

Bekanntmachungen

▼ Zusammenfassung

Wettbewerb

Deutschland: Dienstleistungen von Architekturbüros

25-0012 Neubau Sozialtrakt Sph Detmerode - Objektplanung Gebäude

Deutschland, **Wolfsburg**, Kreisfreie **Stadt** (DE913) **Wolfsburg**

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Beschaffer

Beschaffer: **Stadt Wolfsburg**

E-Mail: zentrale-vergabestelle@stadt.wolfsburg.de

Deutschland, **Wolfsburg**, Kreisfreie **Stadt** (DE913), Wolfsburg

LOT-0001: 25-0012 Neubau Sozialtrakt Sph Detmerode - Objektplanung Gebäude

Dienstleistungen von Architekturbüros

Deutschland, **Wolfsburg**, Kreisfreie **Stadt** (DE913) **Wolfsburg**

Andere Laufzeit: UNKNOWN

Frist für den Eingang der Angebote: 25/02/2025 - 10:45:00 (UTC+1)

▼ Sprachen und Formate

Amtssprache (Unterzeichnete PDF-Datei)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



Maschinell übersetzte HTML-Datei

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

50010-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – 25-0012 Neubau Sozialtrakt Sph Detmerode - Objektplanung Gebäude

OJ S 17/2025 24/01/2025

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: **Stadt Wolfsburg**

E-Mail: zentrale-vergabestelle@stadt.wolfsburg.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 25-0012 Neubau Sozialtrakt Sph Detmerode - Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Leistungen der Objektplanung gemäß HOAI 2021 Grundleistungen der LPH 1 bis 9 sowie Besondere Leistungen

Kennung des Verfahrens: 47003f90-d732-4e12-af25-140fc9104c41

Interne Kennung: 25-0012

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: **Wolfsburg**

Postleitzahl: 38440

Land, Gliederung (NUTS): **Wolfsburg**, Kreisfreie **Stadt** (DE913)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YD254EB

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 25-0012 Neubau Sozialtrakt Sph Detmerode - Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Die Sporthalle in Detmerode wird im Moment saniert. Bei der Sanierung der Sporthalle wurden erhebliche bauliche Mängel festgestellt, so dass eine weitere Nutzung nicht möglich ist. Es wurde entschieden den abgängigen Sozialtrakt durch einen neuen Funktionstrakt mit angepassten Raumprogramm zu ersetzen. Für den Neubau des Sozialtrakts wird eine umfassende Objektplanung benötigt mit einer sorgfältigen Planung der Schnittstellen zwischen den sanierten Sporthallen und des neuen Sozialtraktes. Grundlage des Neubaus ist das vom Geschäftsbereich Sport aufgestellte Raumprogramm vom 25.09.2024. Die geplante Baumaßnahme zeichnet sich durch folgende Projektmerkmale aus: 1. Gebäudetyp: Sportstätte 2. Art der Maßnahme: Neubau 3. BGF: rd. 775 qm 4. Besonderheiten: Schnittstellen zwischen Bestand (sanierte Sporthalle) und Neubau, aufgrund der Nutzung der Sporthalle für den Schulsport ist das Gebäude als Sonderbau zu betrachten und die Richtlinie über bauaufsichtliche Anforderungen an Schulen ist zusätzlich anzuwenden 5. geschätzte Projektkosten KG 300-400 gem. DIN 276 ca. 3.000.000,00 EUR netto 6. Der zu gestaltende Neubau liegt in einem Bereich einer Gestaltungs-/ Erhaltungssatzung Die beabsichtigte Beauftragung umfasst die Leistungen der Objektplanung gem. HOAI 2021 LPH 1-9. Außerdem sollten ausgewählte besondere Leistungen beauftragt werden. Der voraussichtliche Zeitrahmen sieht vor, mit dem Bauvorhaben Neubau Sozialtrakt nach Abschluss des Vergabeverfahrens für die Objektplanung und Fachplanerleistungen im Frühjahr 2025 zu starten. Voraussichtlicher Zeitrahmen: 1. Projektstart: ca. Ende 2024 2. LPH 1-7 der Objektplanung: Frühjahr 2025 bis Sommer 2026 3. Realisierung: ab Herbst 2026 Der Fertigstellungstermin wird im Zuge der Objektplanungsleistungen in der Leistungsphase 3 abgestimmt und festgelegt. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens ist beabsichtigt, einen schriftlichen Vertrag gemäß anliegendem Muster zu schließen.

Interne Kennung: 25-0012

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungen vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht jedoch nicht. Mit dem Abschluss des Vertrages ist beabsichtigt, die Leistungsphasen 1-4 gem. HOAI 2021 für die Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume des Neubaus des Sozialtrakts zu beauftragen (Leistungsstufe 1). Die weiteren Leistungsstufen werden bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Maßnahmen einzeln oder im Ganzen schriftlich beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken und/oder Teilleistungen einzelner Leistungsstufen zeitlich vorzuziehen. Aus der stufenweisen Beauftragung bzw. Nichtbeauftragung der weiteren Stufen ergibt sich kein Anspruch für den Auftragnehmer auf eine höhere bzw. zusätzliche Vergütung.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: **Wolfsburg**

Postleitzahl: 38440

Land, Gliederung (NUTS): **Wolfsburg**, Kreisfreie **Stadt** (DE913)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:
Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung: Natürliche Personen, die nach § 75 Abs. 1 und 2 VgV berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/in zu führen. Juristische Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern sie für die Durchführung der Aufgabe gemäß § 75 Abs. 3 VgV eine/n verantwortliche/n Berufsangehörige/n benennen. Werden Bewerbergemeinschaften gebildet, muss mindestens ein Mitglied die Anforderungen erfüllen, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden. Mehrfachbewerbungen, d.h. parallele Bewerbungen als Einzelbewerbender und gleichzeitig als Gesellschafter*in einer Bietergemeinschaft, werden ausgeschlossen, sofern die betroffenen Bewerbenden nicht nachweisen, dass die Bewerbungen völlig unabhängig voneinander erstellt wurden. Nachweis über Kopie des Kammereintrages oder einen vergleichbaren Nachweis.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung: Angaben zu mindestens einer und maximal drei mit der Bauaufgabe und der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare realisierte Referenzprojekten. Mit diesen Referenzprojekten sind die folgenden Mindestanforderungen zu erfüllen: 1. Fertigstellung Leistungsphase 8 gem. HOAI 2021 (mind. Übergabe an den Nutzer bzw. Betreiber) im Zeitraum 01/2014 bis 12/2024 2. Bearbeitung von Grundleistungen LPH 1-8 der Objektplanung gem. HOAI 2021 Mit diesen Referenzprojekten sind die folgenden weiteren Anforderungen zu erfüllen: a) mindestens ein Referenzprojekt in der Honorarzone III b) mindestens ein Referenzprojekt mit Projektkosten (KG 300 und 400 nach DIN 276 2018) von mindestens 2,5 Mio.EUR netto c) mindestens ein Referenzprojekt aus dem Bereich Erweiterungsbauten gem. § 2 HOAI 2021 d) mindestens ein Referenzprojekt in Zusammenhang mit einer Gestaltungssatzung/ Erhaltungssatzung. e) mindestens ein Referenzprojekt als öffentlicher Auftrag im Sinne §103 GWB Nachweis über Eigenerklärung im Bewerberformular. Diese weiteren Mindestanforderungen müssen in den maximal drei Referenzprojekten jeweils nur einmal erfüllt sein, die Kombination dabei ist beliebig. Eine Ansprechperson beim jeweiligen Auftraggeber ist mit Kontaktdaten anzugeben

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung

Beschreibung: Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU mit Mindestdeckungssummen von 3.000.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für sonstige Schäden pro Schadensfall dreifach maximiert im Versicherungsjahr. Sofern der Bewerber über keine entsprechende Versicherung verfügt, hat er mit seinem Angebot verbindlich zu erklären, dass er im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird. Bei Arbeitsgemeinschaften muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen oder ggf. eine projektbezogene Versicherung abgeschlossen werden. Die Berufshaftpflichtversicherung ist für die gesamte Dauer des Vertrages aufrechtzuerhalten. Nach Erteilung des Auftrages muss der gültige Versicherungsschein nachgereicht werden. Nachweis über Eigenerklärung im Teilnahmeantrag.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: § 6 VgV

Beschreibung: Eigenerklärung, dass Teilnahmhindernisse gem. § 6 VgV nicht vorliegen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personaleinsatzplanung

Beschreibung: In diesem Kriterium werden die Qualifikation der Projektleitung nach Maßgabe der Vergabeunterlagen bewertet. Details zur Bewertung sind der "Bewertungsmatrix" zu entnehmen. MINDESTKRITERIEN Projektleitung mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur und der Berufsbezeichnung "Architektin" oder "Architekt" gem. § 53 NBauO. Die Bescheinigung über die Führung der Berufsbezeichnung "Architektin" oder "Architekt" ist einzureichen. Der Name der Projektleitung ist zu benennen. Die Projektleitung verfügt über eine Berufserfahrung in der Projektleitung von mind. 5 Jahren.

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YD254EB/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Zur Dokumentation des Ausschreibungsverfahrens bitten wir Sie, Bieterfragen ausschließlich über DTVP / Kommunikation zu stellen. Auskünfte von anderen Stellen oder mündliche Auskünfte sind nicht verbindlich. Die

Vergabeunterlagen können Sie unter www.dtyp.de/Center einsehen und herunterladen.

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YD254EB>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YD254EB>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/02/2025 10:45:00 (UTC+1)

Frist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 2 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlende Unterlagen gem. § 56 Abs. 2 VgV werden nachgefordert. Fehlende Preise gem. § 57 Abs. 1 Nr. 5 VgV werden nicht nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Ort: Zentrale Vergabestelle der **Stadt Wolfsburg** Porschestraße 49 - 38440 **Wolfsburg** Rathaus A, Zimmer 901 - 905

Zusätzliche Informationen: Zum Eröffnungstermin sind Bieter oder Bevollmächtigte nicht zugelassen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform: Gemeinschaftlich haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Unternehmen/Bewerber/Bieter sowie auf die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB hinsichtlich der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem: Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nieders. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr -
Regierungsvertretung Lüneburg -

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: **Stadt Wolfsburg**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: **Stadt Wolfsburg**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: **Stadt Wolfsburg**

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: **Stadt Wolfsburg**

Registrierungsnummer: 031030000000-0-50

Postanschrift: Porschestraße 49

Stadt: **Wolfsburg**

Postleitzahl: 38440

Land, Gliederung (NUTS): **Wolfsburg**, Kreisfreie **Stadt** (DE913)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale-vergabestelle@stadt.wolfsburg.de

Telefon: +49 5361281766

Fax: +49 536128-2057

Internetadresse: <https://www.wolfsburg.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.wolfsburg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nieders. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr -
Regierungsvertretung Lüneburg -

Registrierungsnummer: t:0413115-1334

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 413115-1334

Fax: +49 413115-2943

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie **Stadt** (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

11. Informationen zur Bekanntmachung

11.1. Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: cd0c819d-0467-4078-a0b1-2109fc9c5ff3 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/01/2025 13:53:53 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

11.2. Informationen zur Veröffentlichung

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 50010-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 17/2025

Datum der Veröffentlichung: 24/01/2025