



Bodenrichtwertkarte für besondere Bodenrichtwerte

Stichtag: 15. Februar 2017

Bereich: Stadt Wolfsburg
Sanierungsgebiet Westhagen

Förmliche Festlegung: 06.12.2000

Zustand:

A = Anfangswerte

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 23. Februar 2017 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte ermittelt. Sie entsprechen analog § 154.2 Baugesetzbuch den Beträgen, die sich ergeben würden, wenn eine Sanierung weder beabsichtigt noch durchgeführt worden wäre.

E = Endwerte

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 23. Februar 2017 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte ermittelt. Sie entsprechen analog § 154.2 Baugesetzbuch den Beträgen, die sich durch die rechtliche und tatsächliche Neuordnung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets ergeben.

Erläuterungen:

Der Bodenwert ist ein durchschnittlicher Lagewert für den Grund und Boden eines Gebietes (einer Zone), für die die allgemeinen den Wert beeinflussenden Umstände im wesentlichen übereinstimmen.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf Baugrundstücke bei denen für die vorhandenen Anlagen Erschließungsbeiträge i. S. des § 127 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), Abgaben nach dem Nds. Kommunalabgabengesetz sowie Kostenerstattungsbeiträge für Ausgleichsmaßnahmen nach § 135 a BauGB nicht bzw. nicht mehr zu entrichten sind. Sie gelten für baureifes Land.

Zeichenerklärung:

- Abgrenzung des Verfahrens
- Abgrenzung der Bodenrichtwertzone
- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Sonderbaufläche
- offene Bauweise
- Bebauung mit Geschossen
- wertrelevante Geschossflächenzahl
- Einkaufszentren
- Büro- und Geschäftshäuser

- und ---
- W
- MI
- MK
- GE
- SO
- o
- IV
- WGfZ1,4
- EKZ
- BGH

Beschluss:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig hat in seiner Sitzung am 23. Februar 2017 die in dieser Karte angegebenen Bodenrichtwerte nach § 196 Abs. 1 Satz 7 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 für den Stichtag 15. Februar 2017 ermittelt.

gez. Dr. Stegelmann (Vorsitzender) gez. Backhausen (Gutachter) gez. Jacob (Gutachter) gez. Petrak (Gutachter) gez. Schmerschneider (Gutachter)

Ausgefertigt

Braunschweig, den 27.02.2017
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Braunschweig-Wolfsburg

Im Auftrage

