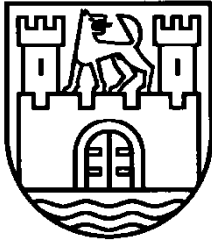


Amtsblatt

FÜR DIE STADT
WOLFSBURG



Herausgegeben vom

Oberbürgermeister der Stadt Wolfsburg,
Porschestraße 49, 38440 Wolfsburg

Herstellung:
Stadt Wolfsburg,
Referat Kommunikation,
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg

Druck:
Stadt Wolfsburg
Druckerei



Jahrgang 21

Wolfsburg, 27. September 2024

Nummer 39

Inhaltsverzeichnis

Versteigerung von Fundsachen über das Internet	Seite 452 - 453	Bekanntmachung der 18. Sitzung des Sportausschusses am Dienstag, den 01.10.2024 um 16:00 Uhr im Rathaus A, Sitzungszimmer 1, Porschestraße 49, 38440 Wolfsburg	Seite 457
Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum Bebauungsplan „Östlich der Werderstraße“ im Stadtteil Kreuzheide	Seite 453 - 454	Bekanntmachung der 18. Sitzung des Kulturausschusses am Dienstag, den 01.10.2024 um 16:00 Uhr im Wolfsburger Figurentheater Compagnie, Am Hasselbach 4, 38440 Wolfsburg.	Seite 458
Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) zur 21. Änderung des Flächennutzungsplans 2020plus und zum Bebauungsplan „Südlich der Sandkrugstraße“ in den Ortsteilen Reislingen und Neuhaus	Seite 454 - 456	Öffentliche Ausschreibungen/Offene Verfahren	Seite 458
		Öffentliche Zustellungen	Seite 459 - 461

Bekanntmachungen der Stadt Wolfsburg

Versteigerung von Fundsachen über das Internet

Die Stadt Wolfsburg versteigert in der Zeit von

Donnerstag, 24.10.2024, 18:00 Uhr,
bis

Sonntag, 03.11.2024, 18:00 Uhr

Fundsachen online über das Internet.

Es handelt sich um Fundsachen, an denen weder von den rechtmäßigen Eigentümern, noch von den Findern Eigentumsansprüche innerhalb der gesetzlichen Frist geltend gemacht worden sind.

Folgende Fundsachen werden versteigert:

Fahrräder, Handys, Schmuck- und Uhrenpakete und andere Pakete mit diversen Fundsachen

Die Fundsachen werden ab 26.09.2024 im FunduS Internet Portal unter www.fundus.eu

angeboten und zum Versteigerungszeitraum über das Portal www.sonderauktionen.net versteigert.

Die Ansprüche an den zu versteigernden Gegenständen sind bis zum 23.10.2024 im Ordnungsamt der Stadt Wolfsburg, Rathaus B, Porschestraße 49, Zimmer B 011, 38440 Wolfsburg, geltend zu machen.

Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum Bebauungsplan „Östlich der Werderstraße“ im Stadtteil Kreuzheide

Der Rat der Stadt Wolfsburg hat am 09.02.2022 die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplanes beschlossen.

Das Plangebiet umfasst den im unten abgebildeten Übersichtsplan dargestellten Geltungsbereich östlich der Werderstraße.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umnutzung einer ehemaligen Tennishalle zur Hundsporthalle sowie ergänzende Nutzungen planungsrechtlich abzusichern. In dem betreffenden Bereich wird eine ehemalige Tennishalle als Hundesporthalle genutzt.

Im Rahmen des Verfahrens soll nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Zu diesem Zweck findet am

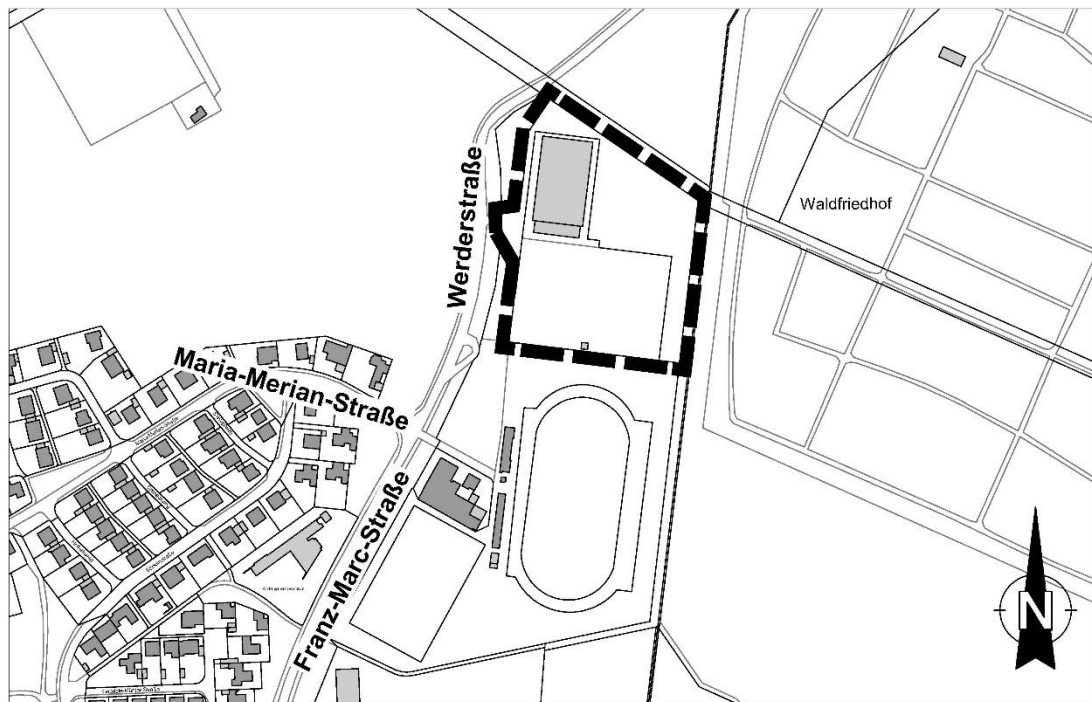
**Montag, 30.09.2024 um 18:00 Uhr
in der Leonardo da Vinci Grund- und Gesamtschule
Franz-Marc-Straße 2
38448 Wolfsburg**

eine öffentliche Veranstaltung statt, bei der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

Interessierte werden hiermit zu dieser Veranstaltung eingeladen.

Zu einem späteren Zeitpunkt besteht für die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich im Rahmen einer öffentlichen Darlegung über den Stand und die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren. Der genaue Termin wird durch Bekanntmachung mitgeteilt.

Die Stadt Wolfsburg informiert, dass gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adressdaten sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch i. V. m. Art. 6 Absatz 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflicht genutzt und gespeichert werden.



GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES "ÖSTLICH DER WERDERSTRAÙE"

Quellen:
Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für
Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2024



Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) zur 21. Änderung des Flächennutzungsplans 2020plus und zum Bebauungsplan „Südlich der Sandkrugstraße“ in den Ortsteilen Reislingen und Neuhaus

Der Rat der Stadt Wolfsburg hat am 06.10.2022 die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplans beschlossen.

Das Plangebiet umfasst den im unten abgebildeten Übersichtsplan dargestellten Geltungsbereich zwischen Sandkrugstraße und Gerta-Overbeck-Ring.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erschließung und Bebauung des ca. 17 ha großen Siedlungsbereiches planungsrechtlich abzusichern. Der betreffende Bereich wurde bis Mitte der 2010er-Jahre überwiegend gewerblich genutzt. Zukünftig sollen hier zentrumsnah Flächen für den Wohnungsbau ausgewiesen werden.

Im Zuge der 21. Änderung des Flächennutzungsplans werden die Bau- und sonstigen Flächendarstellungen den Zielen der Bebauungsplanung angepasst.

Im Rahmen der Bauleitplanverfahren soll nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.

Zu diesem Zweck findet am

**Dienstag, 01.10.2024 um 17:30 Uhr
im Bürgerzentrum Reislingen
Gerta-Overbeck-Ring,13a
38446 Wolfsburg**

eine öffentliche Veranstaltung statt, bei der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

Interessierte werden hiermit zu dieser Veranstaltung eingeladen.

Es besteht für die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich im Rahmen einer öffentlichen Darlegung über den Stand und die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren.

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Kurzbegründung sowie die Planzeichnung zur 21. Änderung des Flächennutzungsplans liegen zur Einsicht

vom 30.09.2024 bis einschließlich 03.11.2024

ganztagig auf der Internetseite der Stadt www.mein.wolfsburg.de/buergermitwirkung sowie www.wolfsburg.de/bebauungsplaene und

Montag bis Donnerstag 07:00 Uhr - 17:30 Uhr
Freitag 07:00 Uhr - 13:00 Uhr

im Rathaus B, 3. Obergeschoss Porschestraße 49 bereit.

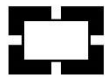
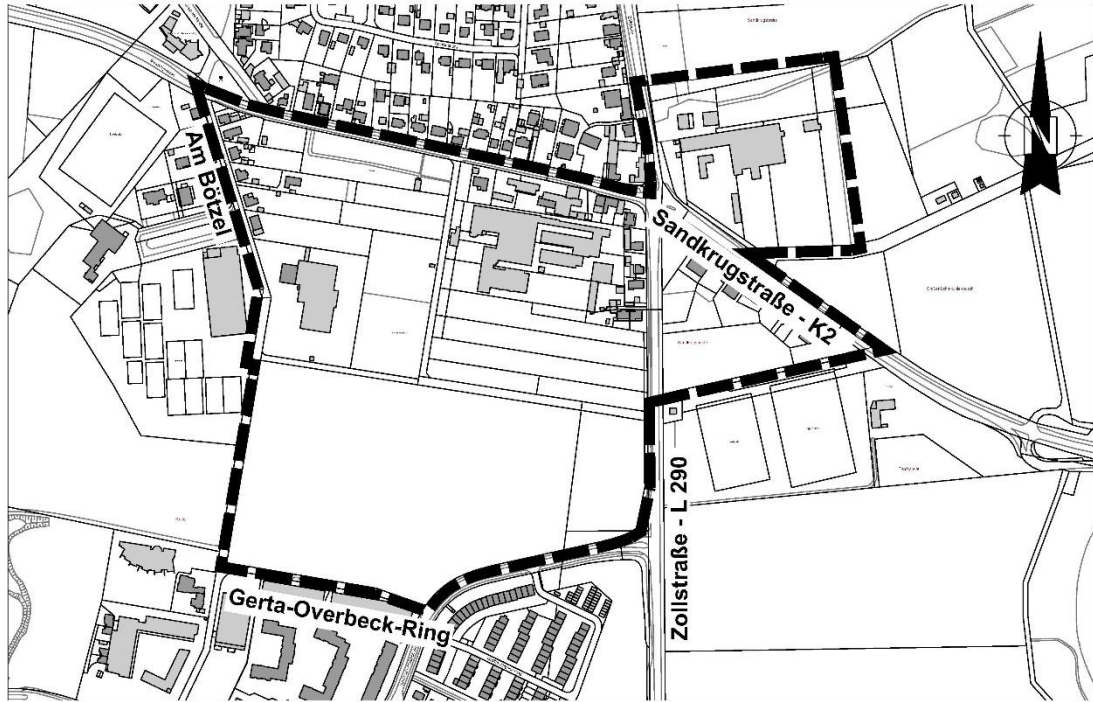
Auskunft zum Planentwurf wird im Geschäftsbereich Stadtplanung und Bauberatung, Rathaus B, 3. Obergeschoss, in den Zimmern B 304 und 305 während folgender Zeiten erteilt:

Montag und Dienstag 08:30 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 16:30 Uhr
Mittwoch und Freitag 08:30 Uhr - 12:00 Uhr
Donnerstag 08:30 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 17:30 Uhr

Bei tiefgreifenden Fragen zum Bebauungsplan und Planverfahren empfehlen wir eine vorherige Terminabstimmung unter 05361 28-2165.

Während der Darlegungsfrist sollen Stellungnahmen unter den oben aufgeführten Internetadressen übermittelt werden. Bei Bedarf können diese auch schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Stadtplanung und Bauberatung, Porschestraße 49, 38440 Wolfsburg vorgebracht werden.

Die Stadt Wolfsburg informiert, dass gemäß Europäischer Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Adressdaten sowie E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch i. V. m. Art. 6 Absatz 1c EU-DSGVO für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflicht genutzt und gespeichert werden.



**GELTUNGSBEREICH DER 21. FLÄCHENNUTZUNGS-
PLANÄNDERUNG UND DES BEBAUUNGSPLANES
"SÜDLICH DER SANDKRUGSTRAßE"**

Quellen:

Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für
Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen © 2024



Ausschuss – und Ortsratssitzungen

Bekanntmachung der 18. Sitzung des Sportausschusses am Dienstag, den 01.10.2024 um 16:00 Uhr im Rathaus A, Sitzungszimmer 1, Porschestraße 49, 38440 Wolfsburg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Eröffnung der öffentlichen Sitzung

- 1 Einwohnerfragestunde
 - 2 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 27.08.2024
 - 3 Berichte
 - 3.1 Sporthalle und Sozialtrakt Bunte Grundschule Detmerode – mdl. Bericht der Verwaltung
 - 3.2 Bäderleitplanung Wolfsburg – mdl. Bericht der Verwaltung
 - 3.3 Bilanz der Freibadsaison 2024 – mdl. Bericht der Verwaltung
 - 4 Kenntnissgaben
 - 5 Anträge der Fraktionen
- Schließung der öffentlichen Sitzung
- 6 Beantwortung von Anfragen
 - 7 Anfragen und Anregungen

Bekanntmachung der 18. Sitzung des Kulturausschusses am Dienstag, den 01.10.2024 um 16:00 Uhr im Wolfsburger Figurentheater Compagnie, Am Hasselbach 4, 38440 Wolfsburg

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 07.08.2024
- 3 Kenntnissgaben
 - 3.1 schriftliche Kenntnissgaben
 - 3.2 mündliche Kenntnissgaben
- 4 Anträge der Fraktionen
 - 4.1 Brückenschlag vom Schloss Wolfsburg in die Innenstadt **A 2024/0185**
 - 4.2 Einrichtung eines Fördermittelmanagements für die Wolfsburger Kultur **A 2024/0198**
- 5 Beantwortung von Anfragen
- 6 Anfragen und Anregungen
- Schließung der öffentlichen Sitzung

Öffentliche Ausschreibungen/Offene Verfahren

Stadt Wolfsburg
Zentrale Vergabestelle
Rathaus A, Zimmer A 901 - A 905
Porschestraße 49
38440 Wolfsburg
Telefon: 05361 28-1199
Telefax: 0361 28-2057

Alle aktuellen Ausschreibungen der Stadt Wolfsburg finden Sie unter www.wolfsburg.de/ausschreibungen. Die elektronischen Vergabeunterlagen können unter "DTVP" <http://www.dtvp.de/Center/> unter Beachtung der dort genannten Nutzungsbedingungen heruntergeladen werden.

Öffentliche Zustellungen

Stadt Wolfsburg

Geschäftsbereich

Bürgerdienste

Porschestraße 49

38440 Wolfsburg

Öffentliche Zustellung eines Bescheides gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) durch öffentliche Bekanntmachung

Die Zustellung eines Bescheides an die angegebene Person konnte nicht bewirkt werden, da der Aufenthalt unbekannt ist oder die Person im Ausland wohnt.

Hiermit wird die Person benachrichtigt, dass die Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste, Ordnungsamt, eine zustellungsbedürftige Entscheidung getroffen hat. Mit der öffentlichen Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Betroffene/r: Costache, Mihai-Catalin

Letzte bekannte Anschrift: Helenenstraße 48, 38259 Salzgitter

Aktenzeichen: 990202662242

Der Bescheid kann von der genannten Person oder einer bevollmächtigten Person bei der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste (Rathaus B, Raum B 041 bis 045), während der Sprechzeiten

Montag und Dienstag	08:30 - 16:30 Uhr
Donnerstag	08:30 - 17:30 Uhr
Mittwoch und Freitag	08.30 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung eingesehen oder abgeholt werden.

Gemäß § 10 Abs. 2 VwZG gilt die Ordnungsverfügung an dem Tag zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushanges zwei Wochen verstrichen sind.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Helmich

Öffentliche Zustellung eines Bescheides gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) durch öffentliche Bekanntmachung

Die Zustellung eines Bescheides an die angegebene Person konnte nicht bewirkt werden, da der Aufenthalt unbekannt ist oder die Person im Ausland wohnt.

Hiermit wird die Person benachrichtigt, dass die Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste, Ordnungsamt, eine zustellungsbedürftige Entscheidung getroffen hat. Mit der öffentlichen Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

Betroffene/r: Hübscher, Felix

Letzte bekannte Anschrift: Am Krokusplan 11, 38446 Wolfsburg

Aktenzeichen: 990202692087

Der Bescheid kann von der genannten Person oder einer bevollmächtigten Person bei der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste (Rathaus B, Raum B 041 bis 045), während der Sprechzeiten

Montag und Dienstag	08:30 - 16:30 Uhr
Donnerstag	08:30 - 17:30 Uhr
Mittwoch und Freitag	08.30 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung eingesehen oder abgeholt werden.

Gemäß § 10 Abs. 2 VwZG gilt die Ordnungsverfügung an dem Tag zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushanges zwei Wochen verstrichen sind.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

gez. Engelmann

Öffentliche Zustellung eines Bescheides gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) vom 12. August 2005 (BGBl. I S. 2354)

Die Zustellung eines Bescheides an den unten angegebenen Zustellungsadressaten konnte nicht bewirkt werden, da der Aufenthalt unbekannt ist.

Der Zustellungsadressat wird benachrichtigt, dass die Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste, eine zustellungsbedürftige Entscheidung getroffen hat, die hiermit öffentlich zugestellt wird.

Zustellungsadressat	Letzte bekannte Anschrift	Aktenzeichen/ Datum des Bescheides
Tritto, Angelo	Rolandstraße 3 38446 Wolfsburg	01-13 WOB Z 1281

Der Bescheid kann von dem Zustellungsadressaten oder einer bevollmächtigten Person bei der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste, Rathaus B, Zimmer B015, während der Sprechzeiten

Montag und Dienstag 08:30 bis 16:30 Uhr
Donnerstag 08:30 bis 17:30 Uhr
Mittwoch und Freitag 08:30 bis 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung eingesehen bzw. abgeholt werden. Es wird darauf hingewiesen, dass durch die öffentliche Zustellung Fristen in Gang gesetzt werden können, nach deren Ablauf Rechtsverlust drohen könnte.

Die Veröffentlichung im Amtsblatt für die Stadt Wolfsburg erfolgt am 27.09.2024.
Der Bescheid gilt am 12.10.2024 als öffentlich zugestellt.

Wolfsburg, 26.09.2024

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Grundmann