

# Amtsblatt

FÜR DIE STADT  
WOLFSBURG



Herausgegeben vom

Oberbürgermeister der Stadt Wolfsburg,  
Porschestraße 49, 38440 Wolfsburg

Herstellung:  
Stadt Wolfsburg,  
Referat Kommunikation,  
Porschestraße 49  
38440 Wolfsburg

Druck:  
Stadt Wolfsburg  
Druckerei



Jahrgang 21

Wolfsburg, 13. Dezember 2024

Nummer 50

## Inhaltsverzeichnis

Satzung über die Erhebung der Grundsteuer in der Stadt Wolfsburg	Seite 594 - 595	Öffentliche Ausschreibungen/Offene Verfahren	Seite 600
Bekanntmachung der 22. Sitzung des Rates der Stadt Wolfsburg am Mittwoch, den 18.12.2024 um 16:00 Uhr im Rathaus A, Ratssitzungssaal, Porschestr. 49, 38440 Wolfsburg.	Seite 596 - 599	Öffentliche Zustellungen	Seite 601 - 605

## Bekanntmachungen der Stadt Wolfsburg

### Satzung über die Erhebung der Grundsteuer in der Stadt Wolfsburg

Aufgrund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. Nr. 31/2010 S. 576) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes v. 08. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9) und der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes v. 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), sowie § 7 des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes v. 07.07.2021 (Nds. GVBl. S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304) in Verbindung mit § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden v. 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Stadt Wolfsburg in seiner Sitzung am 13.11.2024 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1****Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Wolfsburg erhebt gem. § 1 Grundsteuergesetz die Grundsteuer für den in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz.

**§ 2****Hebesätze**

(1) Die Hebesätze für die Grundsteuer werden wie folgt festgesetzt:

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) 320 v. H.
- b) für das Grundvermögen (Grundsteuer B) 586 v. H.

(2) Die unter Abs. 1 genannten Hebesätze entsprechen den aufkommensneutralen Hebesätzen gem. § 7 Abs. 1 Niedersächsisches Grundgesetz.

**§ 3****Kleinbeträge**

Gemäß § 28 Abs. 2 Grundsteuergesetz werden Kleinbeträge wie folgt fällig:

- a) am 15. August in einem Jahresbetrag, wenn dieser 15,00 Euro nicht übersteigt.
- b) am 15. Februar und am 15. August mit je einer Hälfte ihres Jahresbeitrags, wenn dieser 30,00 Euro nicht übersteigt.

**§ 4****Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

Wolfsburg,

Der Oberbürgermeister

Dennis Weilmann

## Ausschuss- und Ortsratssitzungen

**Bekanntmachung der 22. Sitzung des Rates der Stadt Wolfsburg am Mittwoch, den 18.12.2024 um 16:00 Uhr im Rathaus A, Ratssitzungssaal, Porschestra. 49, 38440 Wolfsburg.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- Eröffnung der öffentlichen Sitzung
- 1 Einwohnerfragestunde
  - 2 Genehmigung des Protokolls über die öffentliche Sitzung vom 13.11.2024
  - 3 Anfragen an den Rat der Stadt
  - 3.1 Beflagung am Tag der Deutschen Einheit in Wolfsburg **F 2024/0082**  
*AfD-Fraktion*
  - 3.2 Zur möglichen Aktivität der Muslimbruderschaft unserer Stadt **F 2024/0083**  
*Ratsherr Schlick (AfD-Fraktion)*
  - 4 Beschluss über den Jahresabschluss 2023 sowie die Entlastung des Oberbürgermeisters **V 2024/1045**  
*Berichterstatter: Beigeordneter Reimer*
  - 5 Aufnahme eines Investitionskredites für die Stadt Wolfsburg **K 2024/0539**  
*- Kenntnisnahme -*
  - 6 Bewerbung der Stadt Wolfsburg als Spielort („Host City“) für die UEFA Women`s EURO 2029 **V 2024/1054**  
*Berichterstatter: Ratsherr Hortmeyer*
  - 7 12. Änderung des Flächennutzungsplans 2020plus der Stadt Wolfsburg - Sonderbaufläche „Nahversorgung Wendschott“ im Ortsteil Wendschott - Beschluss über die erneute Veröffentlichung - **V 2024/0981**  
*Berichterstatter: Ratsherr Kronschnabel*
  - 8 Bebauungsplan "Alte Schulstraße“ mit Örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung im Ortsteil Wendschott **V 2024/0984**  
*- Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss -*  
*Berichterstatter: Ratsherr Kronschnabel*
  - 9 23. Änderung des Flächennutzungsplans „Heidkamp - Nahversorgung“ im Ortsteil Brackstedt **V 2024/1020**  
*-Feststellungsbeschluss -*  
*Berichterstatter: Ratsherr Kronschnabel*
  - 10 Deckensanierung Heinrich-Nordhoff-Straße stadtauswärts und Einmündung Oststraße **V 2024/1016**  
*- Objektbeschluss -*  
*Berichterstatter: Ratsherr Kronschnabel*

- |    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 11 | Friedhofsgebührensatzung der Stadt Wolfsburg<br>- Neufassung -<br><i>Berichterstatter: Ratsherr Kronschnabel</i>  | <b>V 2024/0886-1</b> |
| 12 | Errichtung einer Netzersatzanlage im Rathaus A -Objektbeschluss-<br><i>Berichterstatter: Ratsherr Kronschnabel</i>  | <b>V 2024/0990</b>   |
| 13 | Wolfsburger Entwässerungsbetriebe – Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts (WEB AöR)<br>hier: Satzung über die Erhebung von Beiträgen und Gebühren für die Abwasserbeseitigung der WEB im Gebiet der Stadt Wolfsburg (Abwasserbeseitigungsabgabensatzung Wolfsburg)<br><i>Berichterstatter: Ratsherr Kronschnabel</i>  | <b>V 2024/0969</b>   |
| 14 | Sachstandsbericht Radschnellverbindung Braunschweig-Wolfsburg<br>- <i>Kenntnisnahme</i> -   | <b>K 2024/0536</b>   |
| 15 | Wolfsburger Abfallwirtschaft und Straßenreinigung – Kommunale Anstalt des öffentlichen Rechts (WAS) -<br>hier: Änderung der Unternehmenssatzung<br><i>Berichterstatter: Bürgermeister Klaffehn</i>  | <b>V 2024/0993</b>   |
| 16 | Beschaffung von 2 stationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlagen für das Stadtgebiet Wolfsburg - Objektbeschluss -<br>Zustimmung zur Genehmigung überplanmäßiger Auszahlungen gem. § 117 NKomVG sowie außerplanmäßiger Verpflichtungsermächtigungen gem. § 119 NKomVG<br><i>Berichterstatter: Bürgermeister Klaffehn</i> | <b>V 2024/0958-1</b> |
| 17 | Verordnung über die Einrichtung einer Verbotzone über das Führen von Waffen, Messern und gefährlichen Gegenständen in der Stadt Wolfsburg<br><i>Berichterstatter: Bürgermeister Klaffehn</i>  | <b>V 2024/0972-1</b> |
| 18 | Fahrzeugbeschaffung der Feuerwehr 2026-2028<br><i>Berichterstatter: Bürgermeister Klaffehn</i>  | <b>V 2024/1006</b>   |
| 19 | Wahl des Ortsbrandmeisters des Ortsteiles Ehmén<br><i>Berichterstatter: Bürgermeister Klaffehn</i>  | <b>V 2024/1014</b>   |
| 20 | Verabschiedung des stellvertretenden Ortsbrandmeisters des Ortsteiles Neindorf<br><i>Berichterstatter: Bürgermeister Klaffehn</i>   | <b>V 2024/1049</b>   |
| 21 | Wochenmarktgebühren 2025<br>- <i>Kenntnisnahme</i> -  | <b>K 2024/0531</b>   |
| 22 | Schulstandort Beuthener Straße (ehemalige Gerhart-Hauptmann-Realschule) - Umbau für Teilauslagerung Theodor-Heuss-Gymnasium -<br>Objektbeschluss<br><i>Berichterstatterin: Ratsfrau Dr. Westphal-Schmidt</i>  | <b>V 2024/0951</b>   |
| 23 | Grundschule Eichendorff - Beschaffung Auslagerungs-Container<br><i>Berichterstatterin: Ratsfrau Dr. Westphal-Schmidt</i>  | <b>V 2024/1058</b>   |
| 24 | Medienentwicklungsplan 2025 - 2029 (MEP 4.0) für die Schulen der Stadt Wolfsburg - Grundsatzbeschluss<br><i>Berichterstatterin: Ratsfrau Dr. Westphal-Schmidt</i>   | <b>V 2024/1027</b>   |

- |    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 25 | Schulentwicklungsplanung: Grundschule Fallersleben - Einrichtung zusätzlicher, temporärer Klassen im 1. Jahrgang für die Schuljahre 2026/27 bis 2030/31<br><i>Berichterstatterin: Ratsfrau Dr. Westphal-Schmidt</i>   | <b>V 2024/0998</b>   |
| 26 | Bunte GS Detmerode/BBS III Anne-Marie Tausch - Neubau Sozialtrakt der Sport- und Gymnastikhalle<br>- erweiterter Planungsbeschluss -<br>Zustimmung zur Bereitstellung überplanmäßiger Aufwendungen und damit verbundenen Auszahlungen gem. § 117 NKomVG sowie außerplanmäßiger Verpflichtungsermächtigungen gem. § 119 NKomVG<br><i>Berichterstatter: Ratsherr Scheil</i> | <b>V 2024/0989</b>   |
| 27 | Gebührenordnung der Musikschule der Stadt Wolfsburg<br><i>Berichterstatterin: Ratsfrau Straube</i>  | <b>V 2024/0973-1</b> |
| 28 | Richtlinie zur Förderung kultureller Projekte und Jubiläen<br><i>Berichterstatterin: Ratsfrau Straube</i>   | <b>V 2024/1003</b>   |
| 29 | KulturHaus Westhagen: Änderung der Nutzungs- und Entgeltordnung<br><i>Berichterstatterin: Bürgermeisterin Glosemeyer</i>  | <b>V 2024/0987-1</b> |
| 30 | Änderung der Allgemeinen Vertragsbedingungen für das Klinikum und ambulante Operationsleistungen<br><i>Berichterstatterin: Ratsfrau Dr. Partzsch-Asamoah</i>  | <b>V 2024/1022</b>   |
| 31 | Neufassung von Förderrichtlinien zur Unterstützung des Ehrenamtes   | <b>V 2024/1053</b>   |
| 32 | Änderung der Geschäftsordnung für den Rat, den Verwaltungsausschuss, die Ausschüsse und Ortsräte der Stadt Wolfsburg  | <b>V 2024/0761-1</b> |
| 33 | Änderung der Hauptsatzung der Stadt Wolfsburg   | <b>V 2024/0889</b>   |
| 34 | Änderung der Satzung über die Entschädigung für Ratsfrauen und -herren, Mitglieder der Ortsräte, Schiedspersonen, Ehrenbeamt*innen und ehrenamtlich Tätige  | <b>V 2024/1048-1</b> |
| 35 | Fortsetzung des Online-Streamings der Sitzungen des Rates der Stadt Wolfsburg   | <b>V 2024/1056</b>   |
| 36 | Neuwahl der ehrenamtlichen Richter*innen beim Verwaltungsgericht Braunschweig<br>a) Benennung der*des Wahlbevollmächtigten und der Stellvertretung<br>b) Vorschlag für die Wahl einer Vertrauensperson und der Stellvertretung für den Ausschuss zur Wahl der ehrenamtlichen Richter*innen  | <b>V 2024/1060</b>   |
| 37 | Neuwahl der ehrenamtlichen Richter*innen am Verwaltungsgericht Braunschweig<br>hier: Aufstellung der Vorschlagsliste  | <b>V 2024/1059</b>   |
| 38 | Umbesetzung im Ausschuss für Schule und Bildung<br>hier: Vertreter*innen der Eltern   | <b>V 2024/1057</b>   |
| 39 | Umbesetzung im Jugendhilfeausschuss<br>hier: Stadelternvertreter*innen der Wolfsburger Kindertagesstätten oder Erzieher*innen   | <b>V 2024/1046</b>   |

- |    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 40 | Umbesetzung im Jugendhilfeausschuss<br>hier: Vertreter*innen von Trägern der Jugendarbeit (Stadtjugendring<br>Wolfsburg e. V.)  | <b>V 2024/1072</b> |
| 41 | Vertretung der Stadt Wolfsburg im Wasserverband Weddel-Lehre  | <b>V 2024/1052</b> |
| 42 | Wolfsburger Entwässerungsbetriebe - Kommunale Anstalt des<br>öffentlichen Rechts (WEB AöR) hier: Vertreter des Abwasserverbandes<br>Wolfsburg im Verwaltungsrat der WEB | <b>V 2024/1050</b> |
| 43 | Umbesetzung in der Verbandsversammlung des Regionalverbandes<br>Großraum Braunschweig   | <b>A 2024/0230</b> |
| 44 | Annahme von Spenden und Sponsoringleistungen aus dem Jahr 2024<br><br>Schließung der öffentlichen Sitzung   | <b>V 2024/1068</b> |

## Öffentliche Ausschreibungen/Offene Verfahren

Stadt Wolfsburg  
Zentrale Vergabestelle  
Rathaus A, Zimmer A 901 - A 905  
Porschestraße 49  
38440 Wolfsburg  
Telefon: 05361 28-1199  
Telefax: 0361 28-2057

Alle aktuellen Ausschreibungen der Stadt Wolfsburg finden Sie unter [www.wolfsburg.de/ausschreibungen](http://www.wolfsburg.de/ausschreibungen). Die elektronischen Vergabeunterlagen können unter "DTVP" <http://www.dtv.de/Center/> unter Beachtung der dort genannten Nutzungsbedingungen heruntergeladen werden.

## Öffentliche Zustellungen

### Stadt Wolfsburg

Geschäftsbereich

Bürgerdienste

Porschestraße 49

38440 Wolfsburg

### Öffentliche Zustellung eines Bescheides gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) durch öffentliche Bekanntmachung

Die Zustellung eines Bescheides an die angegebene Person konnte nicht bewirkt werden, da der Aufenthalt unbekannt ist oder die Person im Ausland wohnt.

Hiermit wird die Person benachrichtigt, dass die Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste, Ordnungsamt, eine zustellungsbedürftige Entscheidung getroffen hat. Mit der öffentlichen Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

**Betroffene/r:** Schmoll, Renke

**Letzte bekannte Anschrift:** Riesweg 19, 26316 Varel

**Aktenzeichen:** 990203006314

Datum des Bescheides: 22.11.2024

Der Bescheid kann von der genannten Person oder einer bevollmächtigten Person bei der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste (Rathaus B, Raum B 041 bis 045), während der Sprechzeiten

Montag und Dienstag 08:30 - 16:30 Uhr

Donnerstag 08:30 - 17:30 Uhr

Mittwoch und Freitag 08.30 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung eingesehen oder abgeholt werden.

Gemäß § 10 Abs. 2 VwZG gilt die Ordnungsverfügung an dem Tag zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushanges zwei Wochen verstrichen sind.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

gez. Schiffler

## **Öffentliche Zustellung eines Bescheides gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) durch öffentliche Bekanntmachung**

Die Zustellung eines Bescheides an die angegebene Person konnte nicht bewirkt werden, da der Aufenthalt unbekannt ist oder die Person im Ausland wohnt.

Hiermit wird die Person benachrichtigt, dass die Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste, Ordnungsamt, eine zustellungsbedürftige Entscheidung getroffen hat. Mit der öffentlichen Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

**Betroffene/r:** Rasho Alias, Khaled

**Letzte bekannte Anschrift:** Hünenbergstraße 17, 38461 Danndorf

**Aktenzeichen:** 990202867090

Datum des Bescheides: 25.11.2024

Der Bescheid kann von der genannten Person oder einer bevollmächtigten Person bei der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste (Rathaus B, Raum B 041 bis 045), während der Sprechzeiten

Montag und Dienstag	08:30 - 16:30 Uhr
Donnerstag	08:30 - 17:30 Uhr
Mittwoch und Freitag	08.30 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung eingesehen oder abgeholt werden.

Gemäß § 10 Abs. 2 VwZG gilt die Ordnungsverfügung an dem Tag zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushanges zwei Wochen verstrichen sind.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

gez. Schiffler

## **Öffentliche Zustellung eines Bescheides gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) durch öffentliche Bekanntmachung**

Die Zustellung eines Bescheides an die angegebene Person konnte nicht bewirkt werden, da der Aufenthalt unbekannt ist oder die Person im Ausland wohnt.

Hiermit wird die Person benachrichtigt, dass die Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste, Ordnungsamt, eine zustellungsbedürftige Entscheidung getroffen hat. Mit der öffentlichen Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

**Betroffene/r:** Juka, Ahmet

**Letzte bekannte Anschrift:** Lutzowstraße 2, 45886 Gelsenkirchen

**Aktenzeichen:** 990203015160

Der Bescheid kann von der genannten Person oder einer bevollmächtigten Person bei der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste (Rathaus B, Raum B 041 bis 045), während der Sprechzeiten

Montag und Dienstag	08:30 - 16:30 Uhr
Donnerstag	08:30 - 17:30 Uhr
Mittwoch und Freitag	08.30 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung eingesehen oder abgeholt werden.

Gemäß § 10 Abs. 2 VwZG gilt die Ordnungsverfügung an dem Tag zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushanges zwei Wochen verstrichen sind.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

gez. Schielke

## **Öffentliche Zustellung eines Bescheides gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) durch öffentliche Bekanntmachung**

Die Zustellung eines Bescheides an die angegebene Person konnte nicht bewirkt werden, da der Aufenthalt unbekannt ist oder die Person im Ausland wohnt.

Hiermit wird die Person benachrichtigt, dass die Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste, Ordnungsamt, eine zustellungsbedürftige Entscheidung getroffen hat. Mit der öffentlichen Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

**Betroffene/r:** Tolle, Jan Eike

**Letzte bekannte Anschrift:** Dorfstraße 50, 29369 Ummern

**Aktenzeichen:** 990101305767

Der Bescheid kann von der genannten Person oder einer bevollmächtigten Person bei der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste (Rathaus B, Raum B 041 bis 045), während der Sprechzeiten

Montag und Dienstag	08:30 - 16:30 Uhr
Donnerstag	08:30 - 17:30 Uhr
Mittwoch und Freitag	08.30 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung eingesehen oder abgeholt werden.

Gemäß § 10 Abs. 2 VwZG gilt die Ordnungsverfügung an dem Tag zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushanges zwei Wochen verstrichen sind.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

gez. Schielke

## **Öffentliche Zustellung eines Bescheides gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz (VwZG) durch öffentliche Bekanntmachung**

Die Zustellung eines Bescheides an die angegebene Person konnte nicht bewirkt werden, da der Aufenthalt unbekannt ist oder die Person im Ausland wohnt.

Hiermit wird die Person benachrichtigt, dass die Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste, Ordnungsamt, eine zustellungsbedürftige Entscheidung getroffen hat. Mit der öffentlichen Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen.

**Betroffene/r:** Adjei Nyamekye, Martin Yaw

**Letzte bekannte Anschrift:** Kreutburger Weg 2 / 1. OG. rechts, 30519 Hannover

**Aktenzeichen:** 990202999166

### **Datum des Bescheides:**

Der Bescheid kann von der genannten Person oder einer bevollmächtigten Person bei der Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich Bürgerdienste (Rathaus B, Raum B 041 bis 045), während der Sprechzeiten

Montag und Dienstag	08:30 - 16:30 Uhr
Donnerstag	08:30 - 17:30 Uhr
Mittwoch und Freitag	08.30 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung eingesehen oder abgeholt werden.

Gemäß § 10 Abs. 2 VwZG gilt die Ordnungsverfügung an dem Tag zugestellt, an dem seit dem Tage des Aushanges zwei Wochen verstrichen sind.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

gez. Engelmann