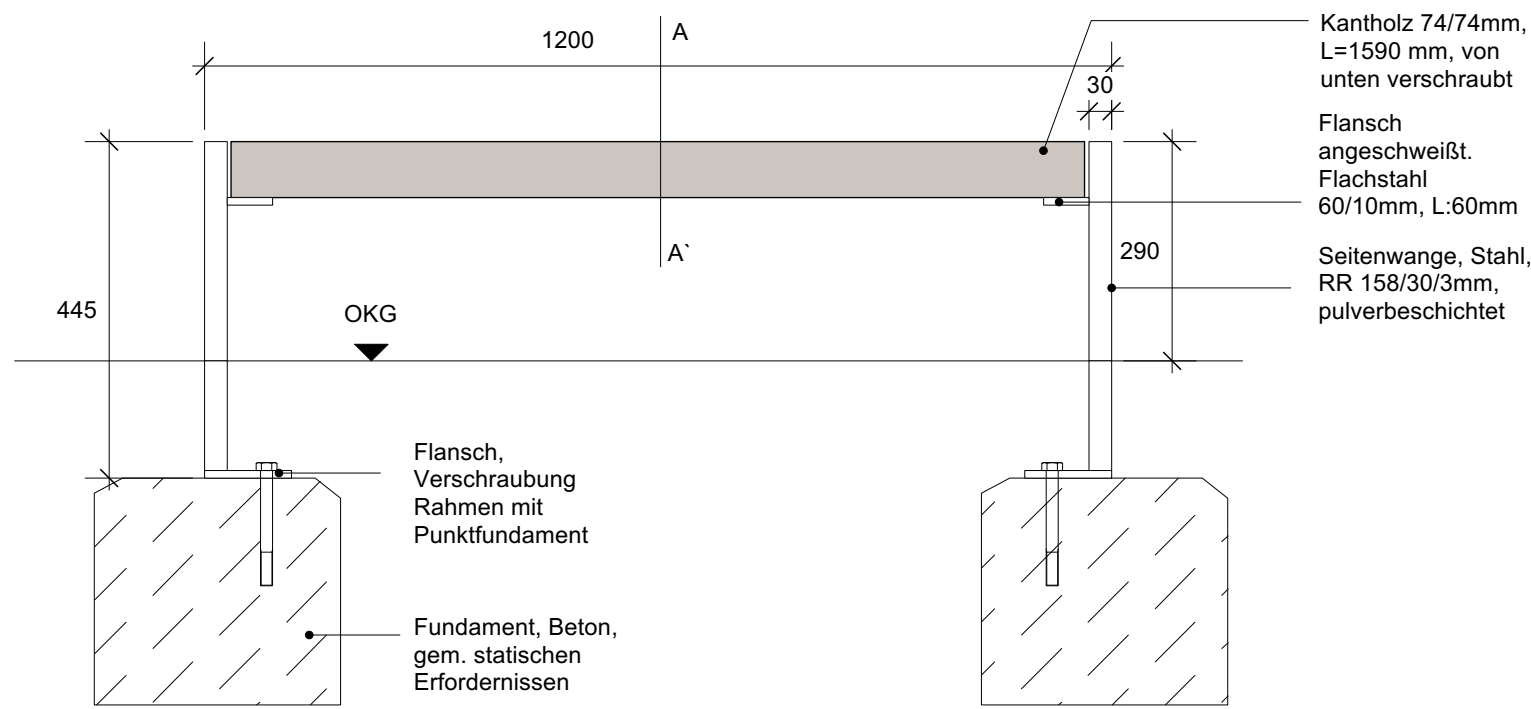


Regelschnitt

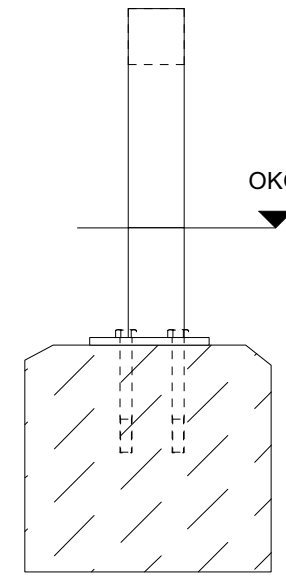
Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

BAUVORHABEN	PLANINHALT	ÄNDERUNG		
WOB Die Höfe Wolfsburg	Detail Hochbeet mit Bank	GEZ.	DATUM	INDEX
	PLANSTAND Ausführungsplanung			
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER	GEZEICHN. / GEPRÜFT	MAßSTAB
		Stefan Bernard Landschaftsarchitekten	cm ms	1:20
		Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin	DATUM	BLATTGRÖßE
		T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	13.07.2021	297 x 420 mm
		DATEINAME WOB_LP5_500_DE_08_1		



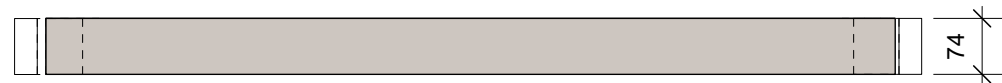
Längsansicht



Seitenansicht



Regelschnitt AA'



Aufsicht

Kantholz 74/74mm,
L=1590 mm, von
unten verschraubt

Flansch
angeschweißt.
Flachstahl
60/10mm, L:60mm

Seitenwange, Stahl,
RR 158/30/3mm,
pulverbeschichtet

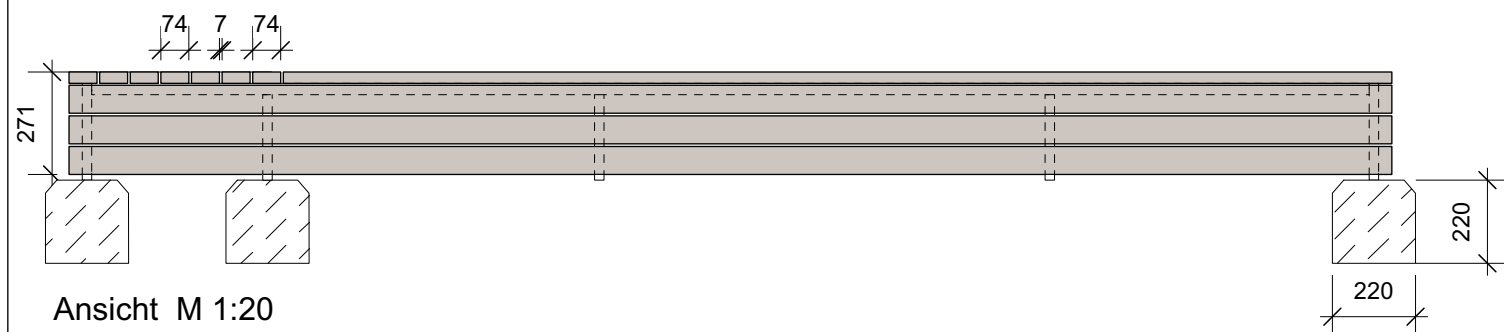
Flansch,
Verschraubung
Rahmen mit
Punktfundament

Fundament, Beton,
gem. statischen
Erfordernissen

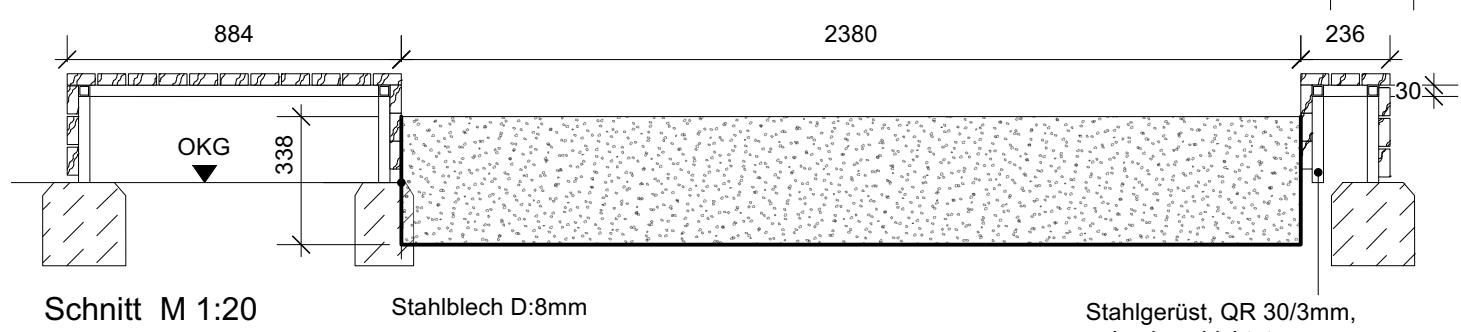
Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

BAUVORHABEN WOB Die Höfe Wolfsburg	PLANINHALT Detail Koppelzaun	ÄNDERUNG		
	PLANSTAND Ausführungsplanung	GEZ.	DATUM	INDEX
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER Stefan Bernard <small>Landschaftsarchitekten</small> Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	GEZEICHN. / GEPRÜFT cm ms	MAßSTAB 1:10
		DATUM 13.07.2021	BLATTGRÖßE 297 x 420 mm	
		DATEINAME WOB_V_DE_09_0		



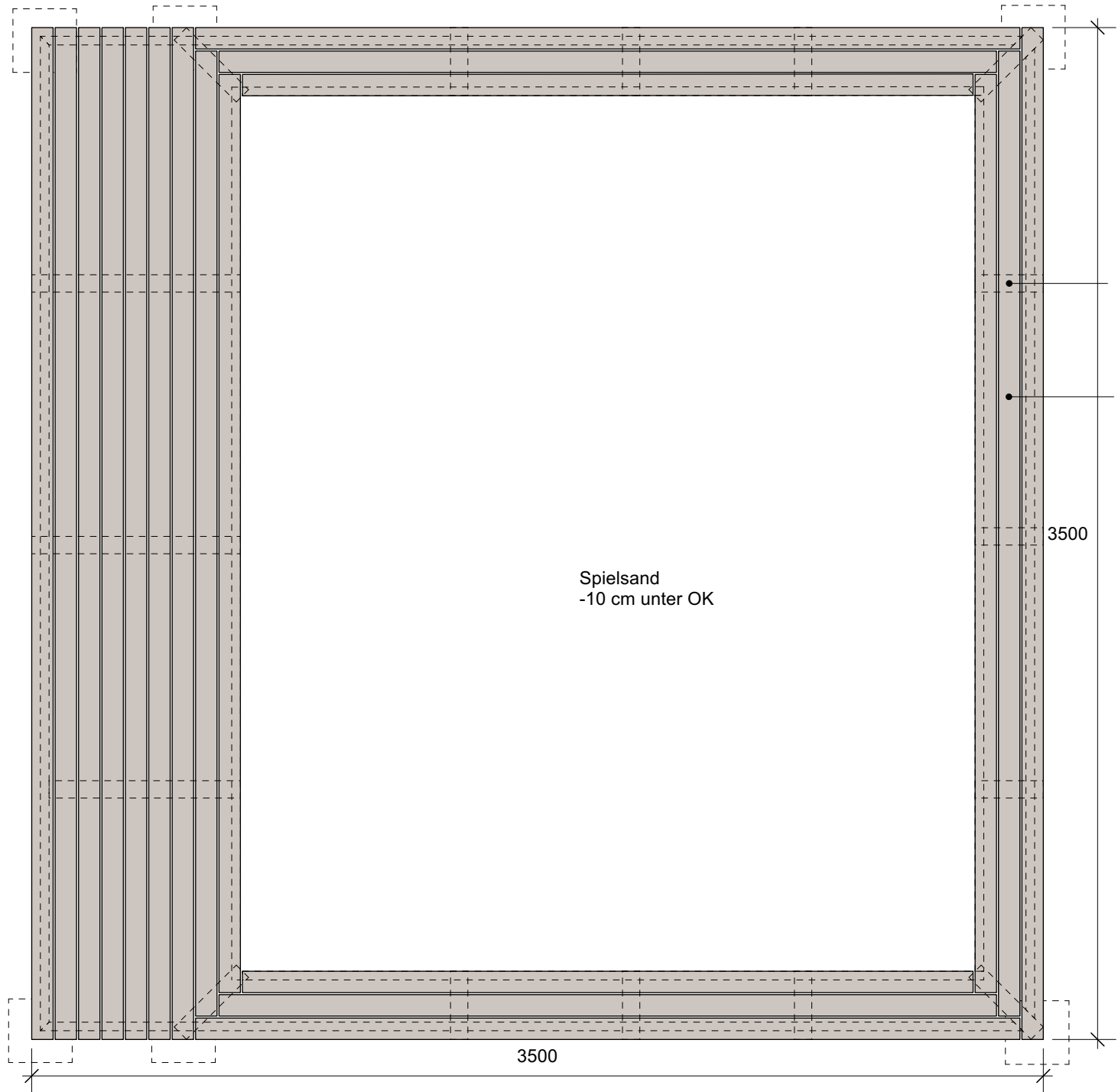
Ansicht M 1:20



Schnitt M 1:20

Stahlblech D:8mm

Stahlgerüst, QR 30/3mm, pulverbeschichtet, Eckverbindungen mit Gehrung verschweißt



Aufsicht M 1:20

Flachstahl 60/10mm, rückseitig an Lattung geschraubt, oberseits abgewinkelt zur Aufnahme der Holzauflage

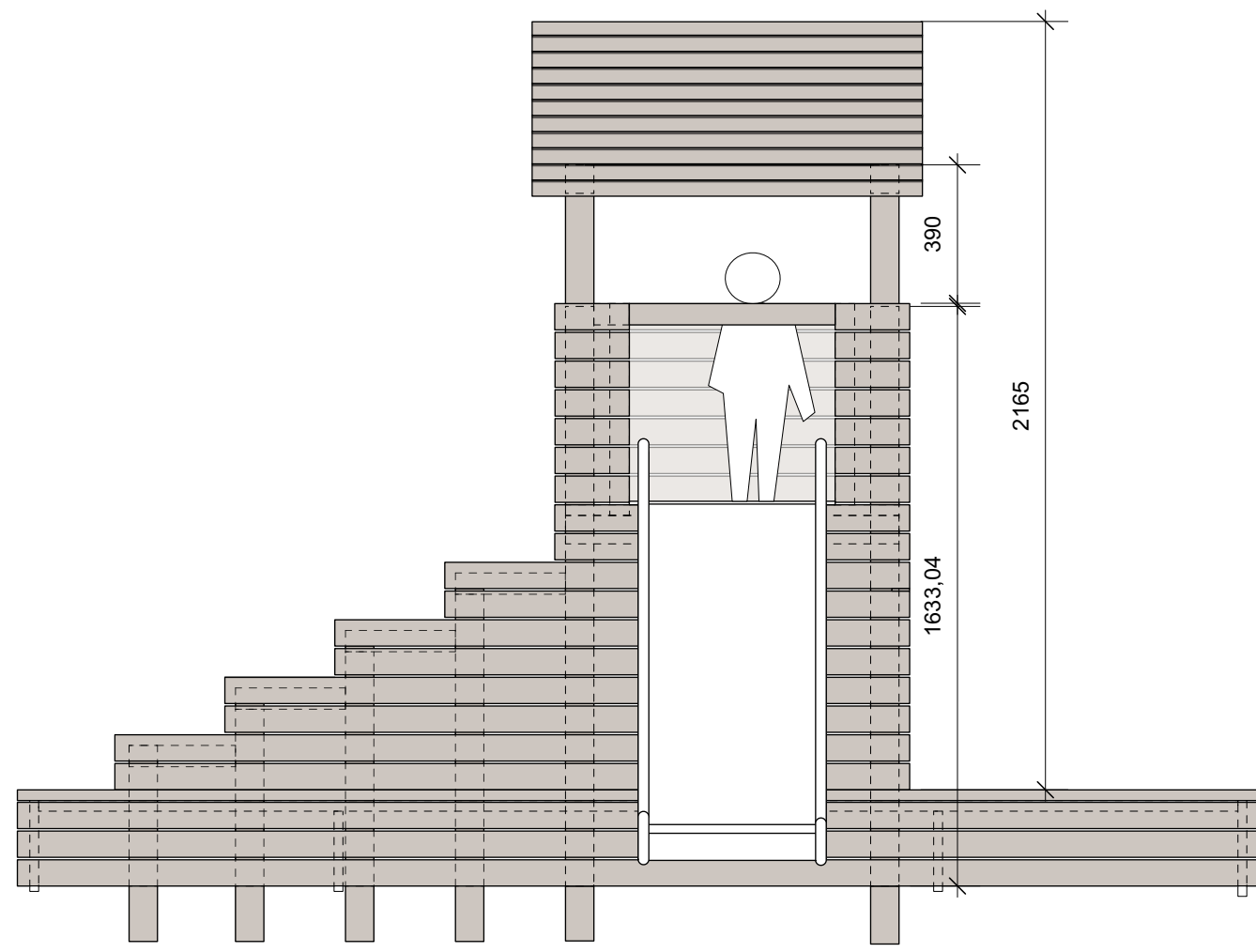
Holzprofil, 74/30mm, L= 3500
Verschraubung rückseitig

Spielsand
-10 cm unter OK

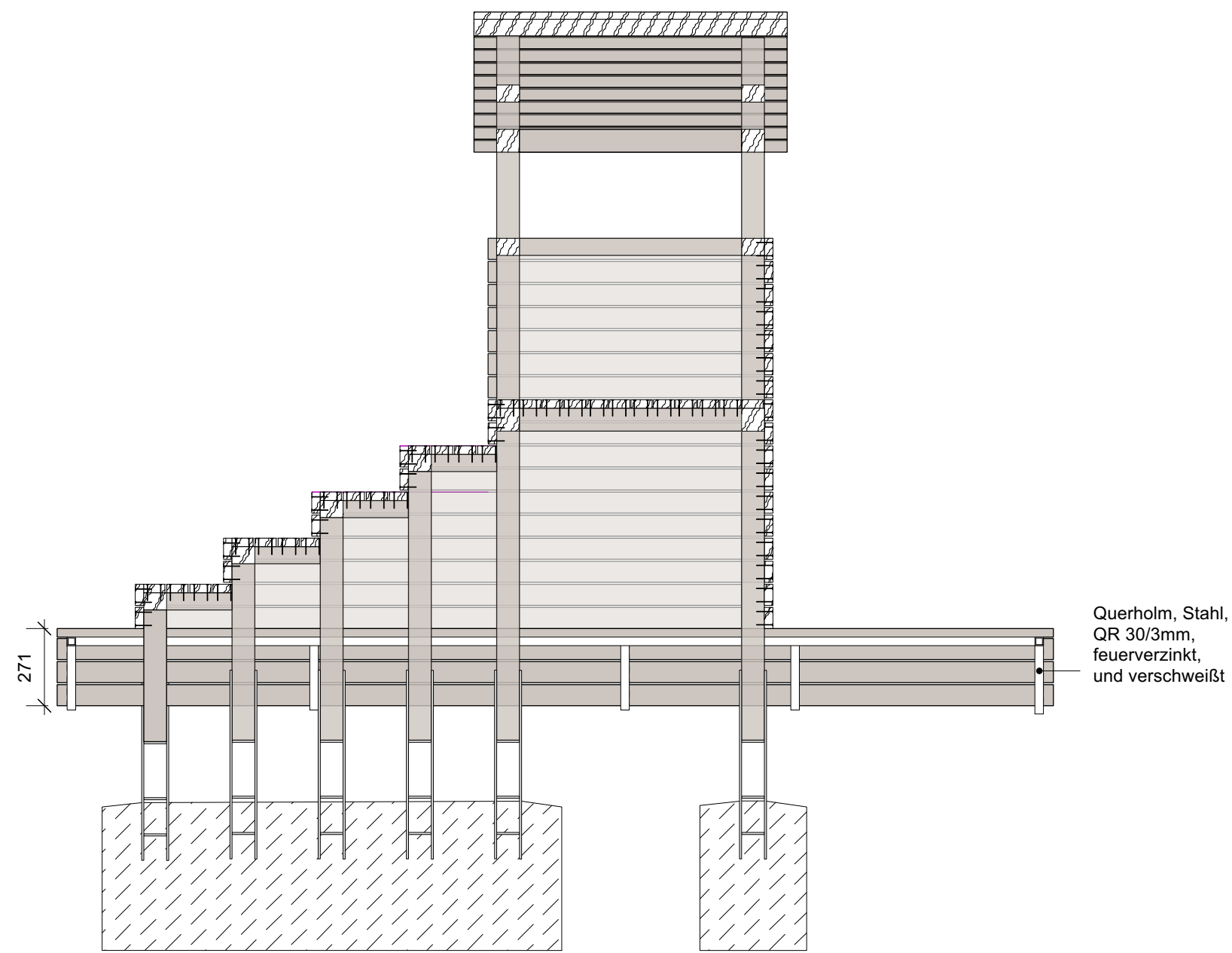
Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

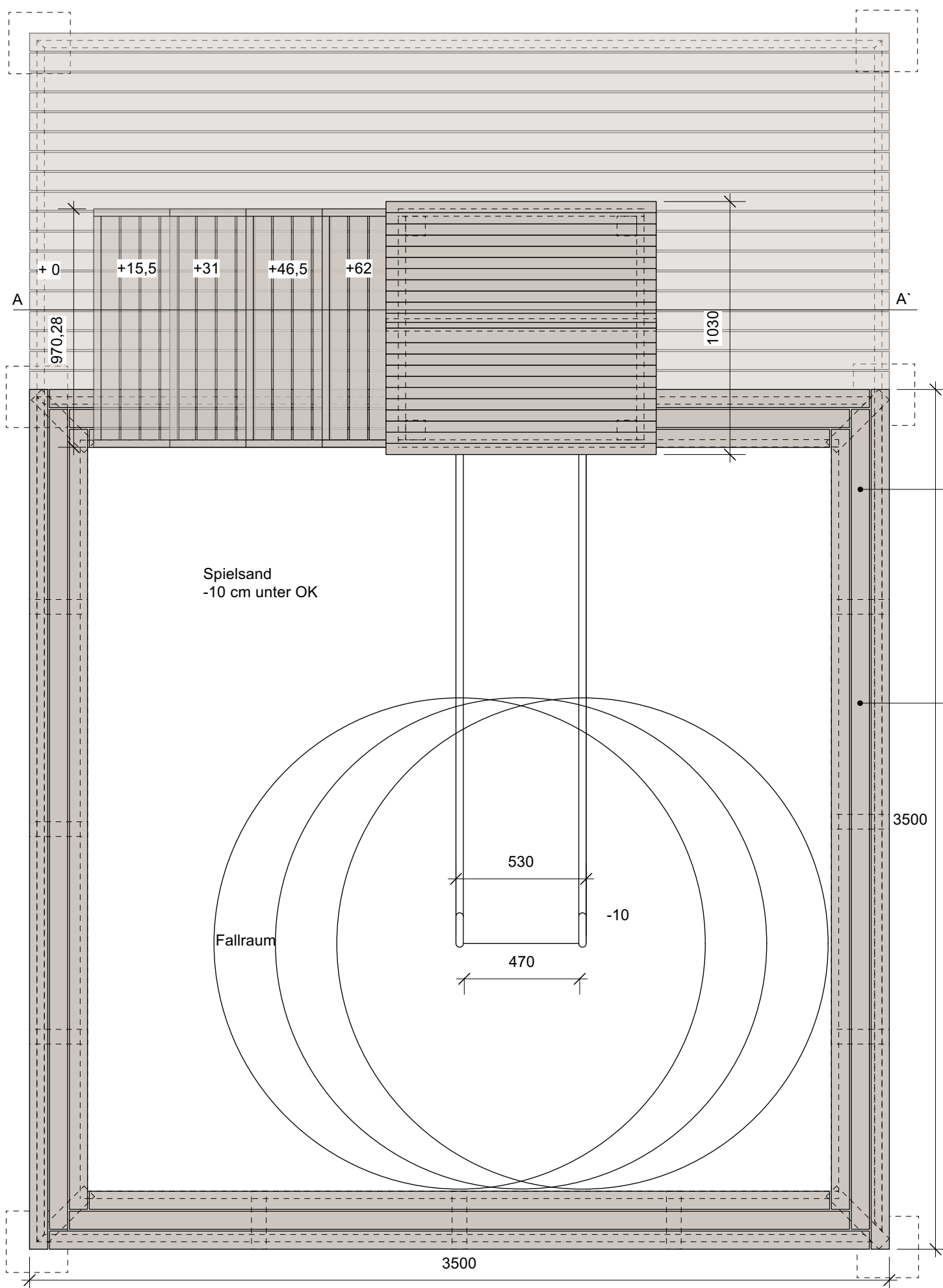
BAUVORHABEN WOB Die Höfe Wolfsburg	PLANINHALT Detail Sandkasten	ÄNDERUNG Erweiterung der Sandkastenaufkantung	GEZ. cm	DATUM 29.07.21	INDEX A
	PLANSTAND Ausführungsplanung				
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	GEZEICHN. / GEPRÜFT cm ms	MAßSTAB 1:20	
			DATUM 13.07.2021	BLATTGRÖßE 297 x 420 mm	
			DATEINAME WOB_V_DE_10_A		



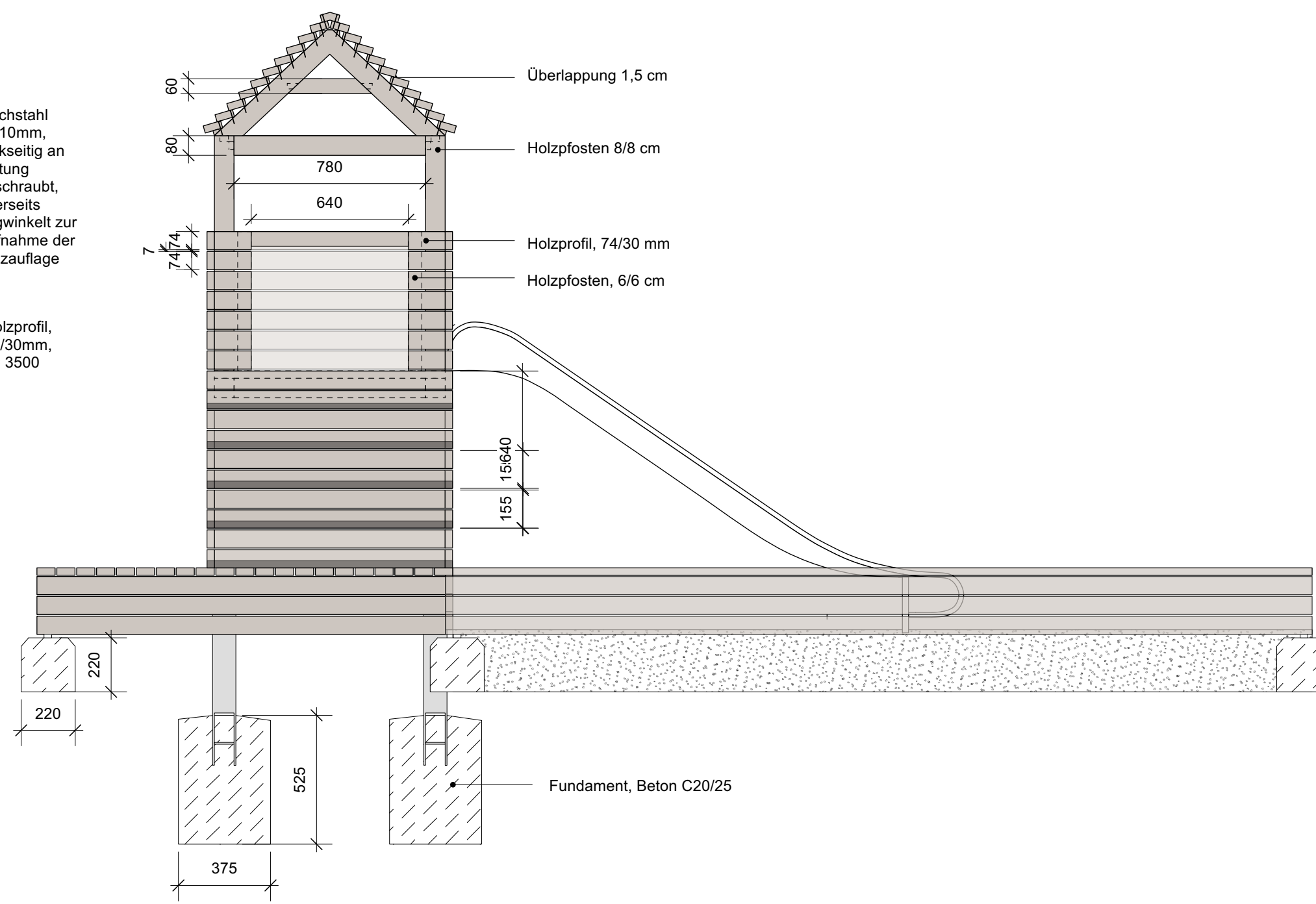
Längsansicht M 1:20



Schnitt AA' M 1:20



Aufsicht M 1:20



Seitensicht M 1:20

WOB_V_DE_11_0

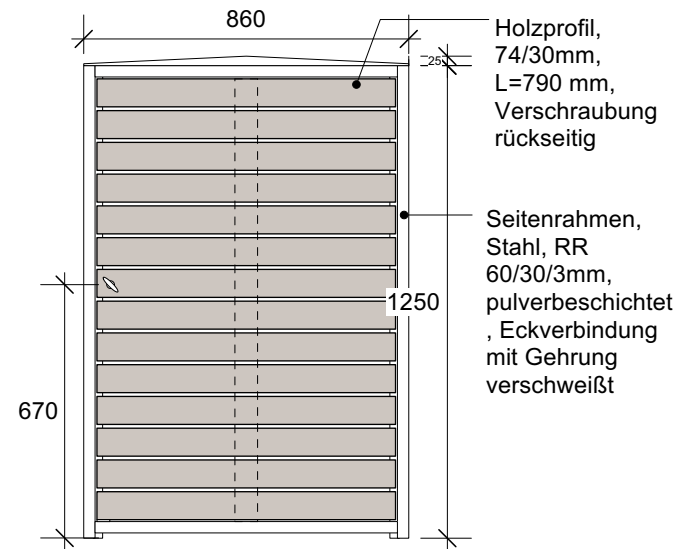
Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m.ü. NHN.

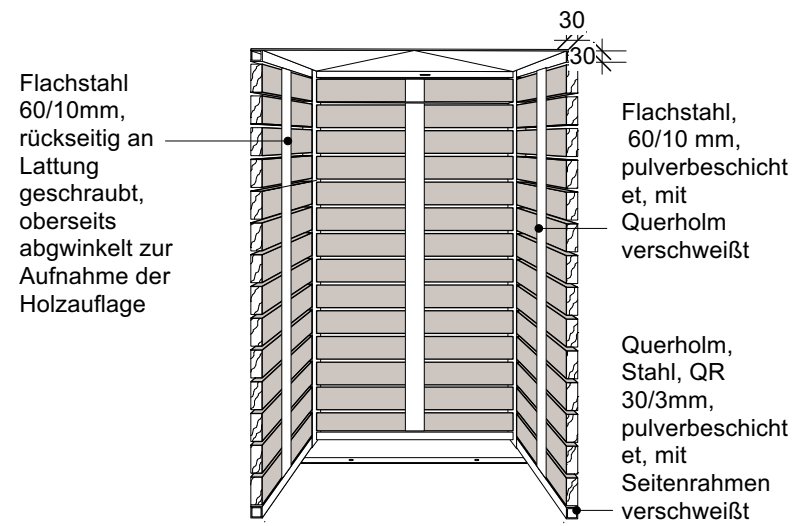
ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM	INDEX

BAUVORHABEN		PLANUNGSSCHLEISE	
WOB - Die Höfe Wolfsburg			
PLANINHALT	Sandkastenturm	PLANUNGSSTAND	Ausführungsplanung
BAUHERR	STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	ARCHITEKTEN	
PLANVERFASSER	Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin	PROJEKTSTEUERUNG	

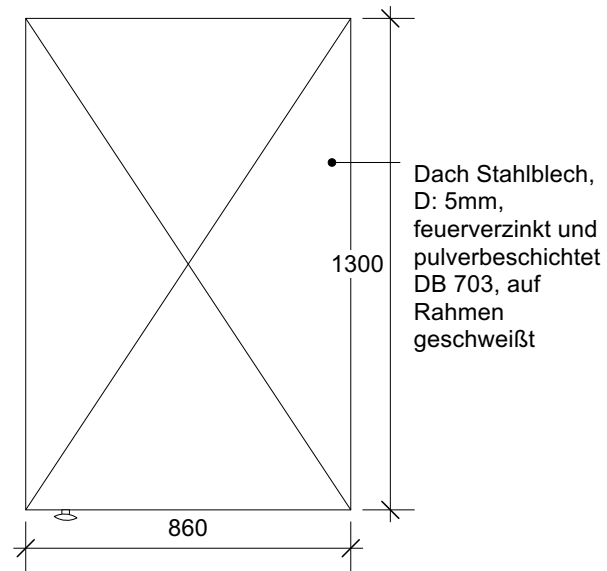
GEZEICHNET	cm	MAßSTAB	1:20
GEPRÜFT	ms	BLATTGRÖßE	700 x 500 mm
DATUM	23.07.2021	DATEINAME	WOB_V_DE_11_0



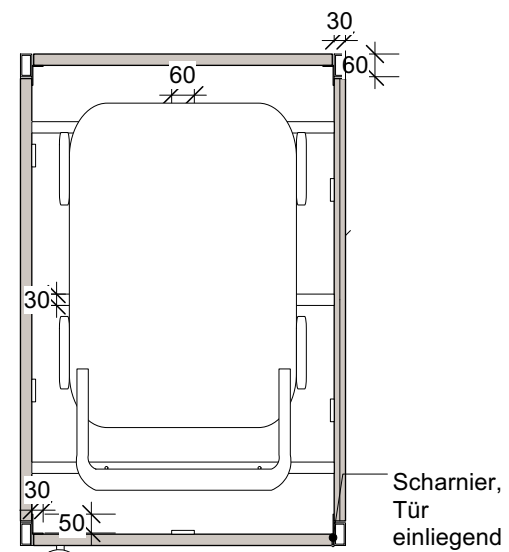
Längsansicht



Querschnitt



Aufsicht

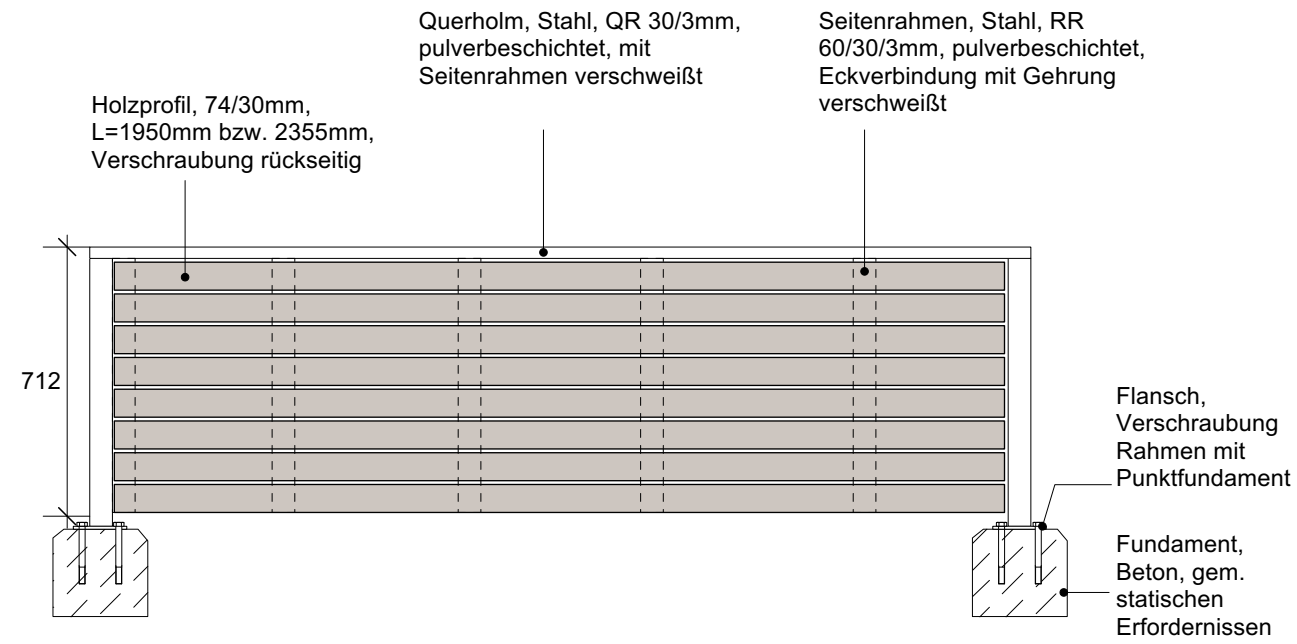


Längsschnitt

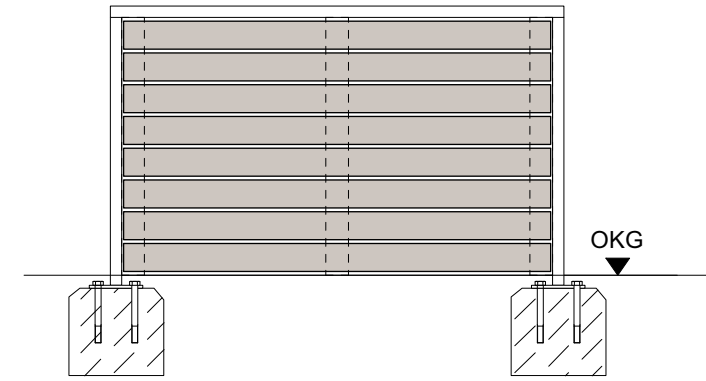
Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

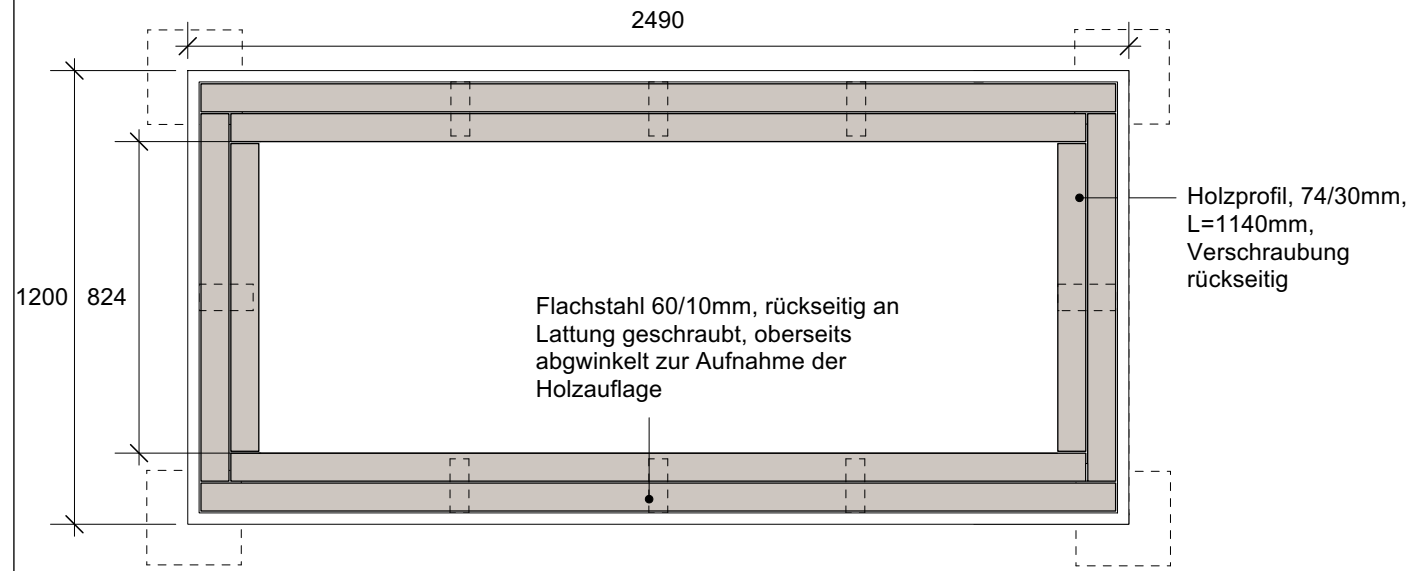
BAUVORHABEN	PLANINHALT	ÄNDERUNG		
WOB Die Höfe Wolfsburg	Detail Kinderwagenbox	GEZ.	DATUM	INDEX
	PLANSTAND Ausführungsplanung			
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porsche Str. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER	GEZEICHN. / GEPRÜFT	MAßSTAB
		Stefan Bernard Landschaftsarchitekten	cm ms	1:10
		Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin	DATUM	BLATTGRÖßE
		T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	03.08.2021	297 x 420 mm
		DATEINAME	WOB_V_DE_12_0	



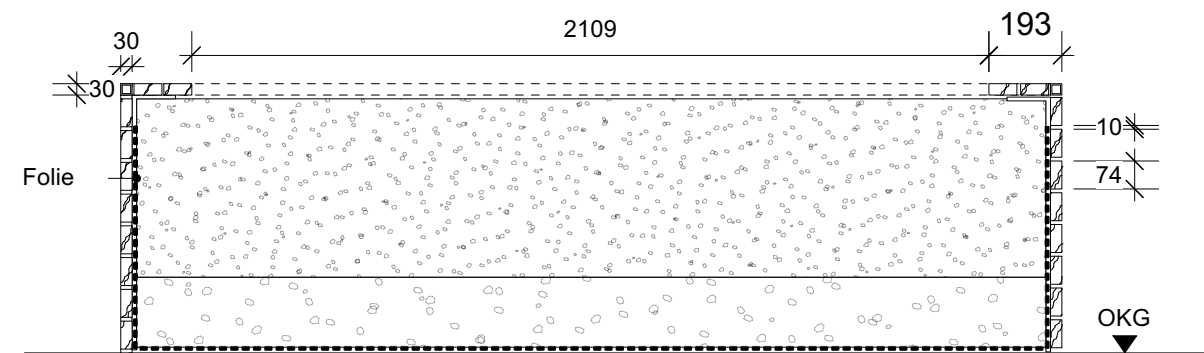
Längsansicht



Seitenansicht



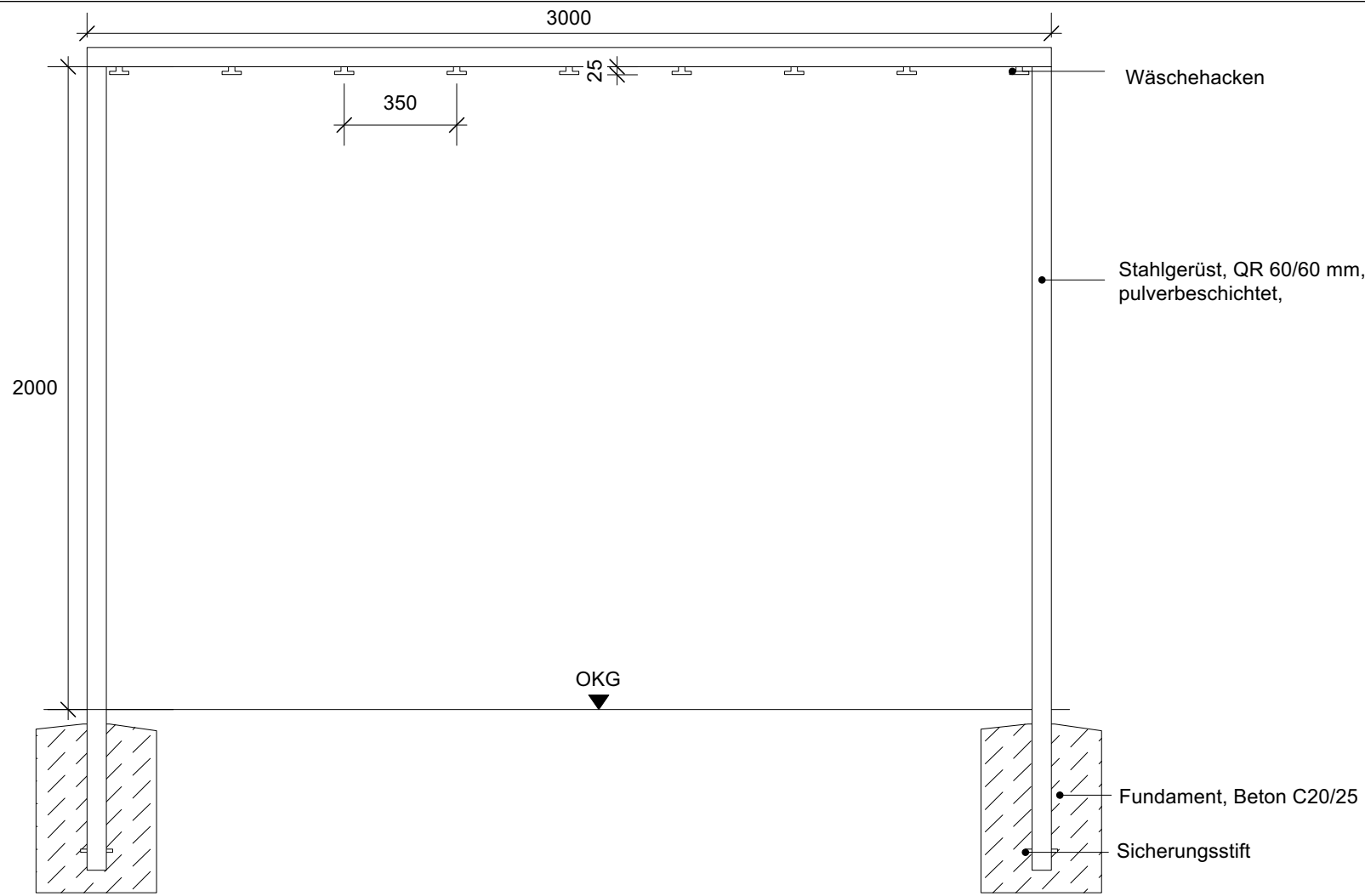
Aufsicht



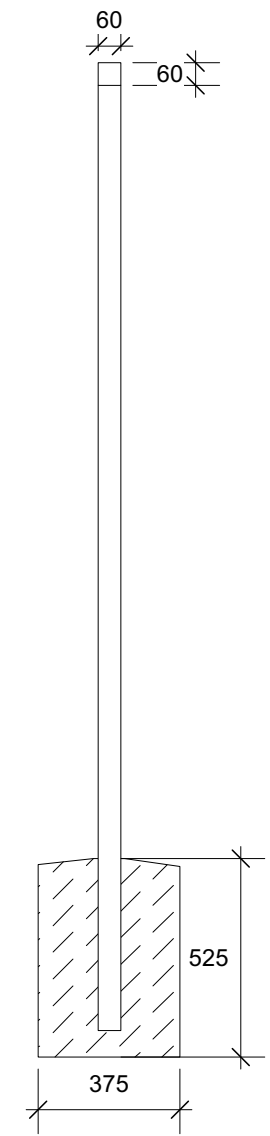
Regelschnitt

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.
Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

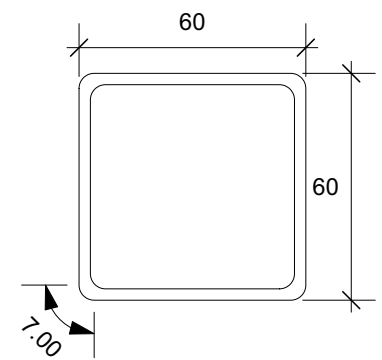
BAUVORHABEN WOB Die Höfe Wolfsburg	PLANINHALT Detail Hochbeet VAR 2	ÄNDERUNG			GEZ.	DATUM	INDEX
	PLANSTAND Ausführungsplanung						
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER Stefan Bernard Landschaftsarchitekten Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	GEZEICHN. / GEPRÜFT cm ms	MAßSTAB 1:20			
			DATUM 04.08.2021	BLATTGRÖßE 297 x 420 mm			
			DATEINAME WOB_V_DE_13_2				



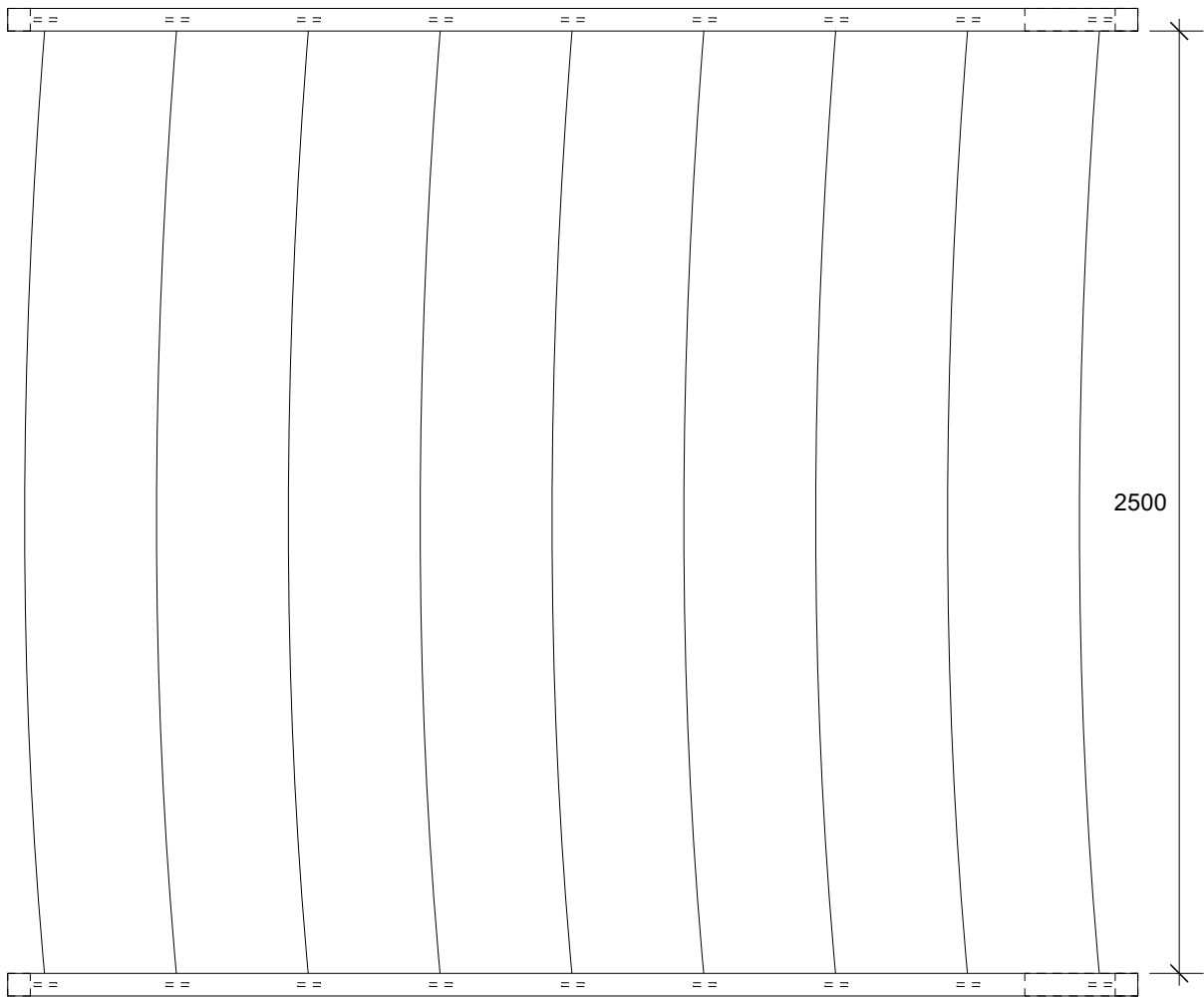
Längsansicht



Seitenansicht



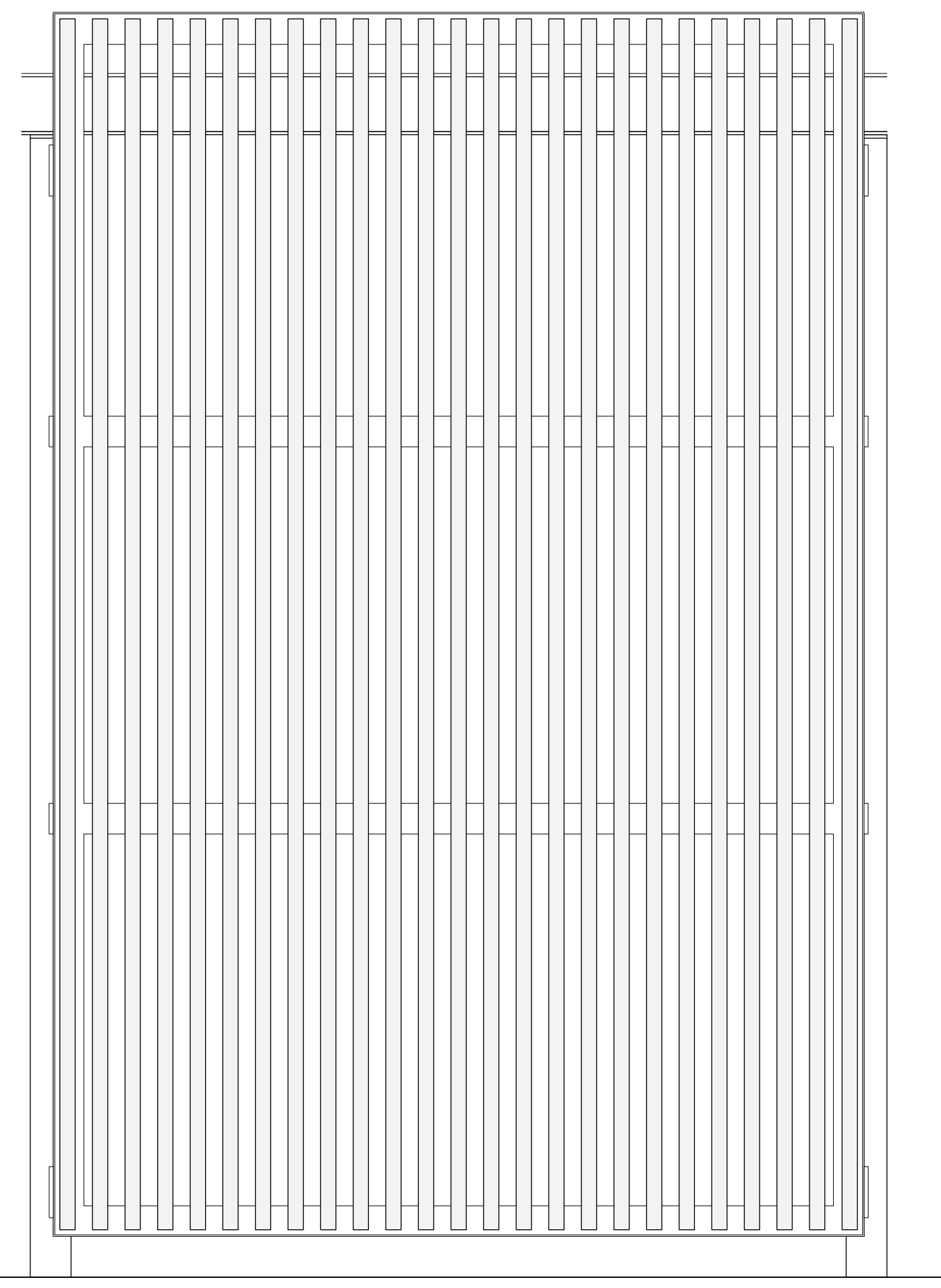
Rohrquerschnitt
M 1:2



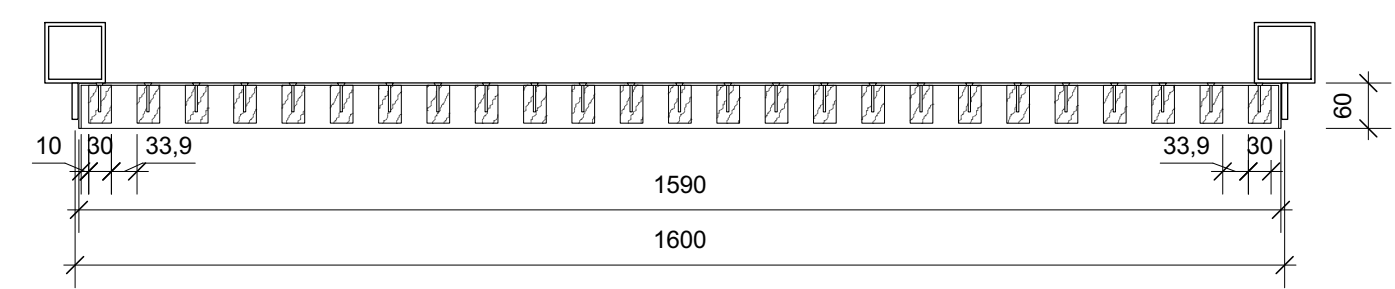
Aufsicht

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.
Alle Maßangaben in mm, alle Höhenangaben in m ü. NHN.

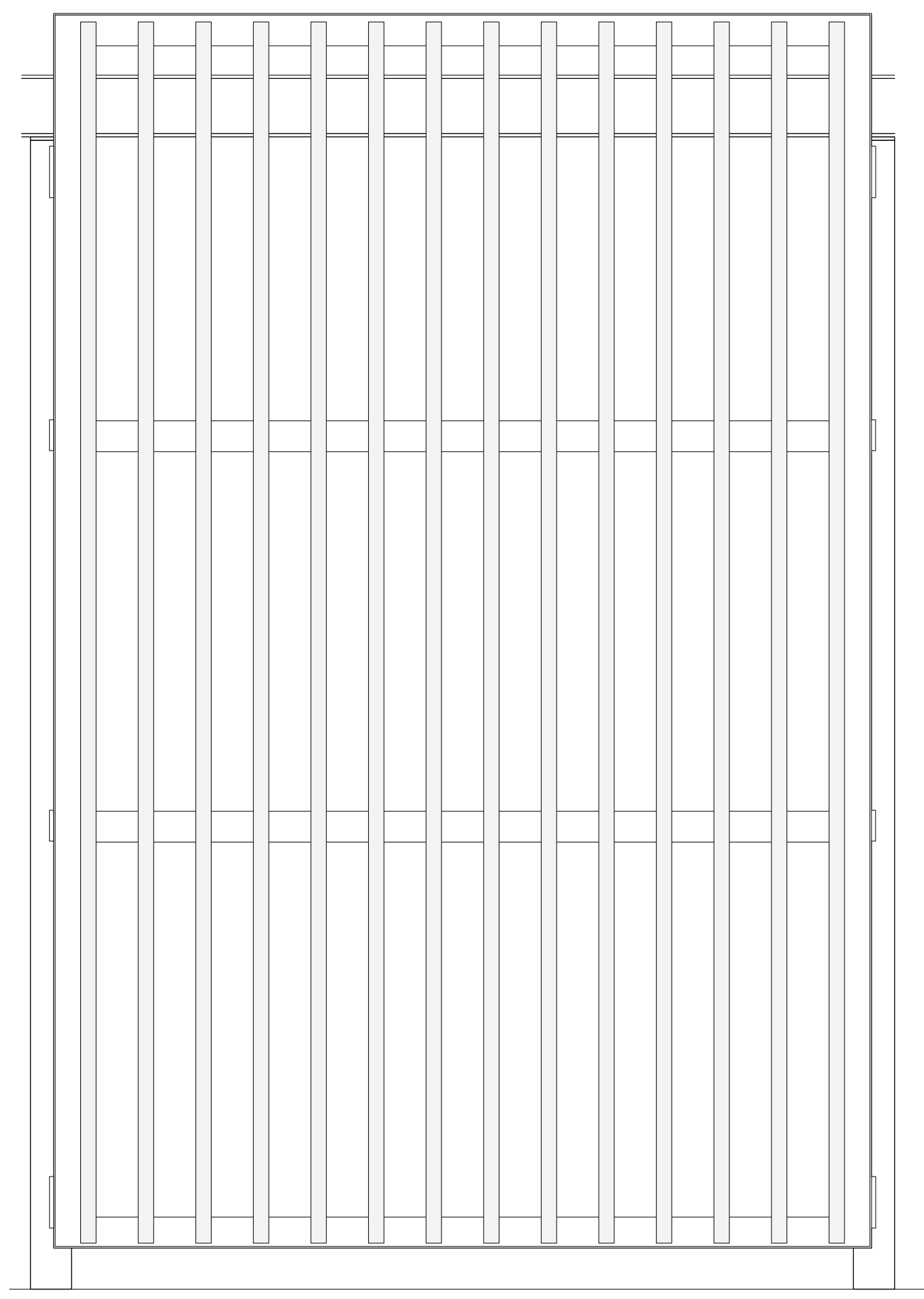
BAUVORHABEN	PLANINHALT	ÄNDERUNG		
WOB Die Höfe Wolfsburg	Detail Wäschestange	GEZ.	DATUM	INDEX
	PLANSTAND Ausführungsplanung			
BAUHERR STADT WOLFSBURG GB Stadtplanung und Bauberatung Fachgebietsleitung Sanierung Porschestr. 49 D-38440 Wolfsburg	PROJEKTSTEUERER	PLANVERFASSER	GEZEICHN. / GEPRÜFT	MAßSTAB
		Stefan Bernard Landschaftsarchitekten	cm ms	1:20 / 1:2
		Monumentenstraße 33/34 D-10829 Berlin	DATUM	BLATTGRÖßE
		T: +49 (030) 7895688-0 M: info@stefanbernard.de	04.08.2021	297 x 420 mm
		DATEINAME	WOB_V_DE_14_0	



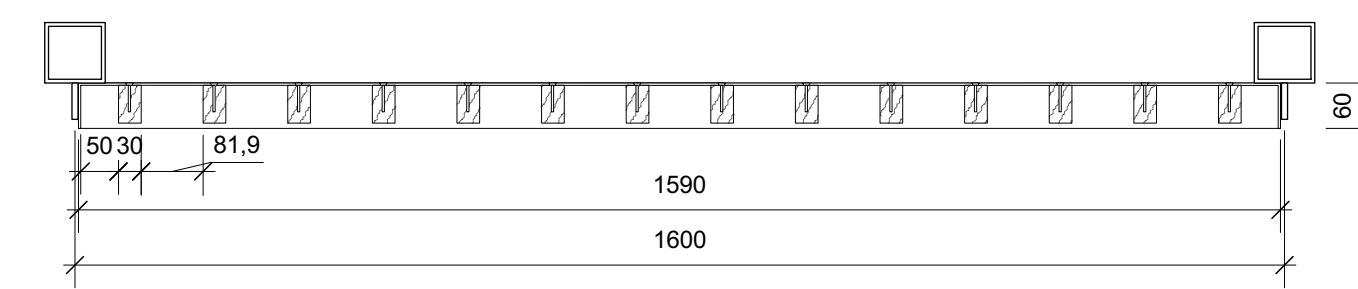
Modul A: Blickdichtes Panel
Ansicht
1:10



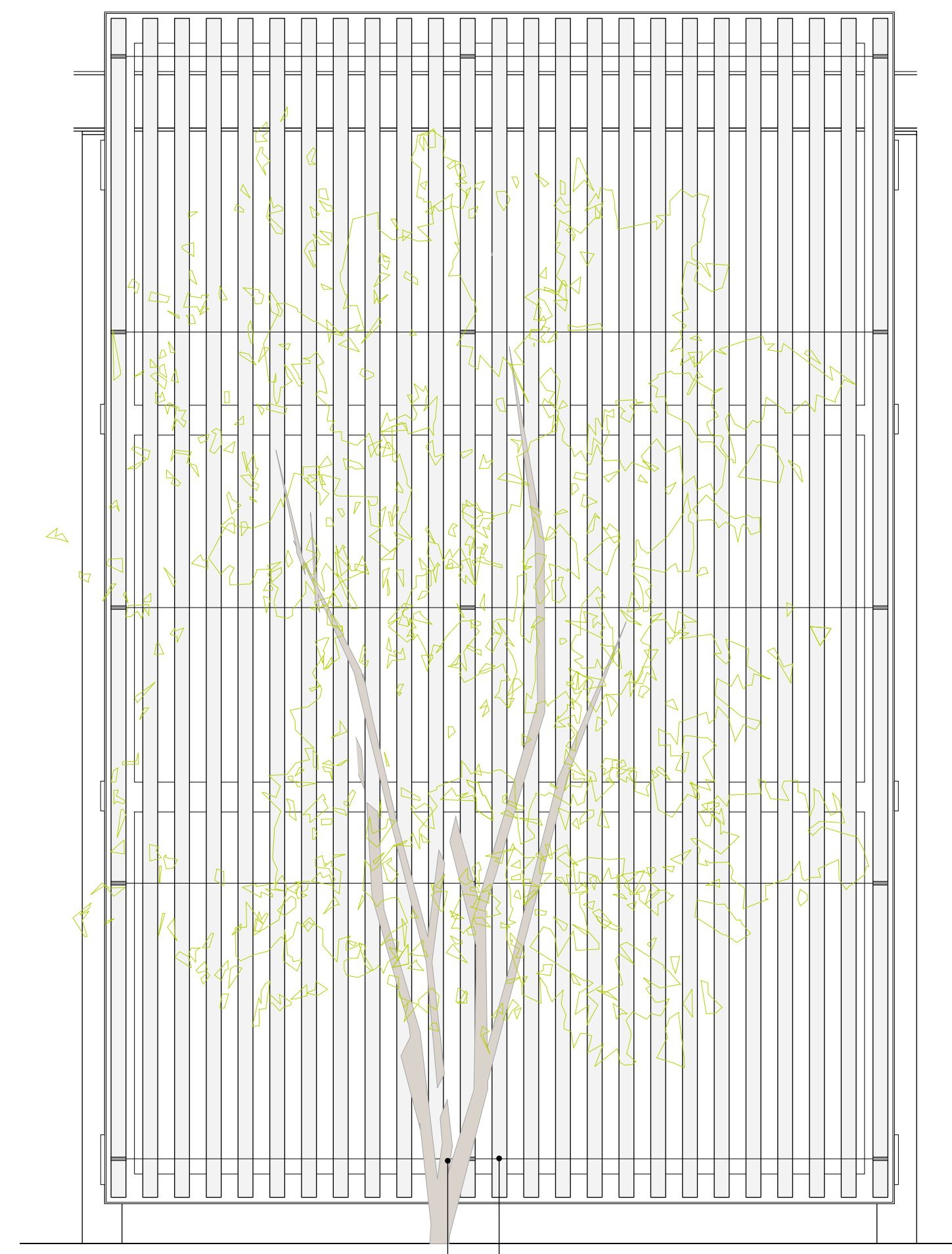
Modul A: Blickdichtes Panel
Querschnitt
1:10



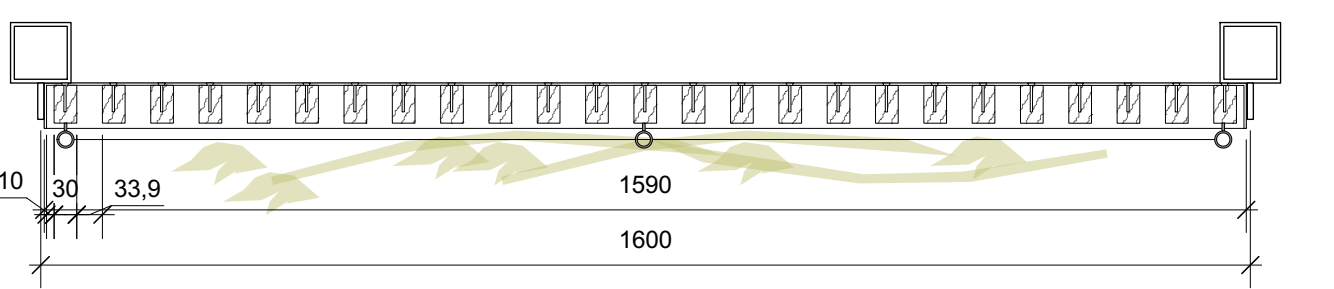
Modul B: Transparentes Panel
Ansicht
1:10



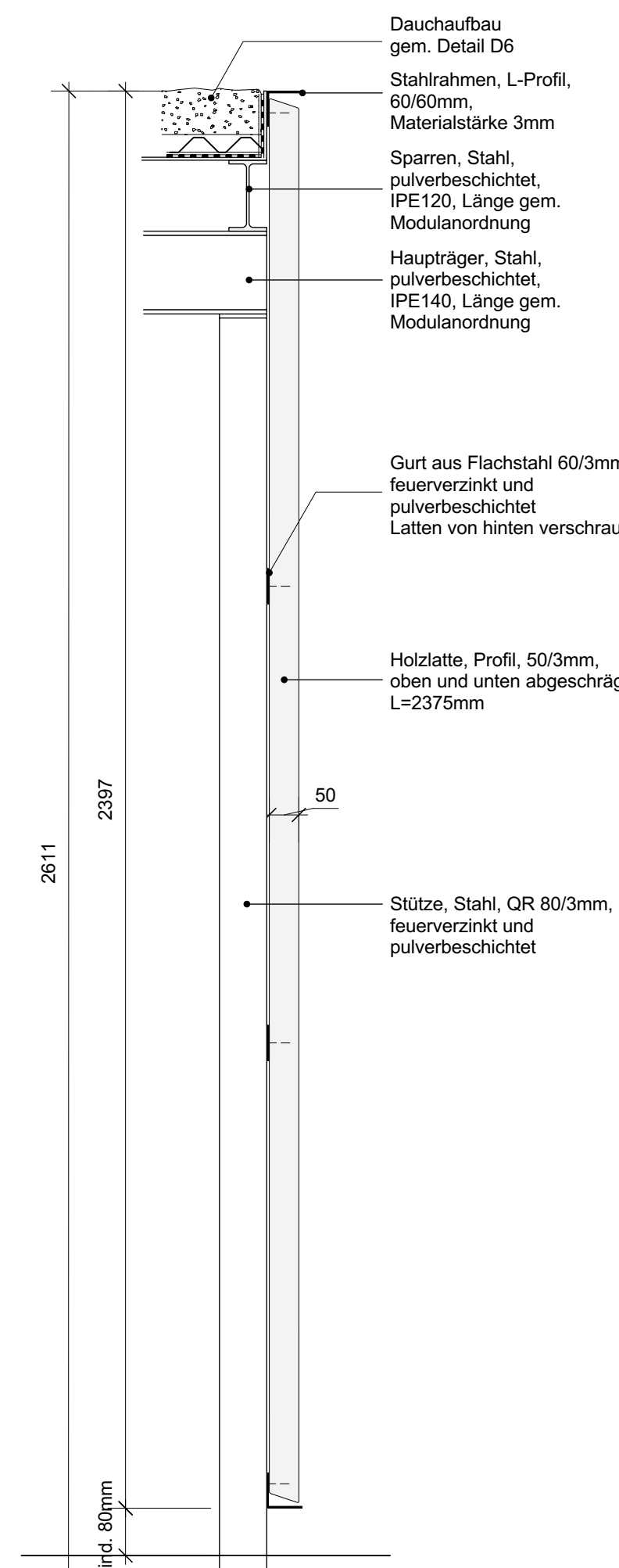
Modul B: Transparentes Panel
Querschnitt
1:10



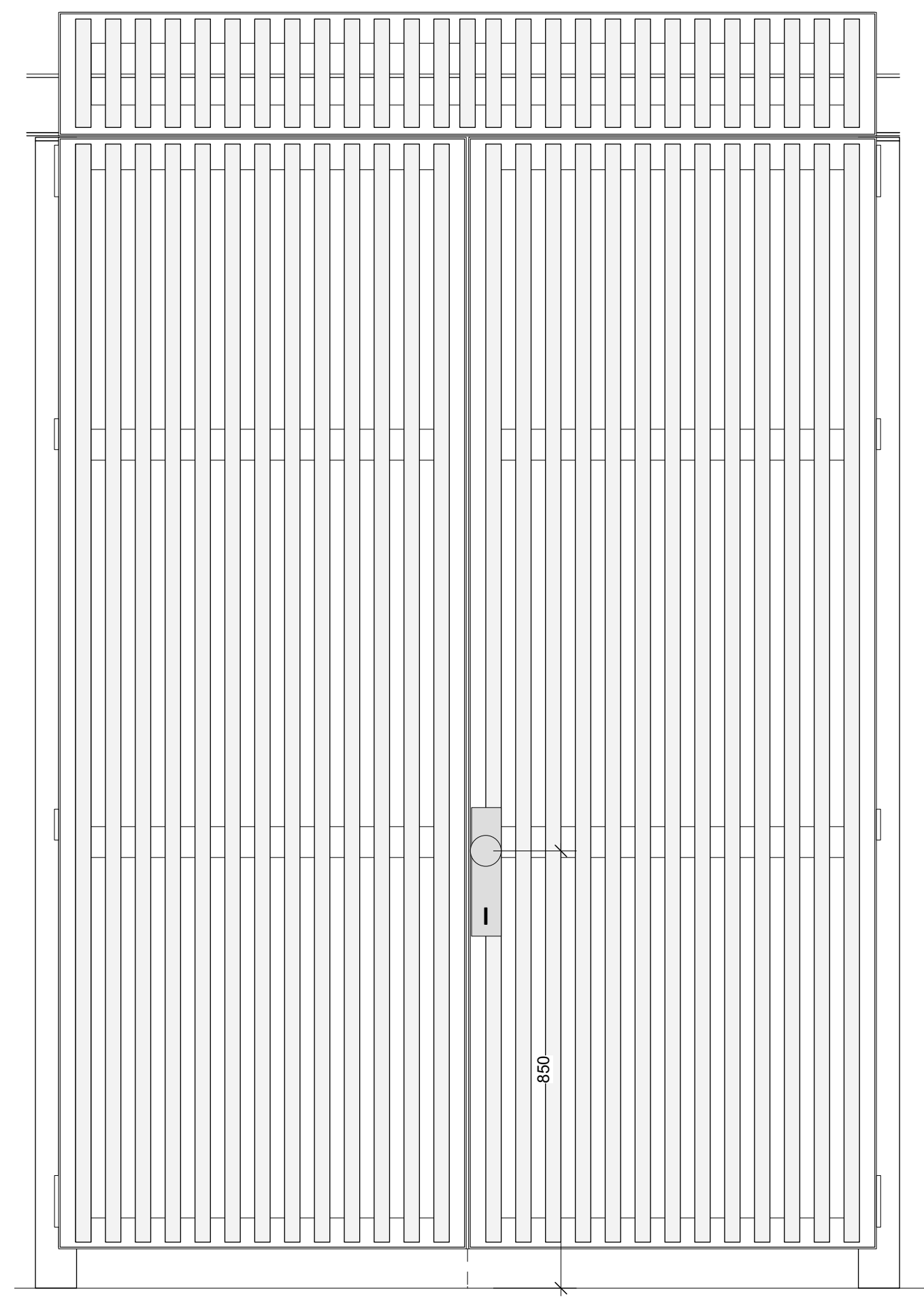
Modul C: Blickdichtes Panel mit Bepflanzung
Ansicht
1:10



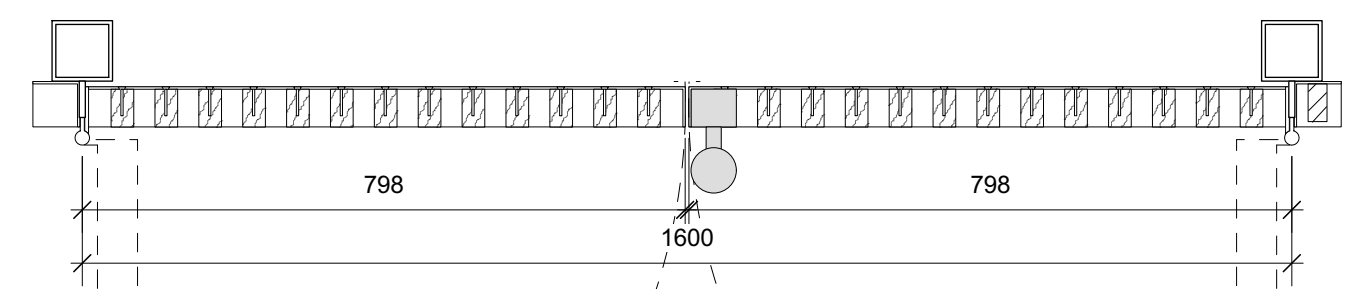
Modul C: Blickdichtes Panel mit Bepflanzung
Querschnitt
1:10



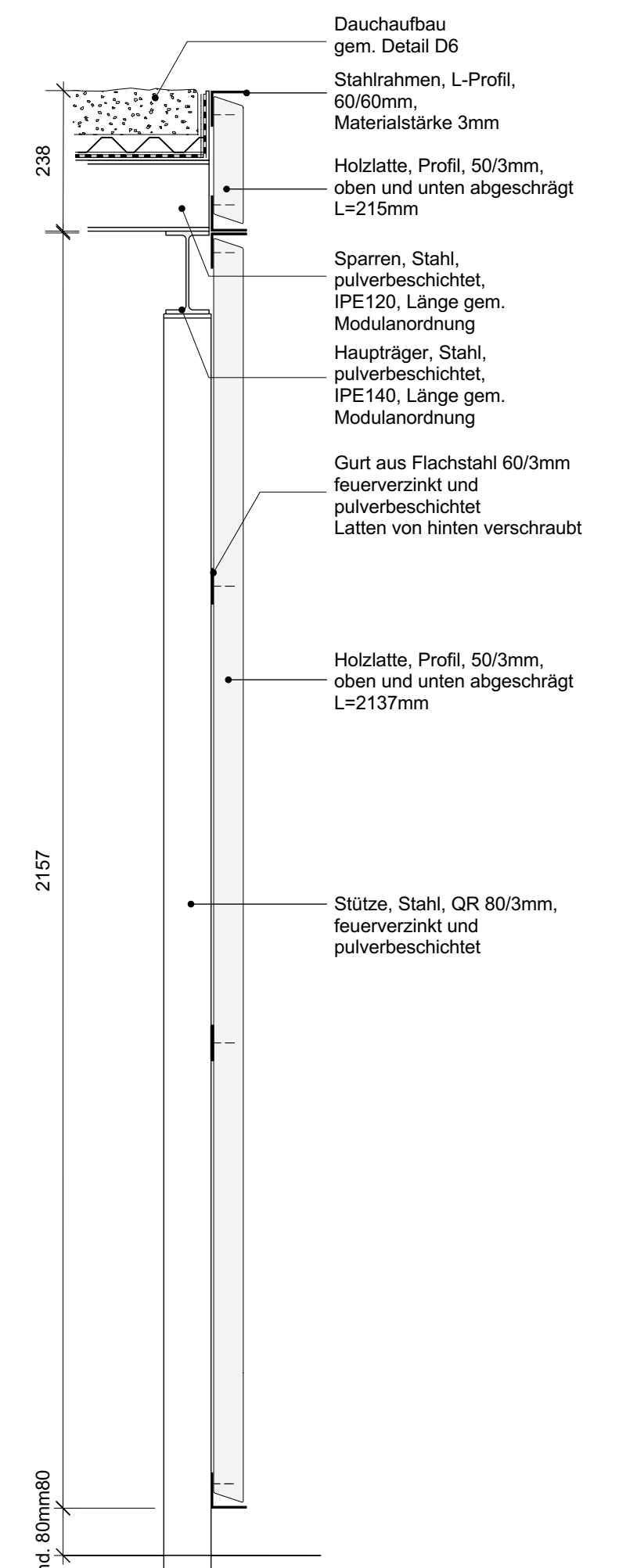
Regeldetail Module A-C
Schnitt
1:10



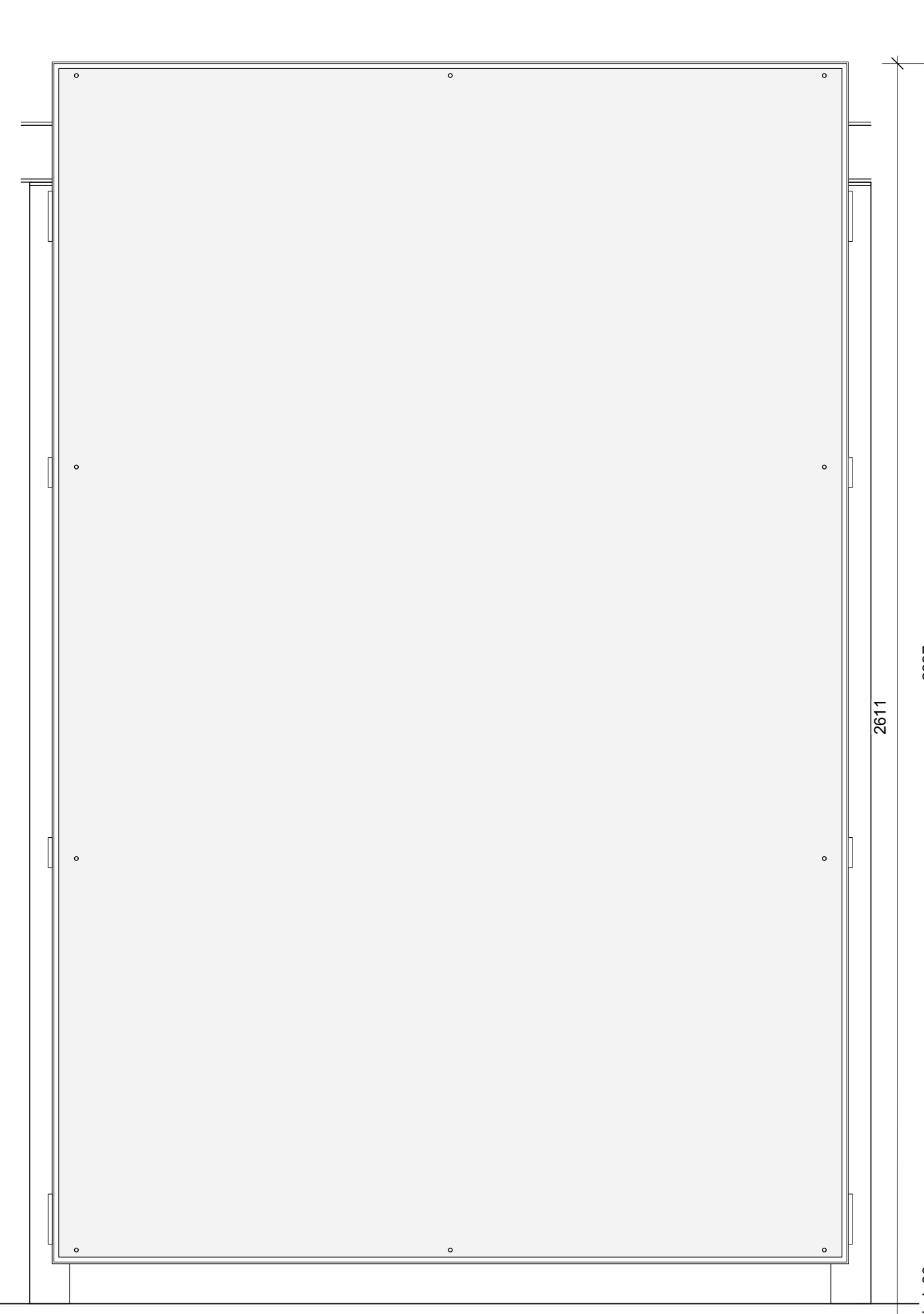
Modul D: Blickdichtes Panel mit Tür
Ansicht
1:10



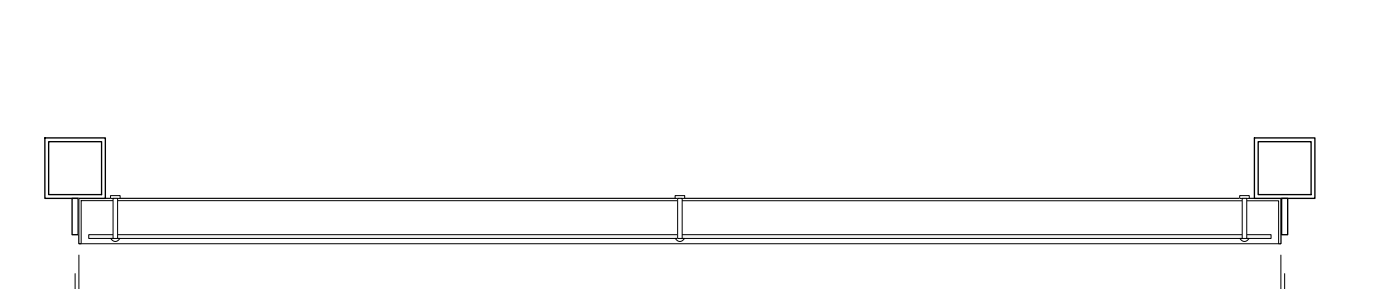
Modul D: Blickdichtes Panel mit Tür
Querschnitt
1:10



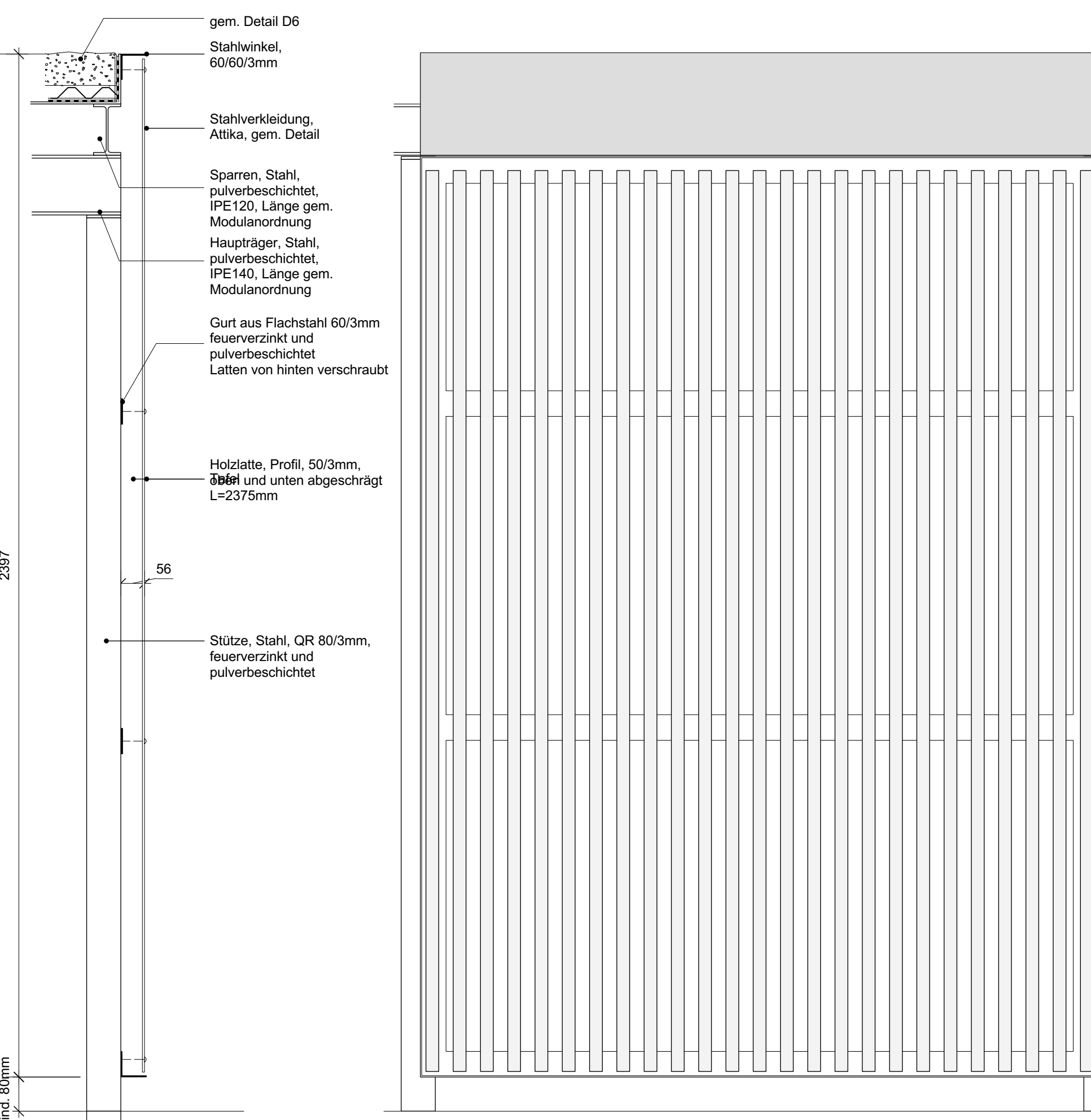
Detail 1 - Modul D Blickdichtes Panel mit Tür
Schnitt
1:10



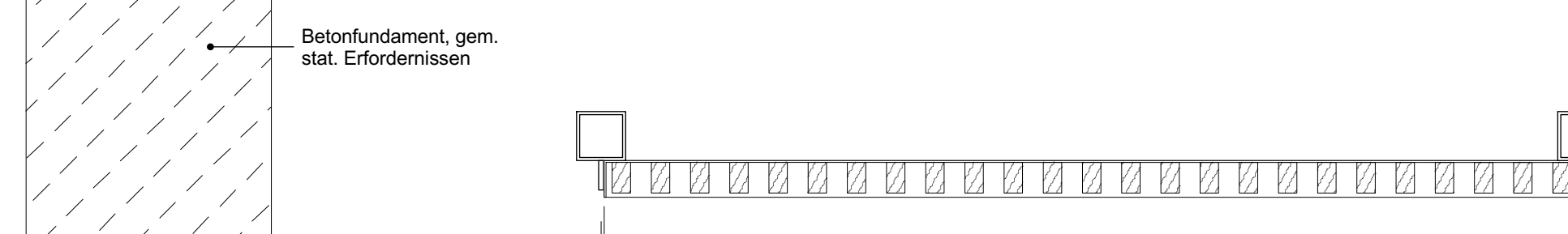
Modul F: Panel mit Tafel
Ansicht
1:10



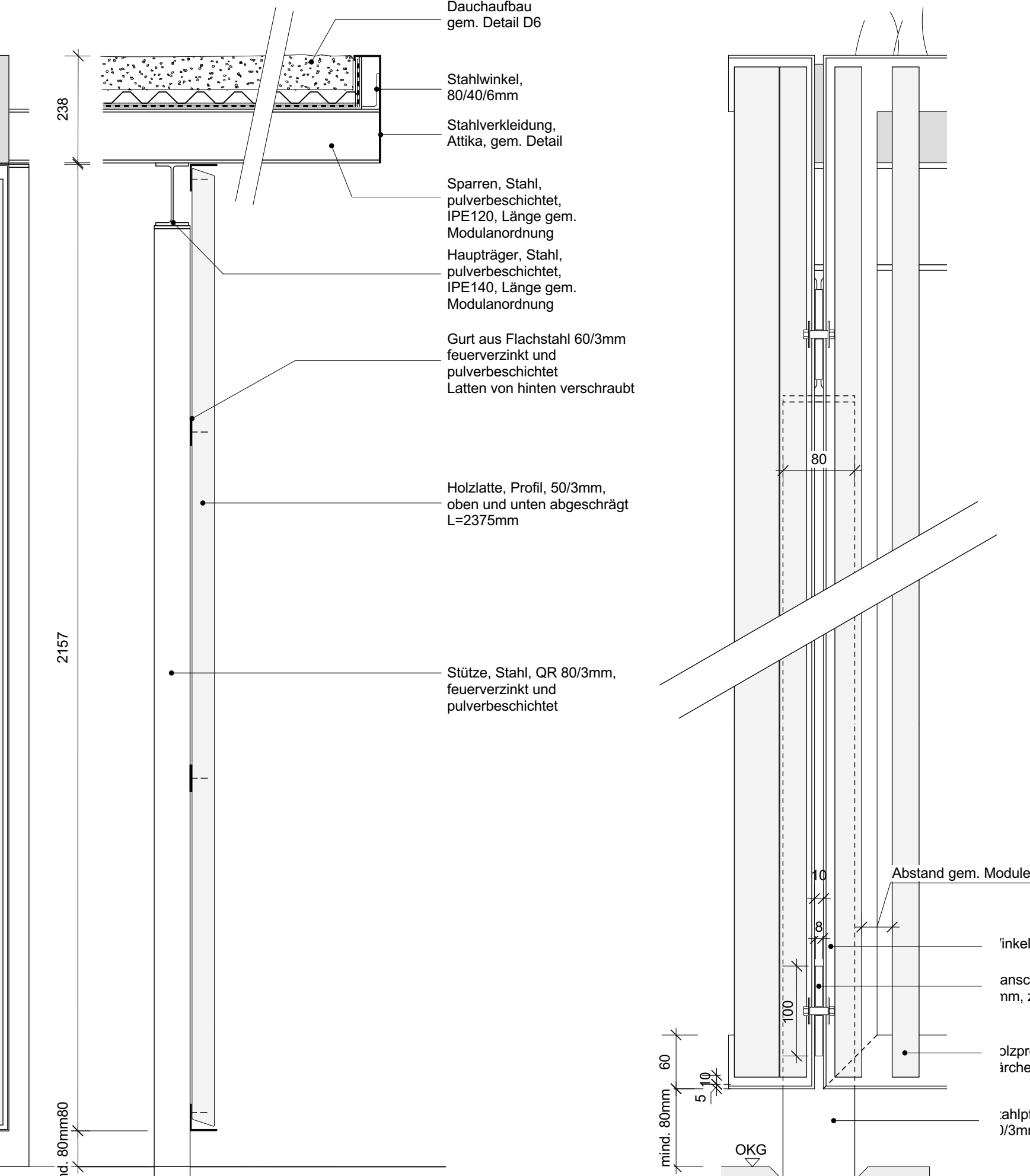
Modul F: Panel mit Tafel
Querschnitt
1:10



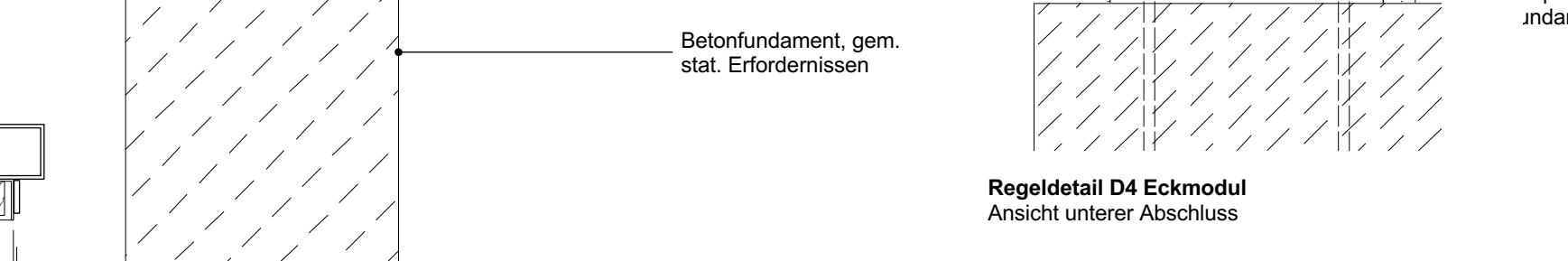
Modul E: Blickdichtes Panel unter Dachüberhang
Ansicht
1:10



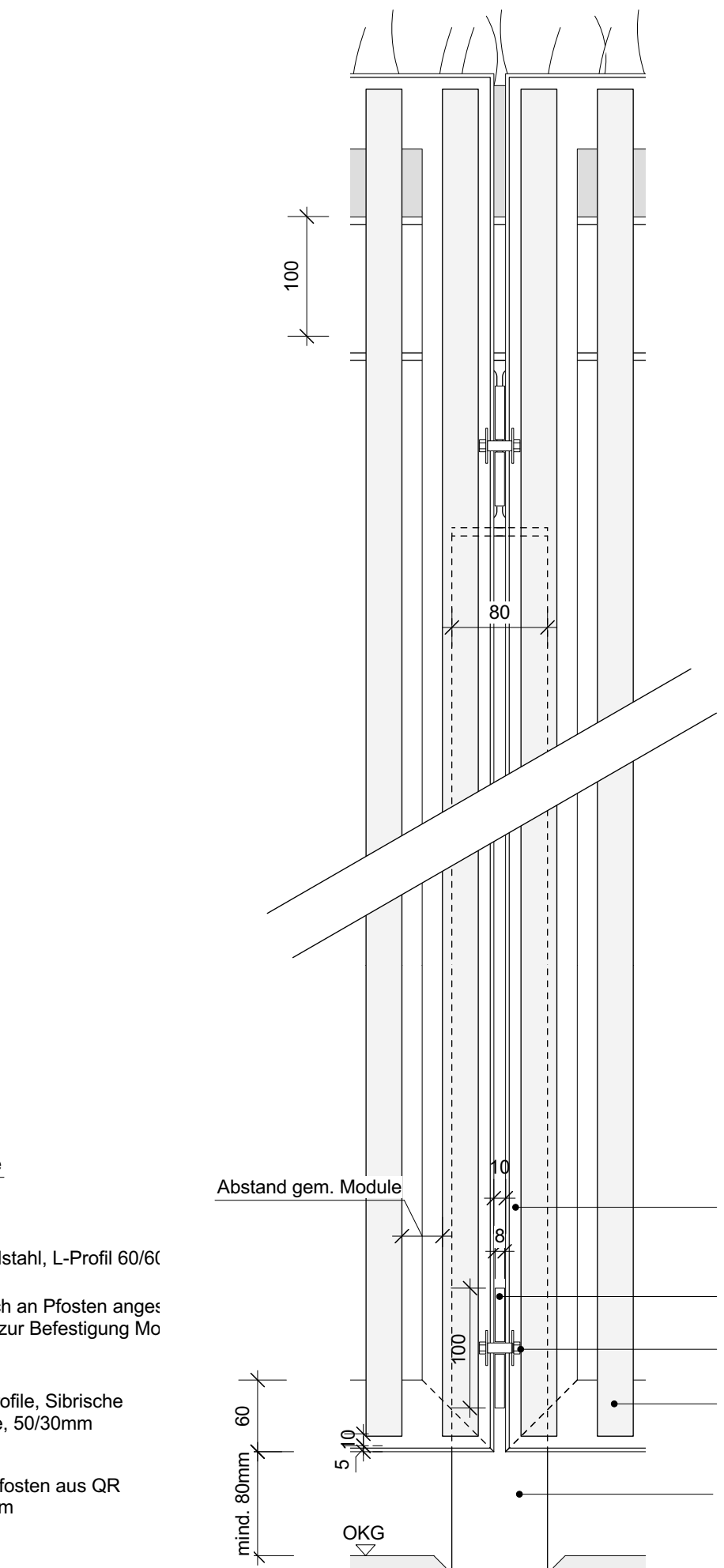
Modul E: Blickdichtes Panel unter Dachüberhang
Querschnitt
1:10



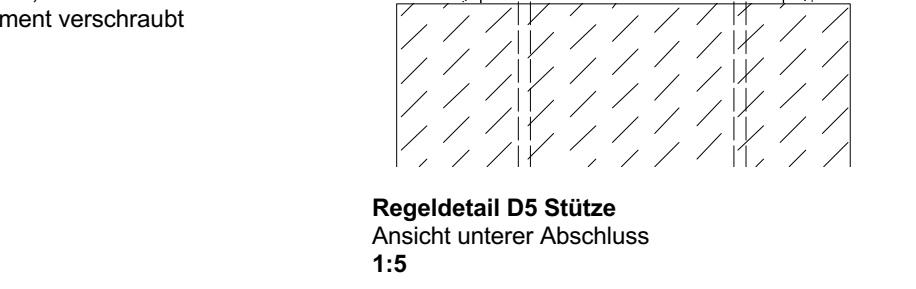
Regeldetail D4 Eckmodul
Ansicht unterer Abschluss



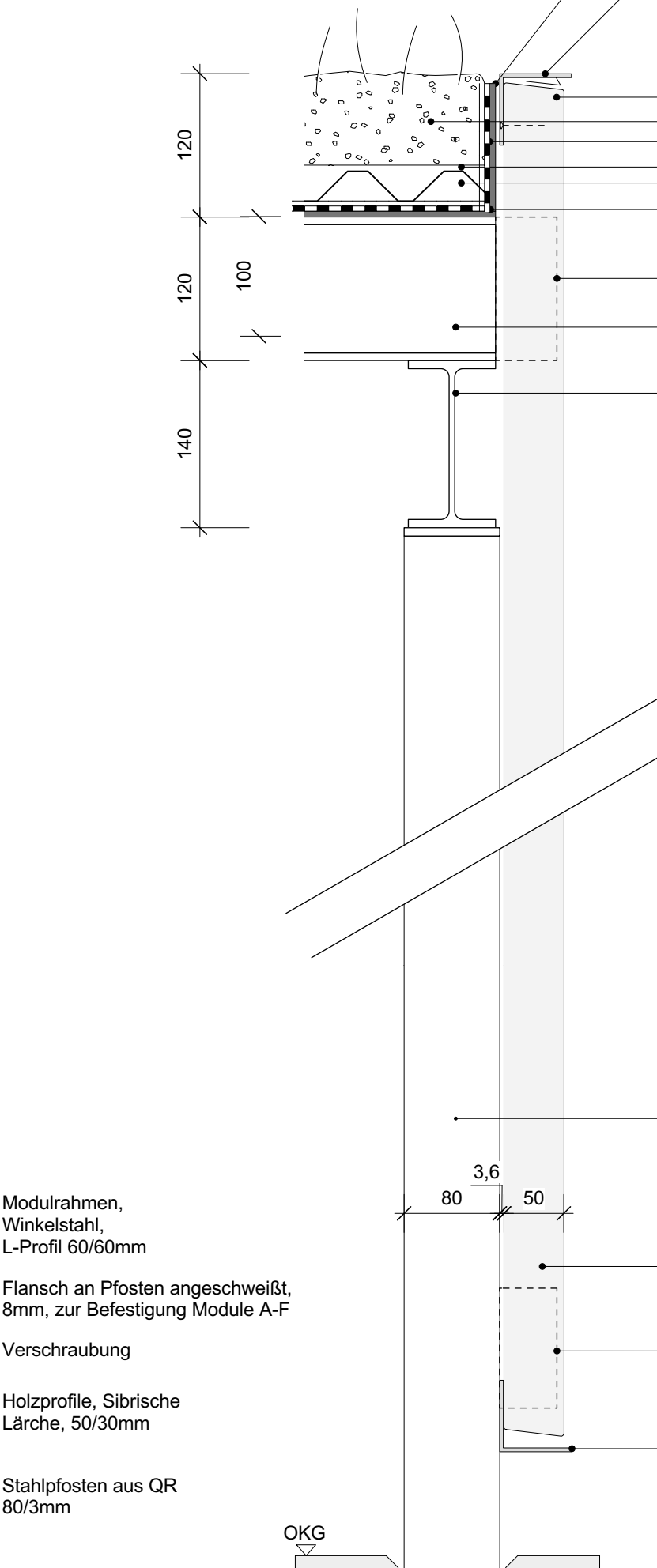
Regeldetail D4 Eckmodul
Querschnitt
1:10



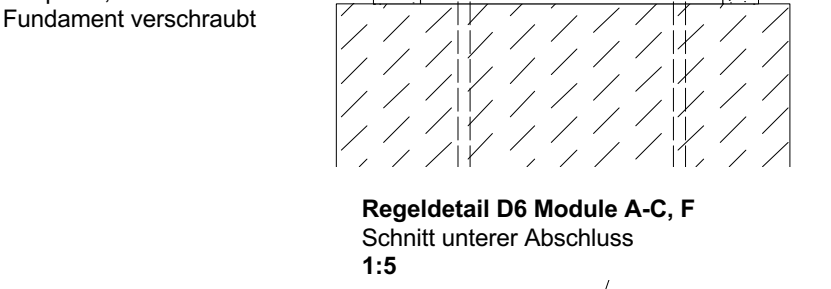
Regeldetail D5 Stütze
Ansicht unterer Abschluss



Regeldetail D5 Stütze
Querschnitt
1:10



Regeldetail D6 Module A-C, F
Schnitt unterer Abschluss



Regeldetail D6 Module A-C, F
Querschnitt
1:10



Detail D7 Module E mit Attika aus Stahl
Schnitt
1:10



Detail D7 Module E mit Attika aus Stahl
Querschnitt
1:10

WOB_V_D01

Alle Querschnitte sind statisch zu überprüfen!

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmen-Details und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerks des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m ü. NNH.

ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM	INDEX
Anpassung Hauptträger, nur für Außenwände.	lm	16.08.2021	A

BAUVORHABEN

WOB Die Höfe Wolfsburg

Porschestraße 49
D-38440 Wolfsburg

PLANNHALT	PLANNINGSSTAND	AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Regeldetail Gemeinschaftsboxen		

BAUHER

STADT WOLFSBURG
GB Stadtplanung und Bauberatung
Fachgebiet/Sanierung

Porschestraße 49
D-38440 Wolfsburg

T: +49 (0)5361 28-1673
F: +49 (0)5361 28-2102

PROJEKTLEITER

STERN
Gesellschaft behutsame Stadterneuerung mbH
Straßburger Str. 55
10405 Berlin

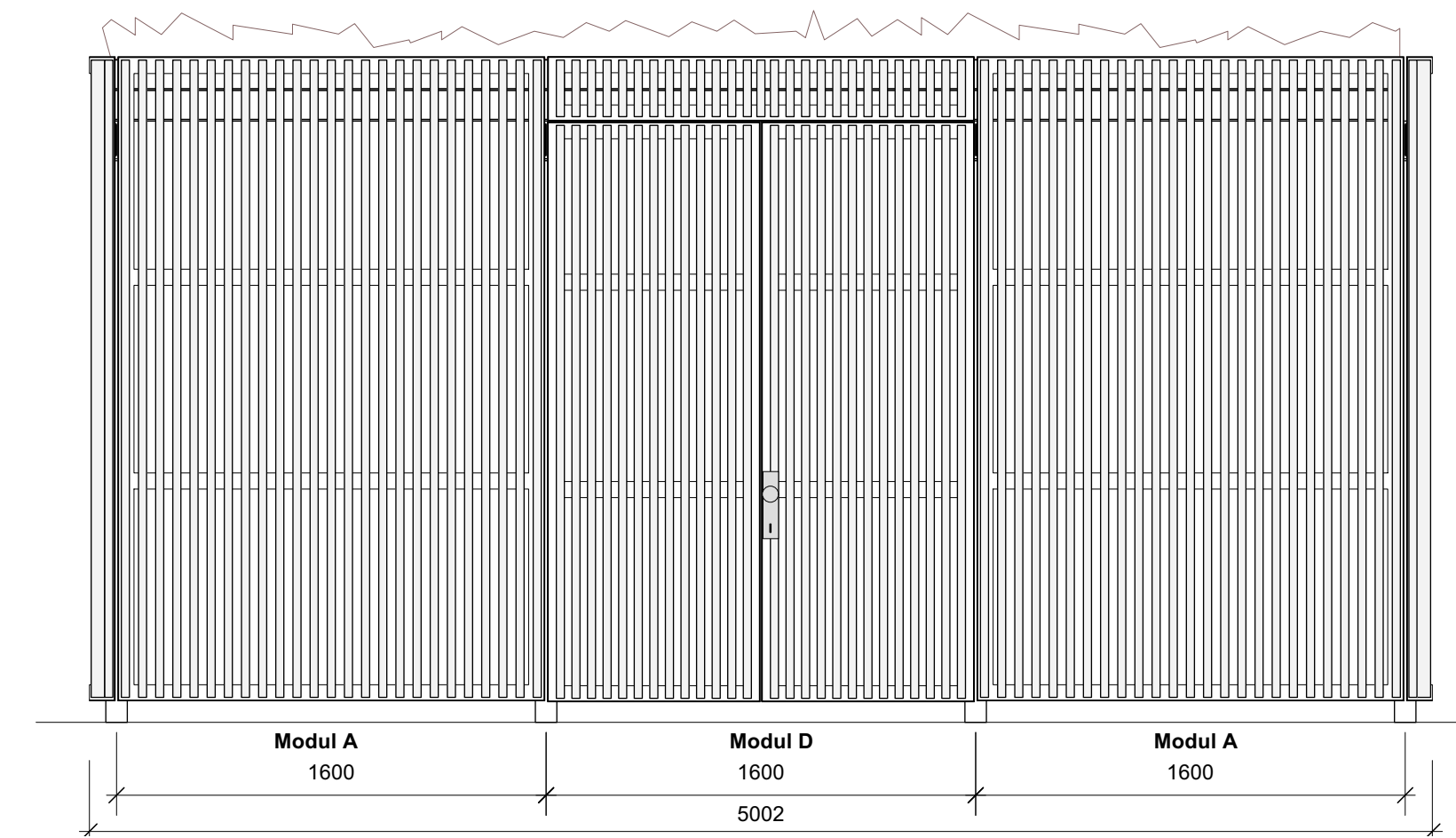
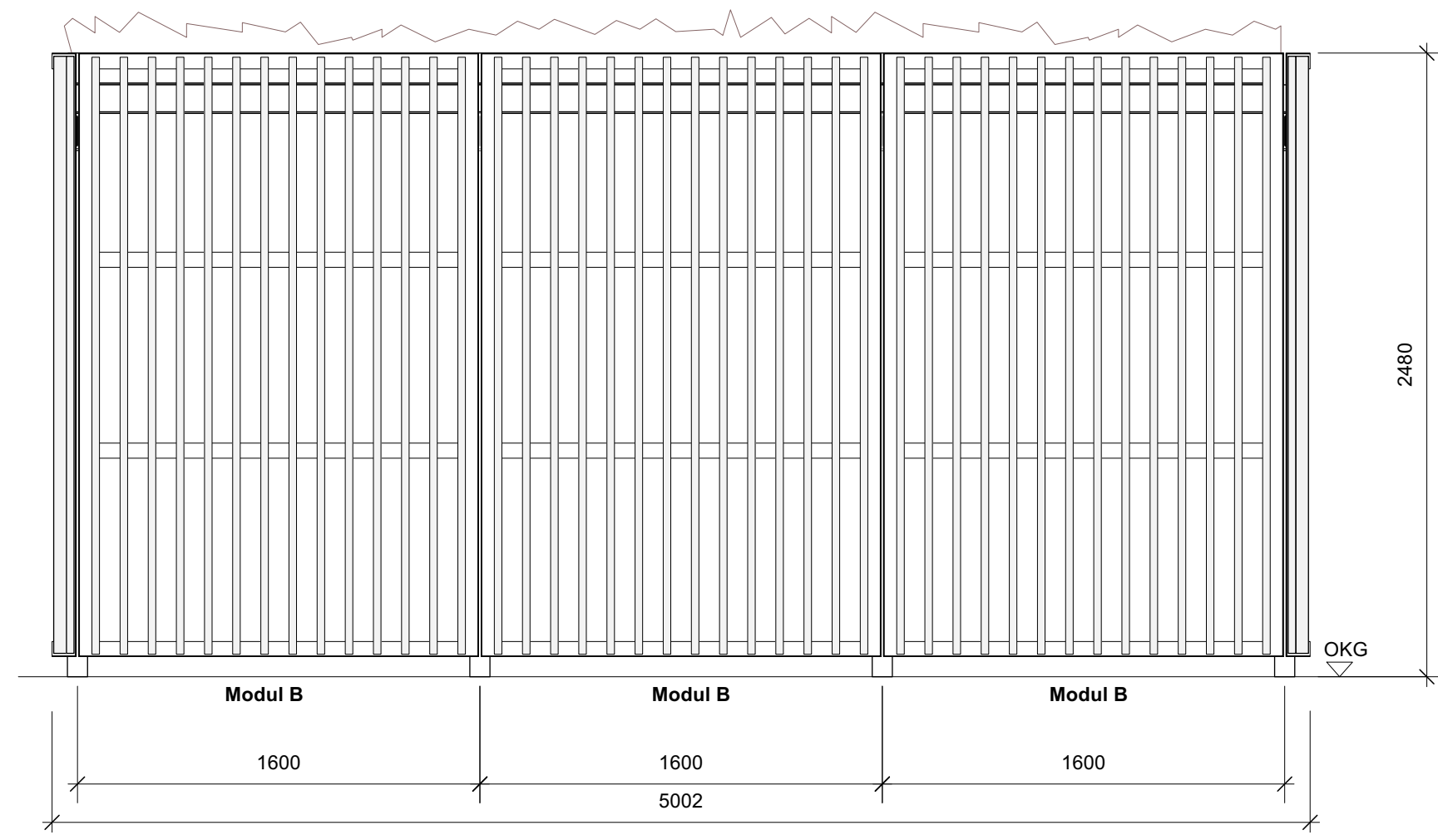
ARCHITECT

PLANNVERFASSER

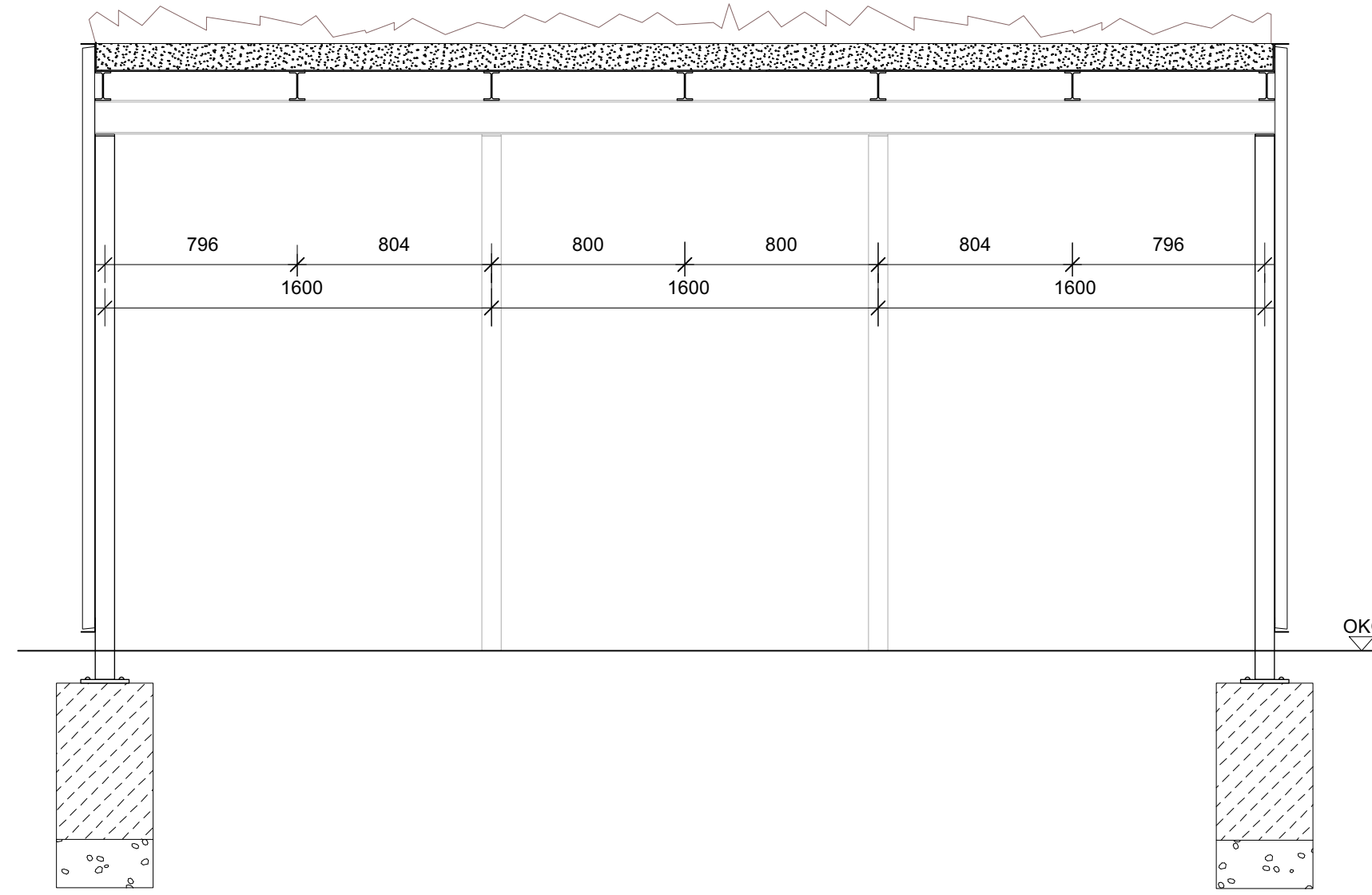
Stefan Bernard Landschaftsarchitekten
Monumentenstraße 33/34
D-10829 Berlin

T: +49 (0)30 7896688-0
F: +49 (0)30 7896688-29
M: info@stefanbernard.de

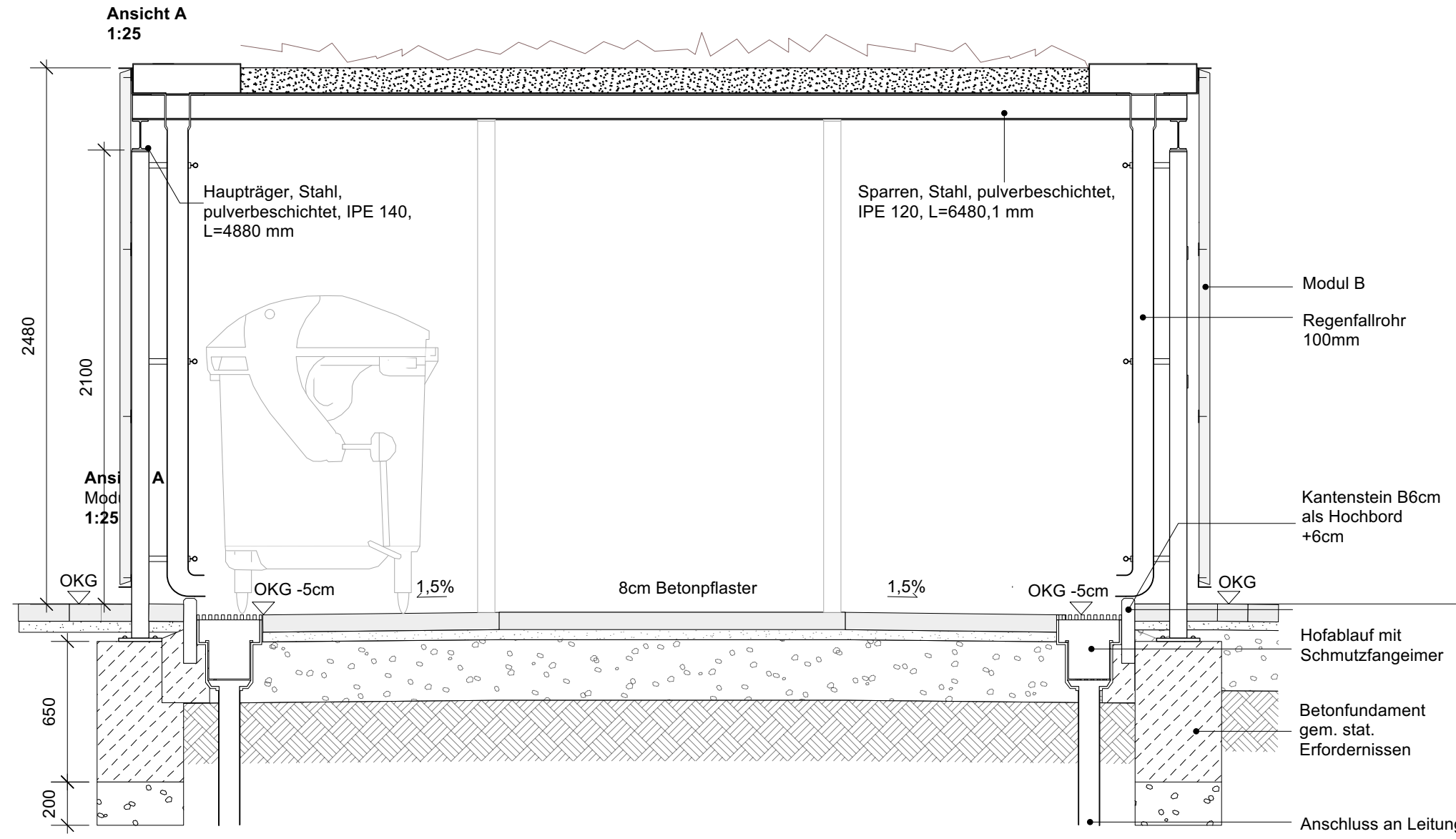
GEZEICHNET	IM	MAßSTAB	1:10 / 1:5
GEPROFT	ms	BLATTGRÖßE	1189 x 841 mm
DATUM	09.08.2021	DATUMNAME	WOB_LP5_500_DET_004_0



Ansicht CC'
1:25

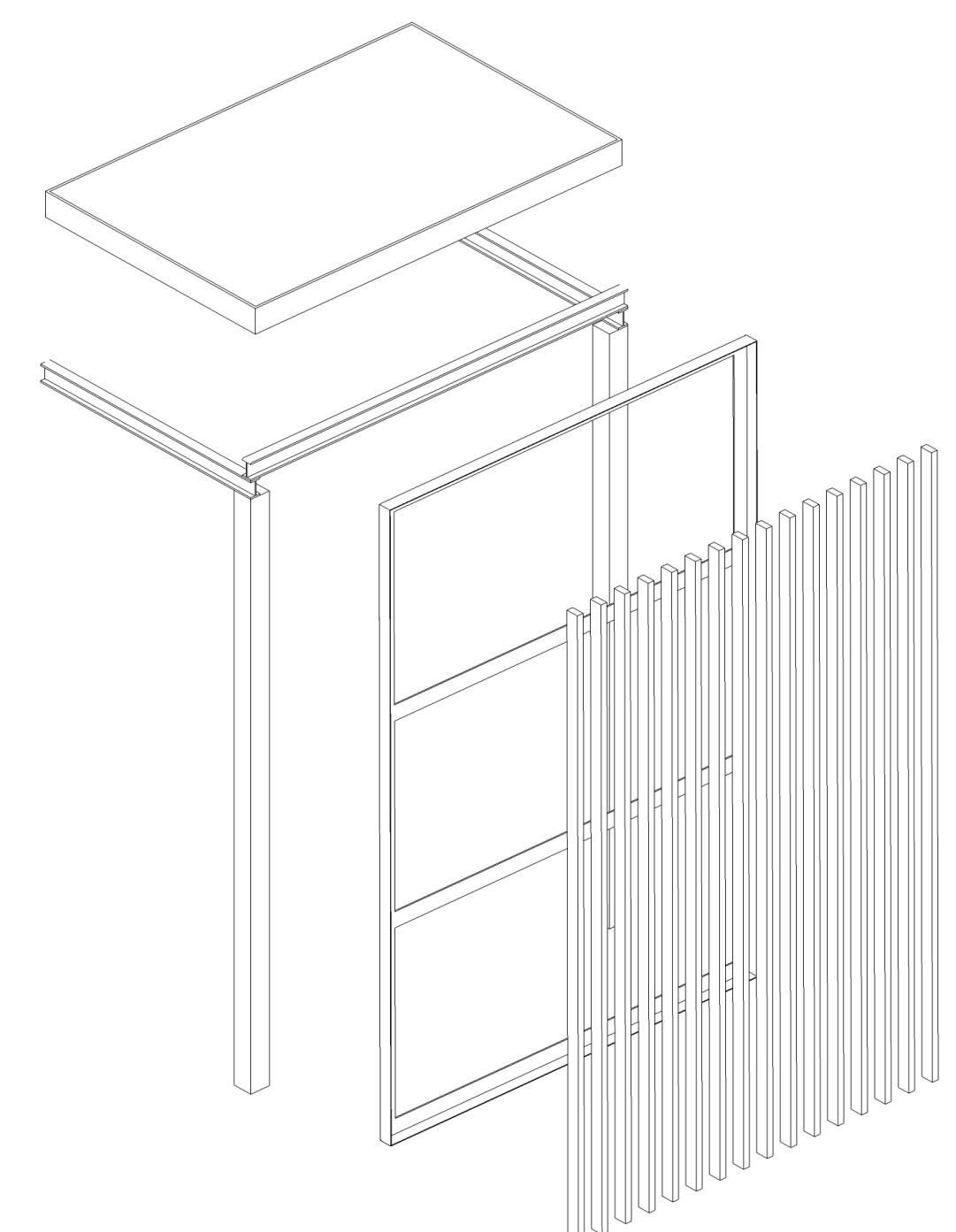
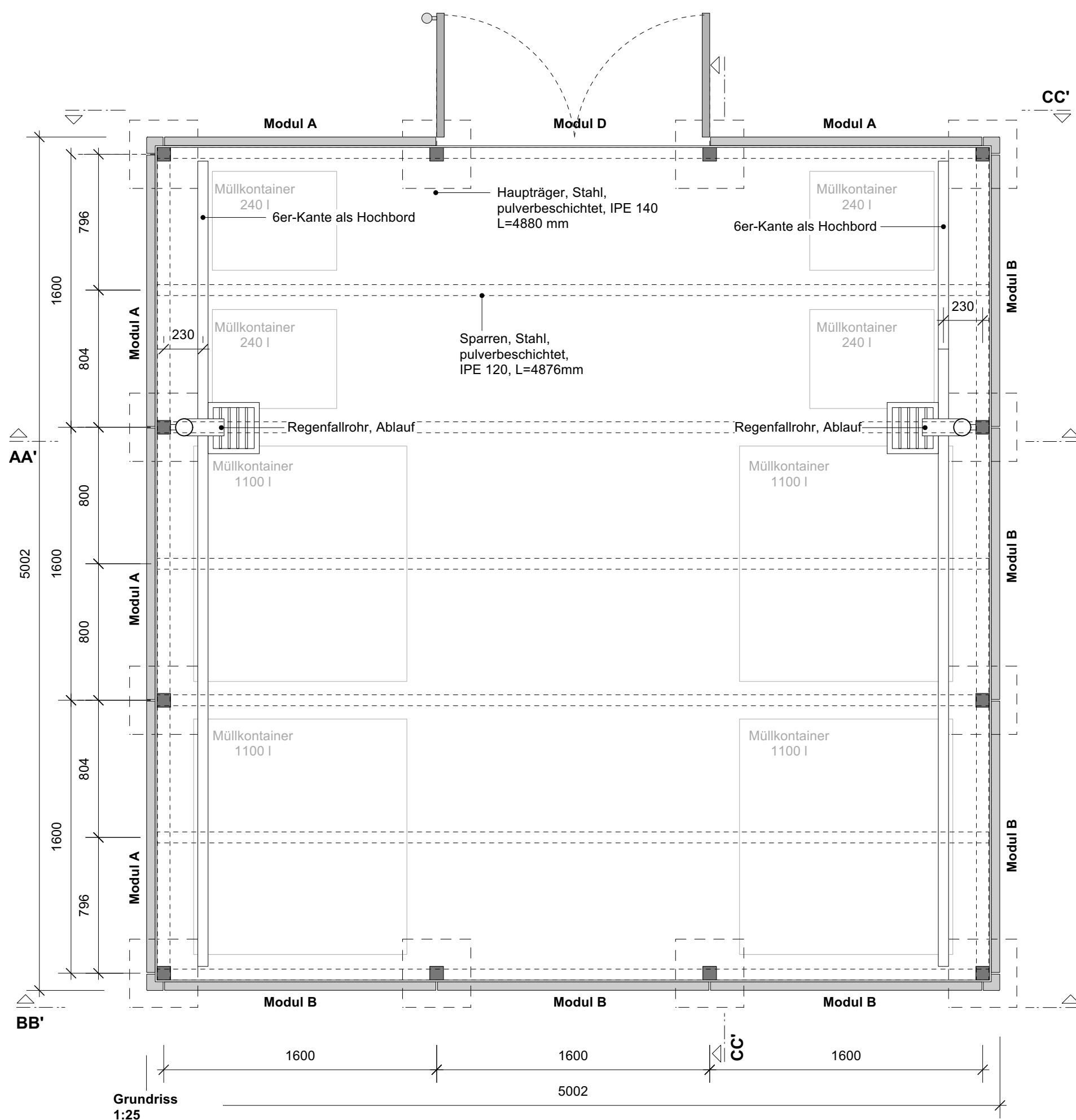


Schnittansicht DD'
1:25



Ansicht A
1:25

Schnittansicht BB'
1:25



Axonometrie
Aufbauprinzip Module
ohne Maßstab
Details gem. WOB_V_D01

WOB_V_D02

Alle Querschnitte sind statisch zu überprüfen!

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m.ü. NHN.

ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM	INDEX
Anpassung Hauptträger, nur für Außenwände.	Im	16.08.2021	A

BAUVORHABEN

WOB
Die Höfe Wolfsburg

Porschestra. 49
D-38440 Wolfsburg

PLANINHALT Gemeinschaftsbox - Typ 1

PLANUNGSSTAND Ausführungsplanung

BAUHERR
STADT WOLFSBURG
GB Stadtplanung und Bauberatung
Fachgebietsleitung Sanierung

PROJEKTSTEUERER
S T E R N
Gesellschaft behutsame Stadterneuerung mbH
Straßburger Str. 55
10405 Berlin

Porschestra. 49
D-38440 Wolfsburg

T: +49 (05361) 28-1673
F: +49 (05361) 28-2102

ARCHITEKT

PLANVERFASSER

Stefan Bernard Landschaftsarchitekten
Monumentenstraße 33/34
D-10829 Berlin

T: +49 (030) 7895688-0
F: +49 (030) 7895688-29
M: info@stefanbernard.de

GEZEICHNET Im

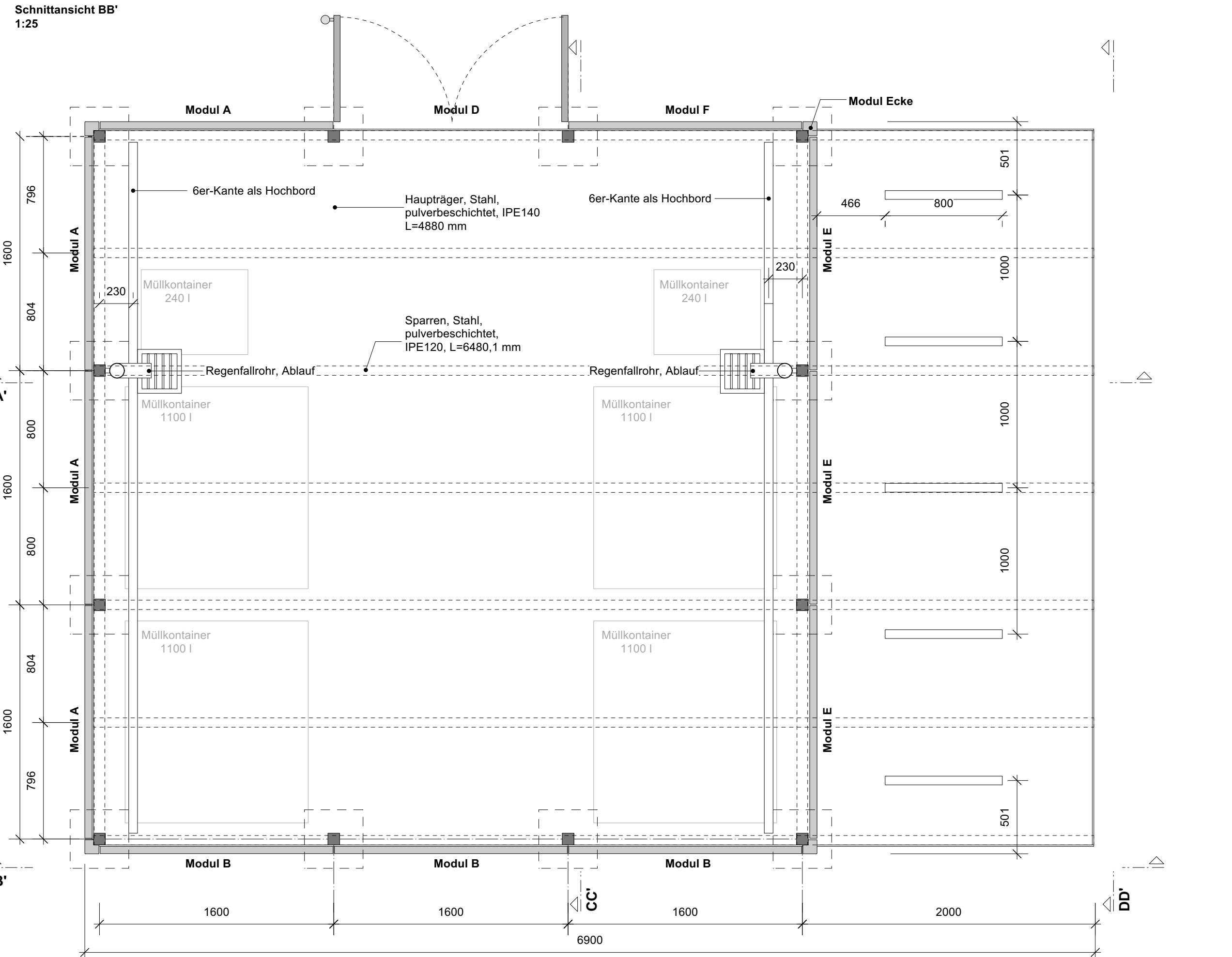
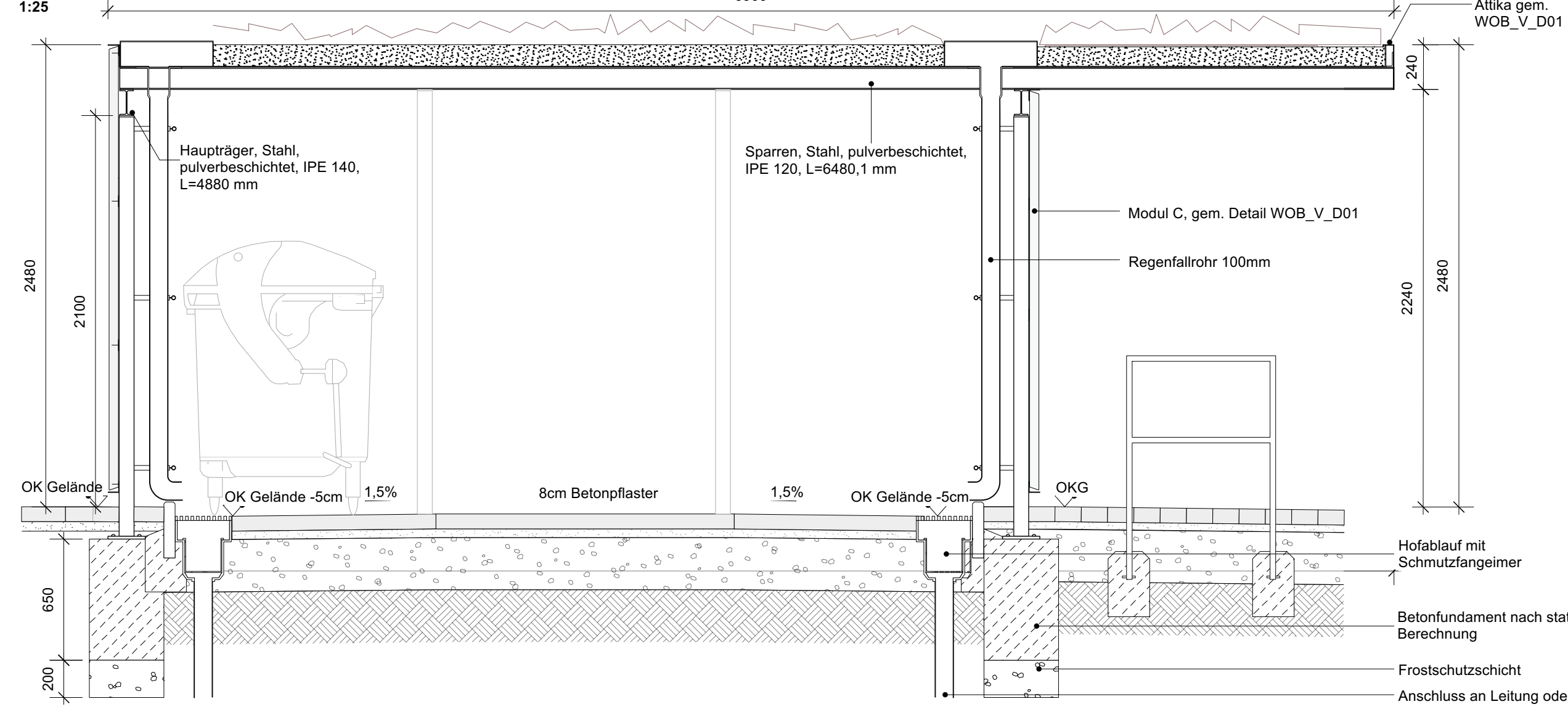
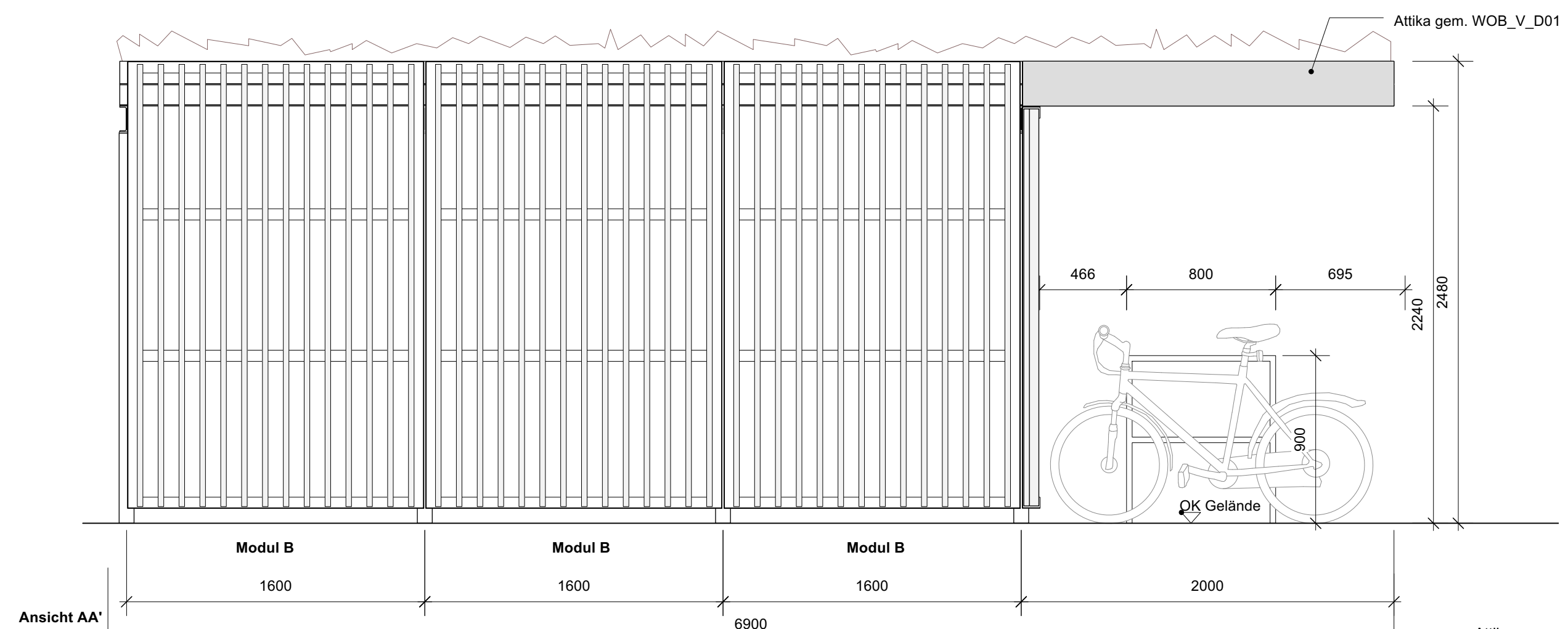
MAßSTAB 1:10 / 1:5

GEPRÜFT ms

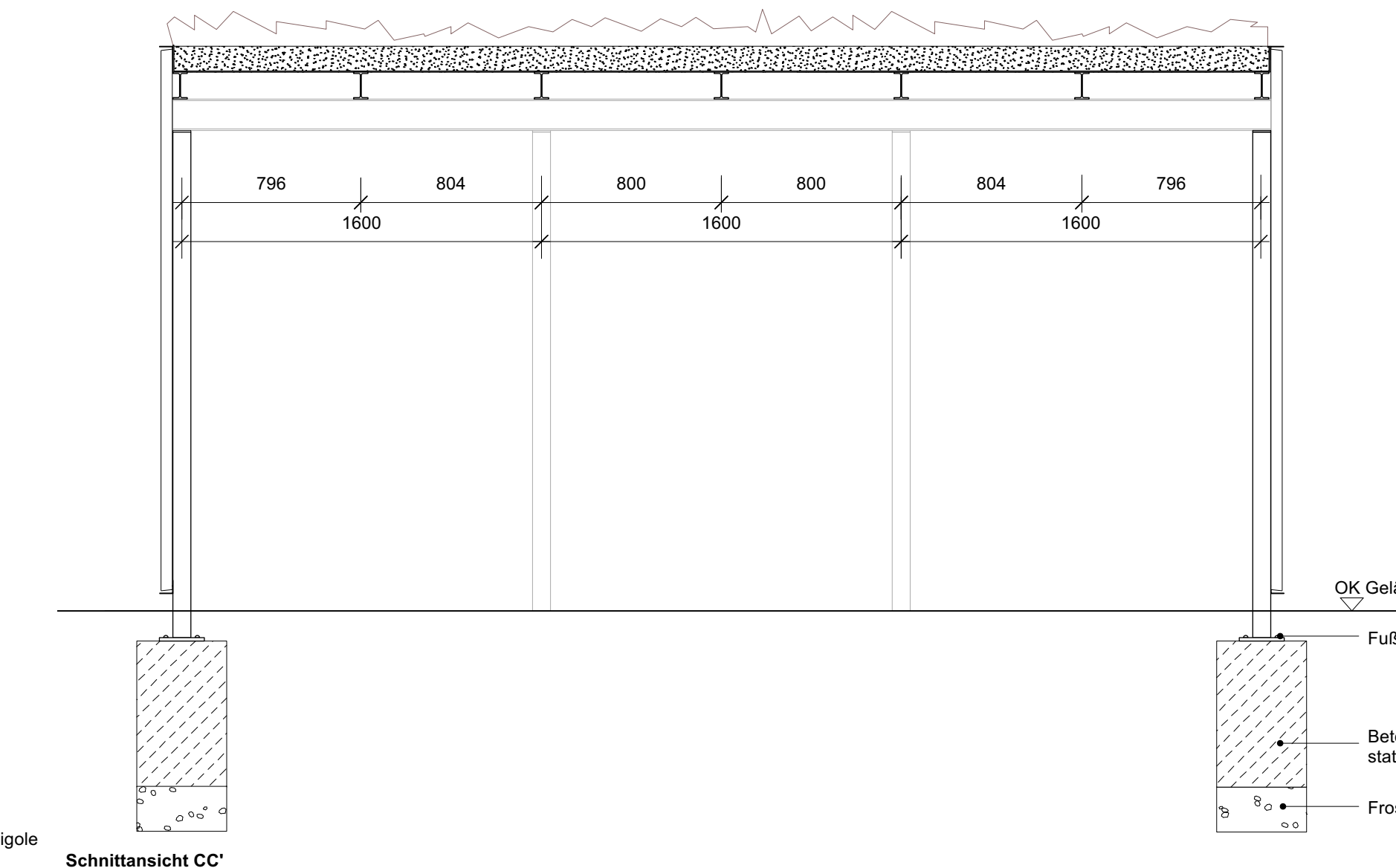
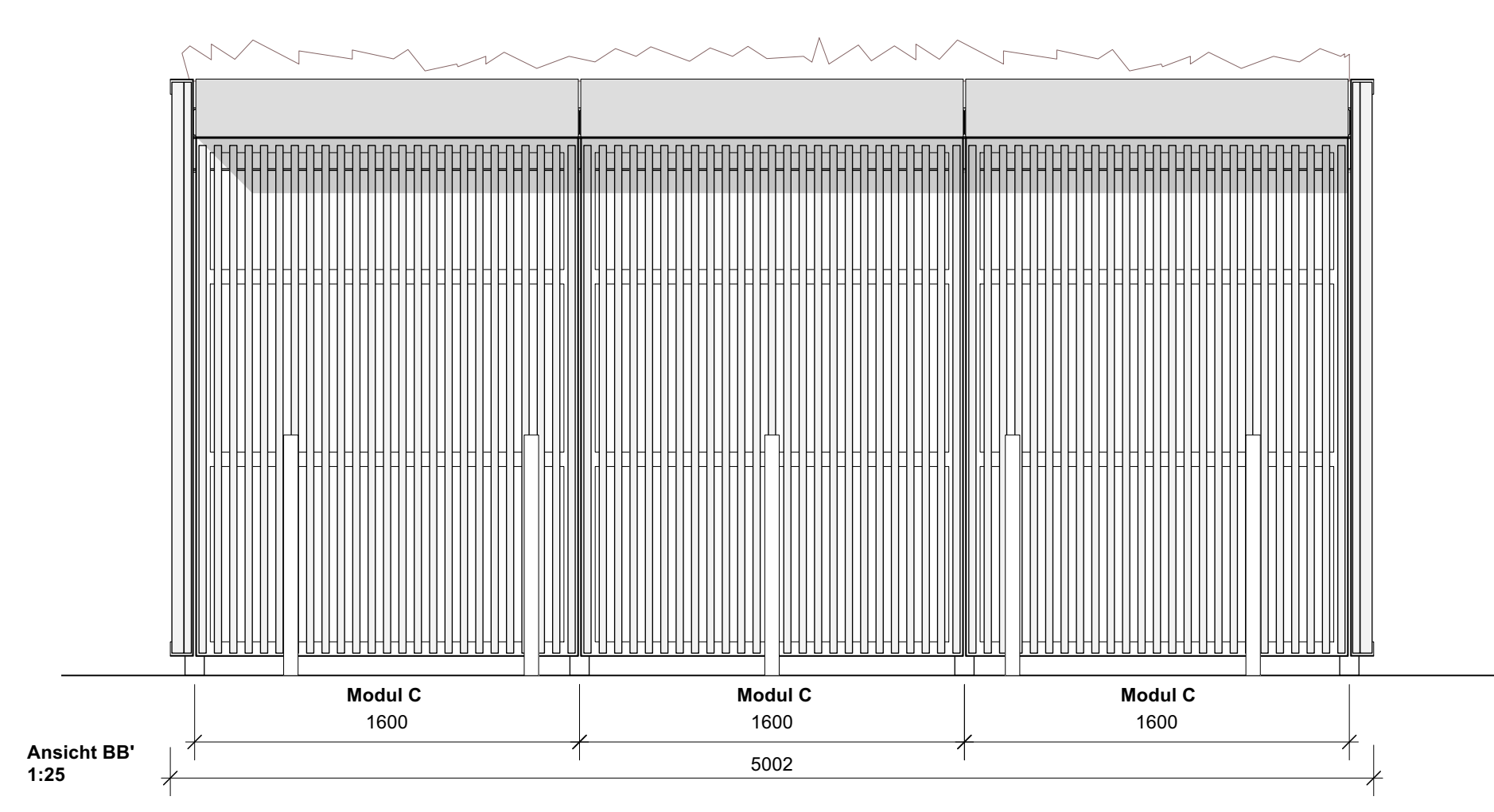
BLATTGRÖßE 1189 x 841 mm

DATUM 09.08.2021

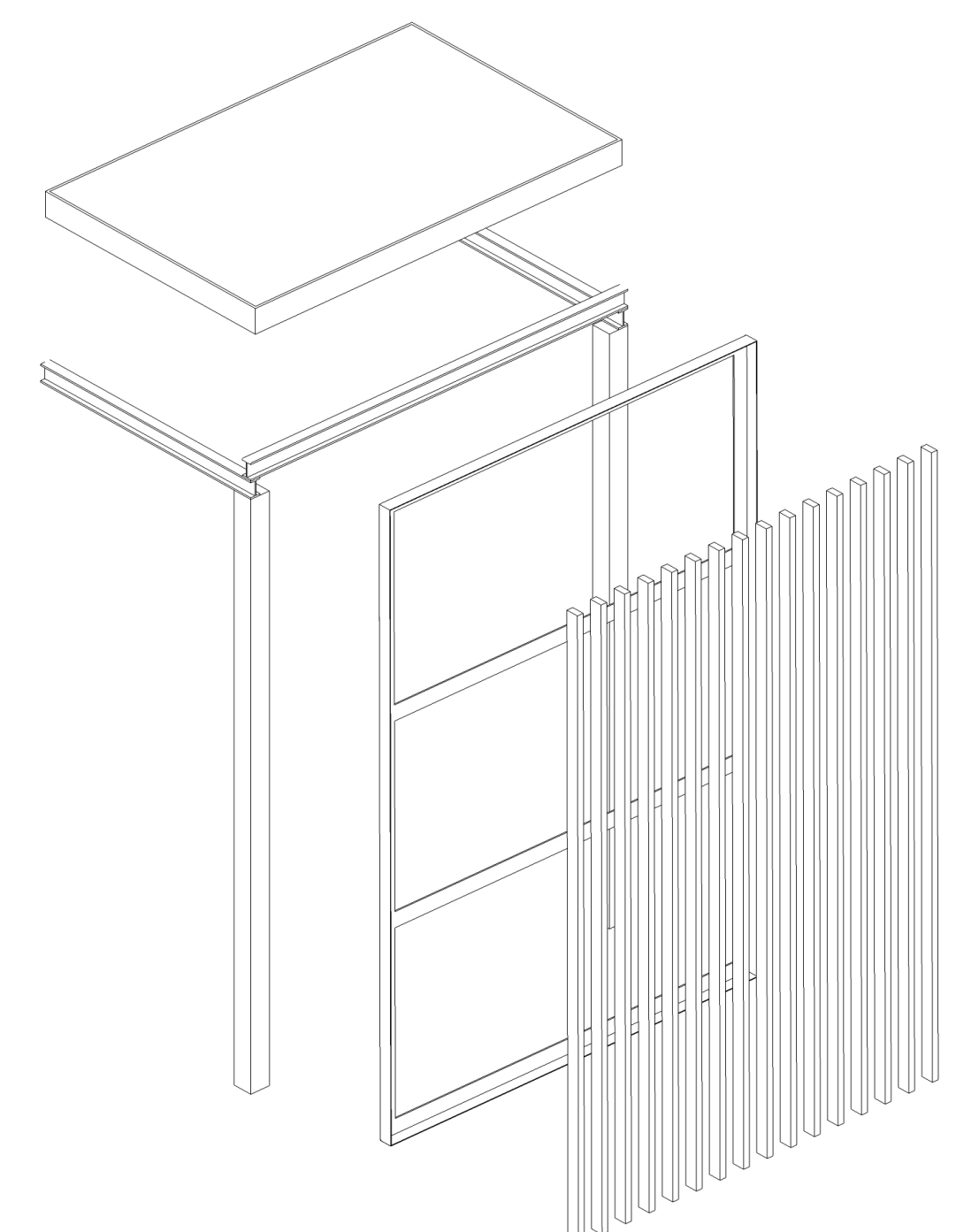
DATEINAME WOB_LP5_500_DET_004_0



Grundriss 1:25



Schnittansicht CC' 1:25



Axonometrie
Aufbauprinzip Module
ohne Maßstab
Details gem. WOB_V_D01

WOB_V_D03

Alle Querschnitte sind statisch zu überprüfen!

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m.ü. NHN.

ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM	INDEX
Anpassung Hauptträger, nur für Außenwände.	Im	16.08.2021	A

BAUVORHABEN

WOB
Die Höfe Wolfsburg

Porschestr. 49
D-38440 Wolfsburg

PLANINHALT: Gemeinschaftsboxen - Typ 2 PLANUNGSSTAND: Ausführungsplanung

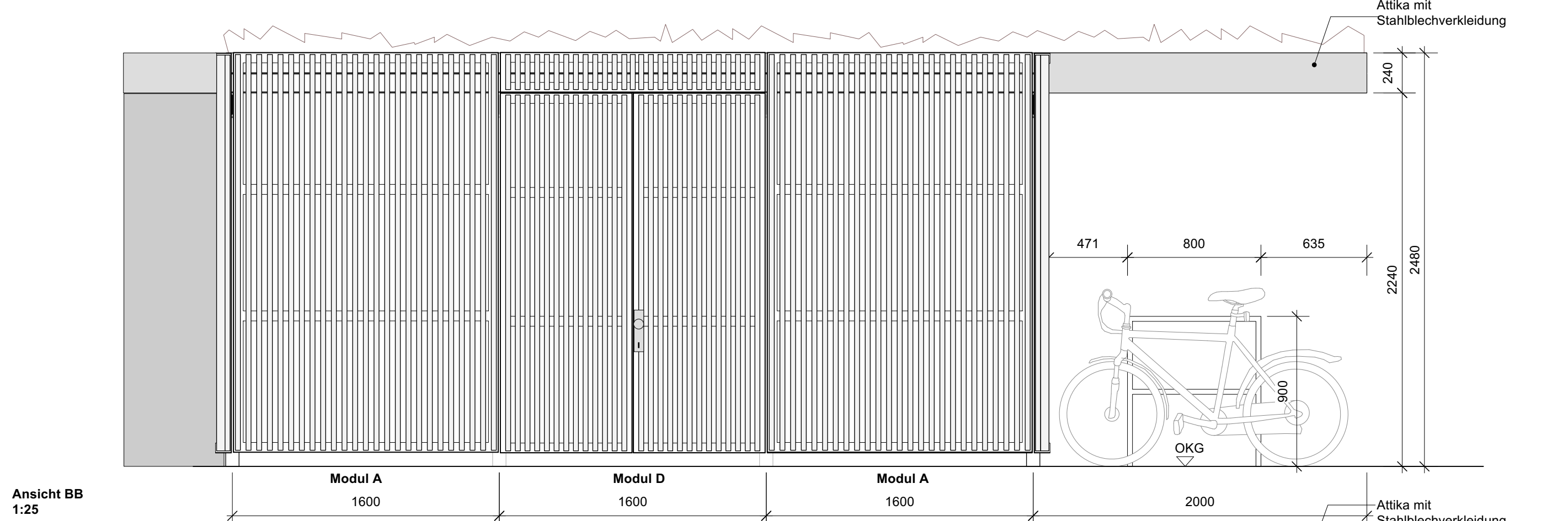
BAUHERR
STADT WOLFSBURG
GB Stadtplanung und Bauberatung
Fachgebietsleitung Sanierung
Porschestr. 49
D-38440 Wolfsburg
T: +49 (05361) 28-1673
F: +49 (05361) 28-2102

PROJEKTSTEUERER
STERN
Gesellschaft behutsame Stadterneuerung mbH
Straßburger Str. 55
10405 Berlin

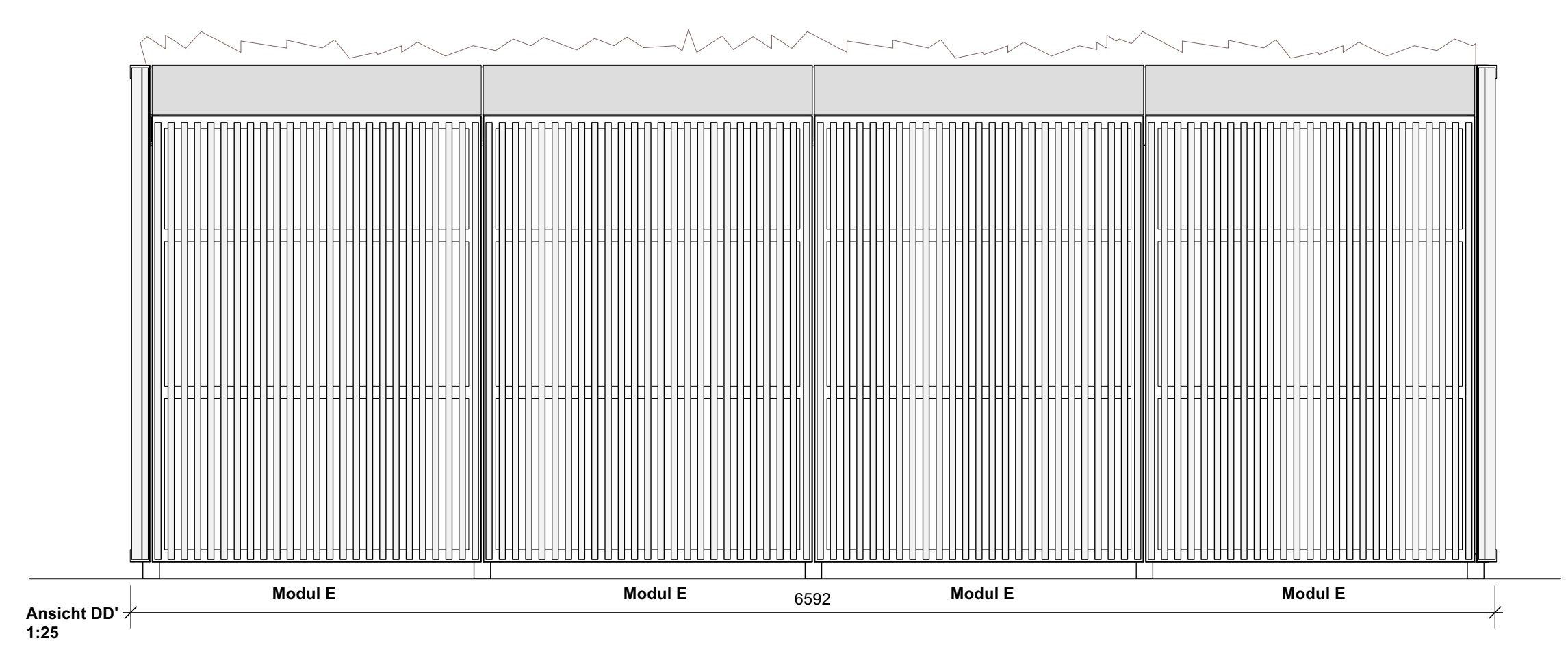
ARCHITEKT

PLANVERFASSER
Stefan Bernard Landschaftsarchitekten
Monumentenstraße 33/34
D-10829 Berlin
T: +49 (030) 7895688-0
F: +49 (030) 7895688-29
M: info@stefanbernard.de

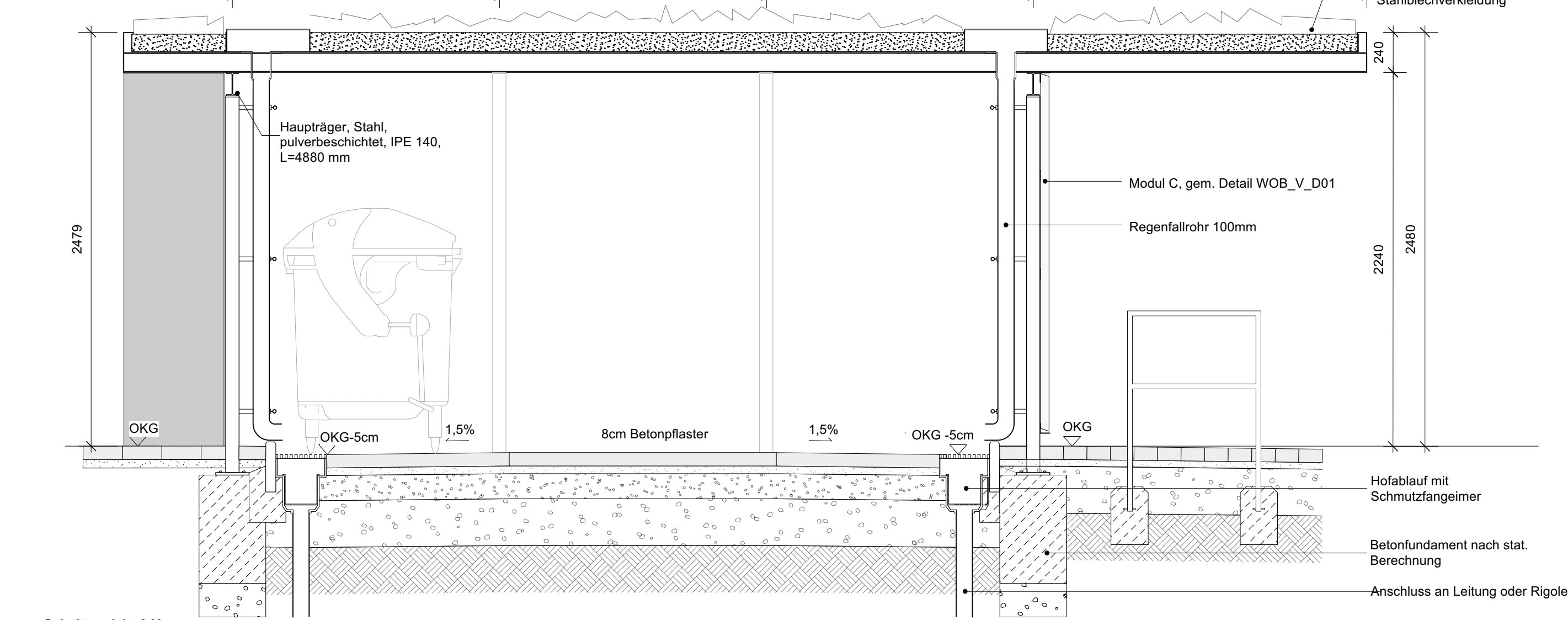
GEZEICHNET	IM	MAßSTAB	1:10 / 1:5
GEPRÜFT	ms	BLATTGRÖßE	1189 x 841 mm
DATUM	09.08.2021	DATEINAME	WOB_LP5_500_DET_004_0



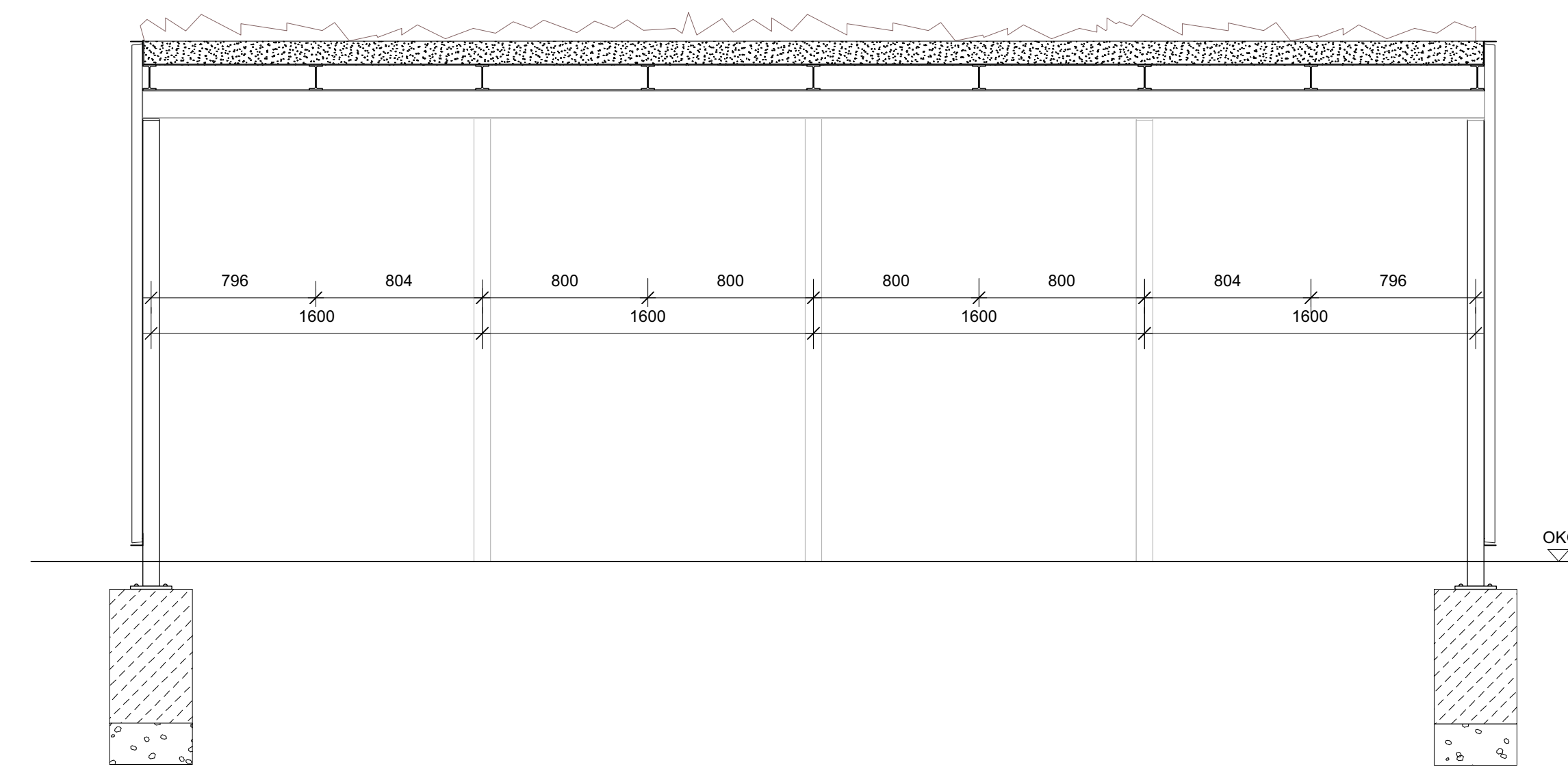
Ansicht BB
1:25



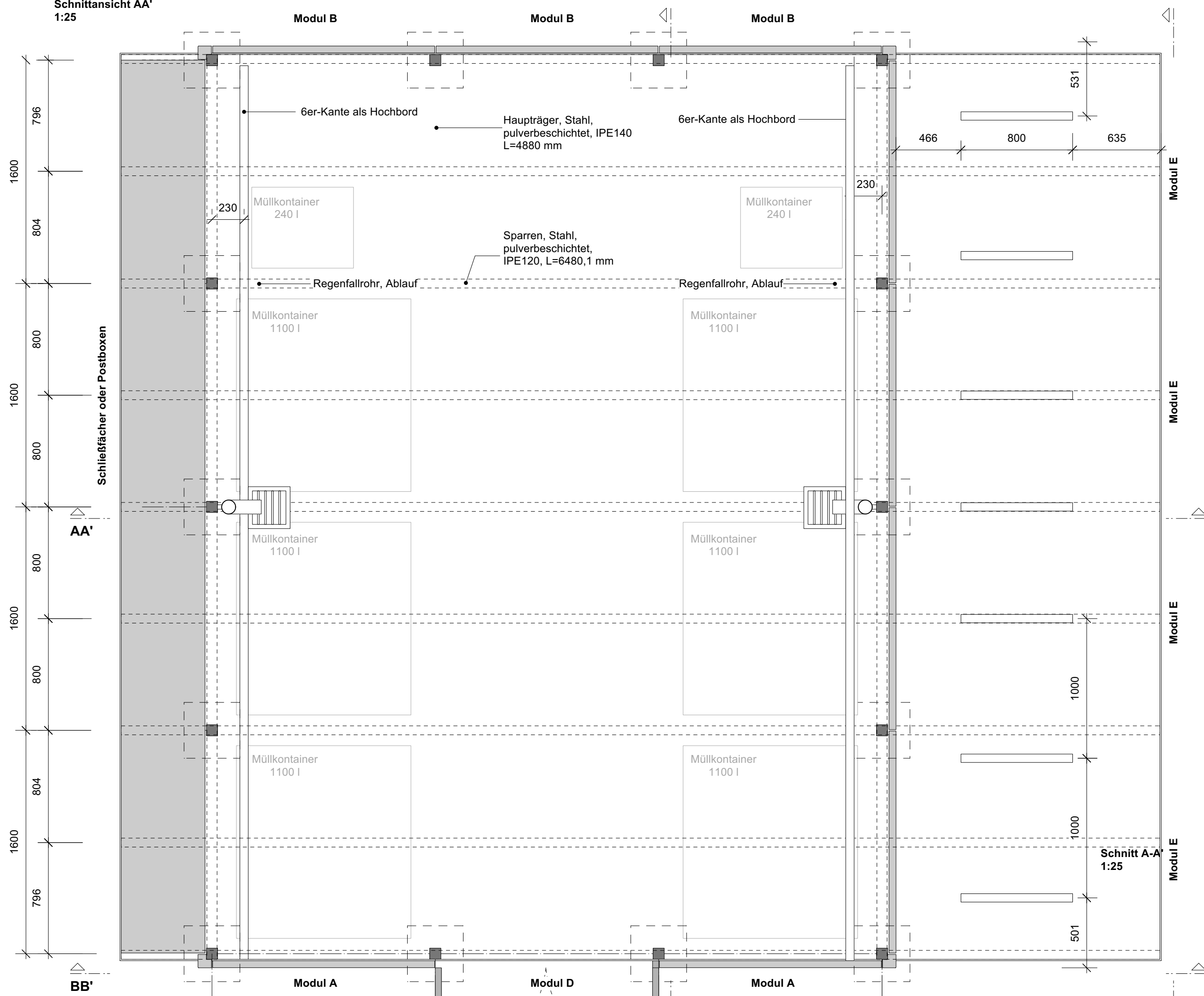
Ansicht DD'
1:25



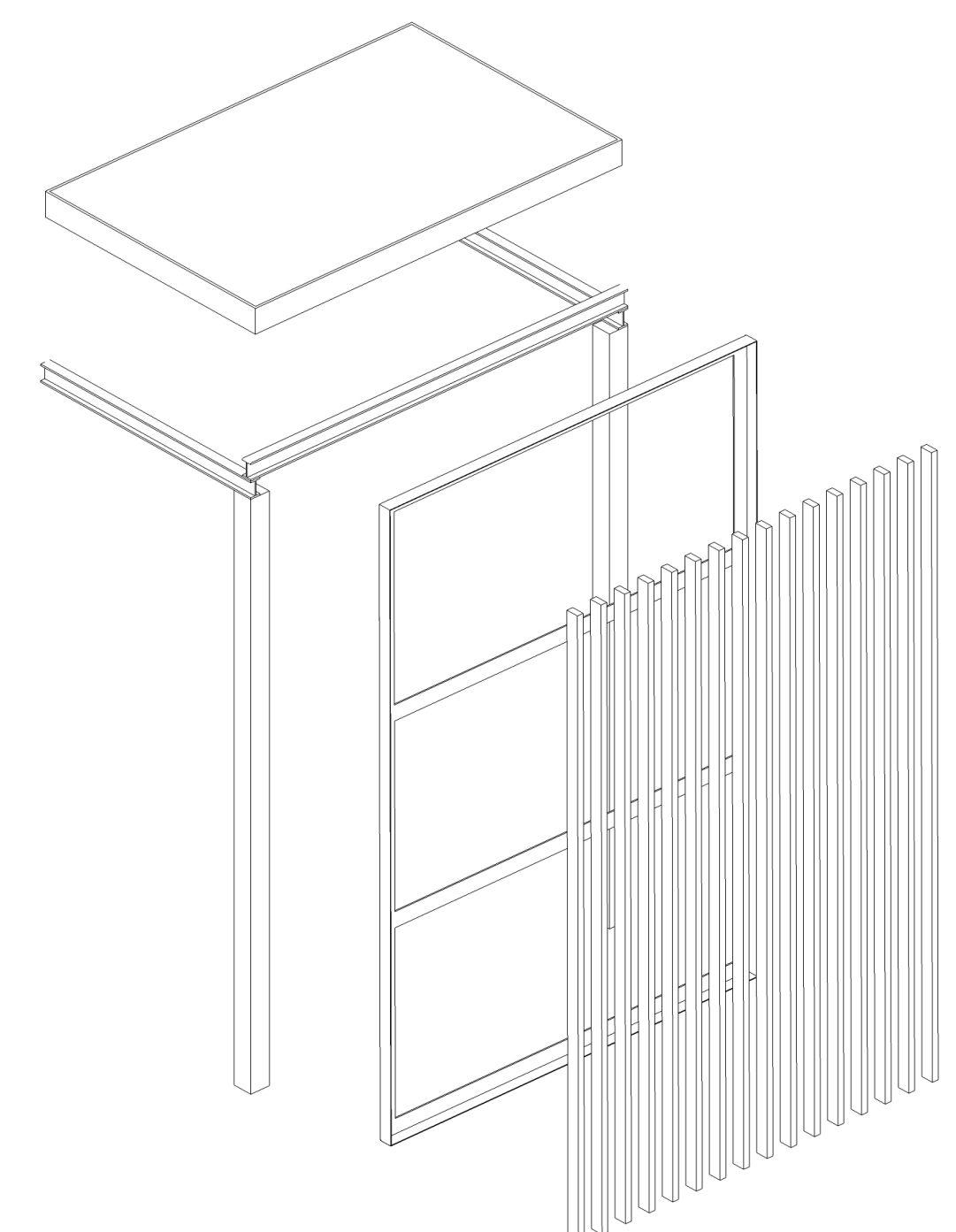
Schnittansicht AA'
1:25



Schnittansicht CC'
1:25



Grundriss
1:25



Axonometrie
Aufbauprinzip Module
ohne Maßstab
Details gem. WOB_V_D01

WOB_V_D04

Alle Querschnitte sind statisch zu überprüfen!

Alle Maße, Massen und Höhen sind vor Baubeginn vor Ort zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist unverzüglich die Bauleitung zu informieren. Firmendetails und Ausführungszeichnungen bedürfen des Genehmigungsvermerkes des Architekten.

Alle Maßangaben in cm, alle Höhenangaben in m.ü. NHN.

ÄNDERUNG	GEZ.	DATUM	INDEX
Anpassung Hauptträger, nur für Außenwände.	Im	16.08.2021	A

BAUVORHABEN

WOB
Die Höfe Wolfsburg

Porschestr. 49
D-38440 Wolfsburg

PLANINHALT Regeldetail Gemeinschaftsboxen PLANUNGSSTAND Ausführungsplanung

BAUHERR
STADT WOLFSBURG
GB Stadtplanung und Bauberatung
Fachgebietsleitung Sanierung
Porschestr. 49
D-38440 Wolfsburg
T: +49 (05361) 28-1673
F: +49 (05361) 28-2102

PROJEKTSTEUERER
STERN
Gesellschaft behutsame Stadterneuerung mbH
Straßburger Str. 55
10405 Berlin

ARCHITEKT

PLANVERFASSER
Stefan Bernard Landschaftsarchitekten
Monumentenstraße 33/34
D-10829 Berlin
T: +49 (030) 7895688-0
F: +49 (030) 7895688-29
M: info@stefanbernard.de

GEZEICHNET	IM	MASSSTAB	1:10 / 1:5
GEPRÜFT	ms	BLATTGRÖÖE	1189 x 841 mm
DATUM	09.08.2021	DATEINAME	WOB_LP5_500_DET_004_0